

Saatja: Maa- ja planeeringunõunik <maa@muhi.ee>

Saadetud: 07.07.2023 12:59

Teema: Rässa Kopli detailplaneeringu avalik väljapanek

Manused: image001.png; nr 282- Detailplaneeringu vastuvõtmine (Rässa Kopli).asice

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Muhu Vallavalitsus teavitab Teid Rässa küla Kopli detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Muhu Vallavalitsus võttis 04.07.2023. a korraldusega nr 282 vastu Muhu valla Rässa küla Kopli detailplaneeringu (vastuvõtmise korraldus on lisatud käesolevale kirjale). Detailplaneering hõlmab Rässa külas asuvaid Kopli (katastritunnus 47801:008:0746, sihtotstarve elamumaa, pindala 15361 m²), Kopliaia (katastritunnus 47801:008:0752, sihtotstarve elamumaa, pindala 15153 m²), Kopliveere (katastritunnus 47801:008:0751, sihtotstarve elamumaa, pindala 15336 m²), Koplimetsa (katastritunnus 47801:008:0750, sihtotstarve elamumaa, pindala 4,58 ha), Koplilahe (katastritunnus 47801:008:0749, sihtotstarve elamumaa, pindala 13674 m²), Koplikivi (katastritunnus 47801:008:0748, sihtotstarve elamumaa, pindala 13537 m²) ja Koplimäe (katastritunnus 47801:008:0747, sihtotstarve elamumaa, pindala 16281 m²) katastriüksusi. Planeeringuala suurus on ca 13,51 ha.

Varasemalt on Muhu Vallavolikogu 30.05.2012. a otsusega nr 135 sama ala osas kehtestatud Rässa küla Kopli detailplaneering, mille eesmärgiks oli 7 elamukrundi moodustamine, maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, teede ja tehnovõrkude ja -rajatiste rajamine. Planeering on osaliselt ellu viidud – planeeringuala on krunditud, kuid planeeringujärgne hoonestus ja rajatised on rajamata.

Käesoleva detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on olemasoleva detailplaneeringu muutmine. Planeeringuga soovitakse täpsustada hoonestusalade asukohtasid, suurendada lubatud ehitusalust pinda ning muuta teede ja tehnovõrkude lahendust. Kruntide arvu ega kasutamise otstarbe muutmist ei kavandata.

Planeeringus on sätestatud projekteerimispeamised ja ehitusõigus, seatud arhitektuursed tingimused, liikluskorralduse, piirete, haljastuse ja heakorra peamised, keskkonnakaitselised tingimused, tuleohutusnõuded, servituutide ja isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus ning kinnitatud planeeringu elluviimise kava.

Kopli detailplaneeringuga on kõikidele planeeringualasse jäävatele kinnistutele kavandatud hoonestuse rajamine. Igale krundile on kavandatud kuni kolme hoone (põhihoone ja kaks kõrvalhoonet) rajamine. Hoonete lubatud maksimaalne ehitisealune pind krundil on 500 m². Varasemalt kehtestatud planeeringu kohaselt oli suurimaks lubatud ehitusaluseks pinnaks 300 m². Suurendatud on ka hoonete suurimat lubatud kõrgust (9 m põhihoonel ning 7 m abihoonel varasema 7,5 m asemel). Võrreldes varasemaga on erinevused ka hoonestusalade asukohtades ja suurustes. Õuealad on kavandatud kompaktsematena jättes hoonestusalade vahele suuremad vahemaad.

Võrreldes kehtiva planeeringulahendusega on uues detailplaneeringus muudetud tehnovõrkude lahendust. Varasemalt kavandati kogu planeeringuala veevarustus lahendada ühe ühis- ja ühe individuaalpuurkaevu abil, uues lahenduses kavandatakse igal kinnistule eraldi puurkaevu rajamist. Planeerimislahendus näeb ette biopuhasti rajamise Koplimetsa kinnistule ja kogumismahutite

rajamise ülejäänud kuuele kinnistule. Varasem planeeringulahendus lubas biopuhastite rajamist kõikidele kinnistutele.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piirkonnale olulisi mõjusid. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Rässa küla Kopli detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.07.2023 - 08.08.2023.

Detailplaneeringu materjalidega on avaliku väljapaneku kestel võimalik tutvuda lahtiolekuaegadel Muhu vallamajas ning valla kodulehel: <https://www.muhu.ee/avalikud-valjapanekud>. Ettepanekud ja arvamused planeeringulahenduse osas palume esitada kirjalikult avaliku väljapaneku jooksul.

Lugupidamisega



Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

Muhu vald | Keskuse, Liiva küla 94701

Tel: +372 453 0680

maa@muu.ee | www.muu.ee