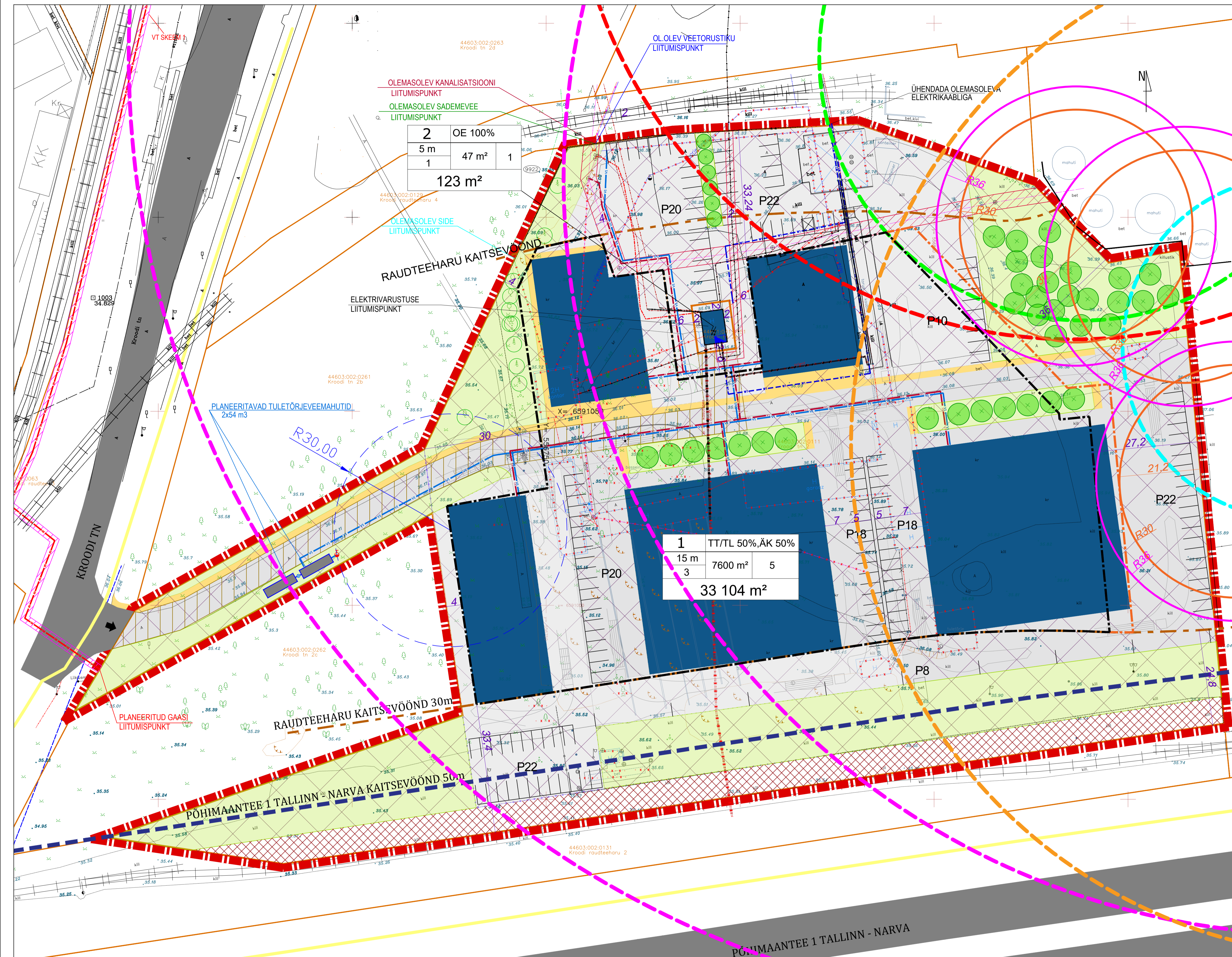
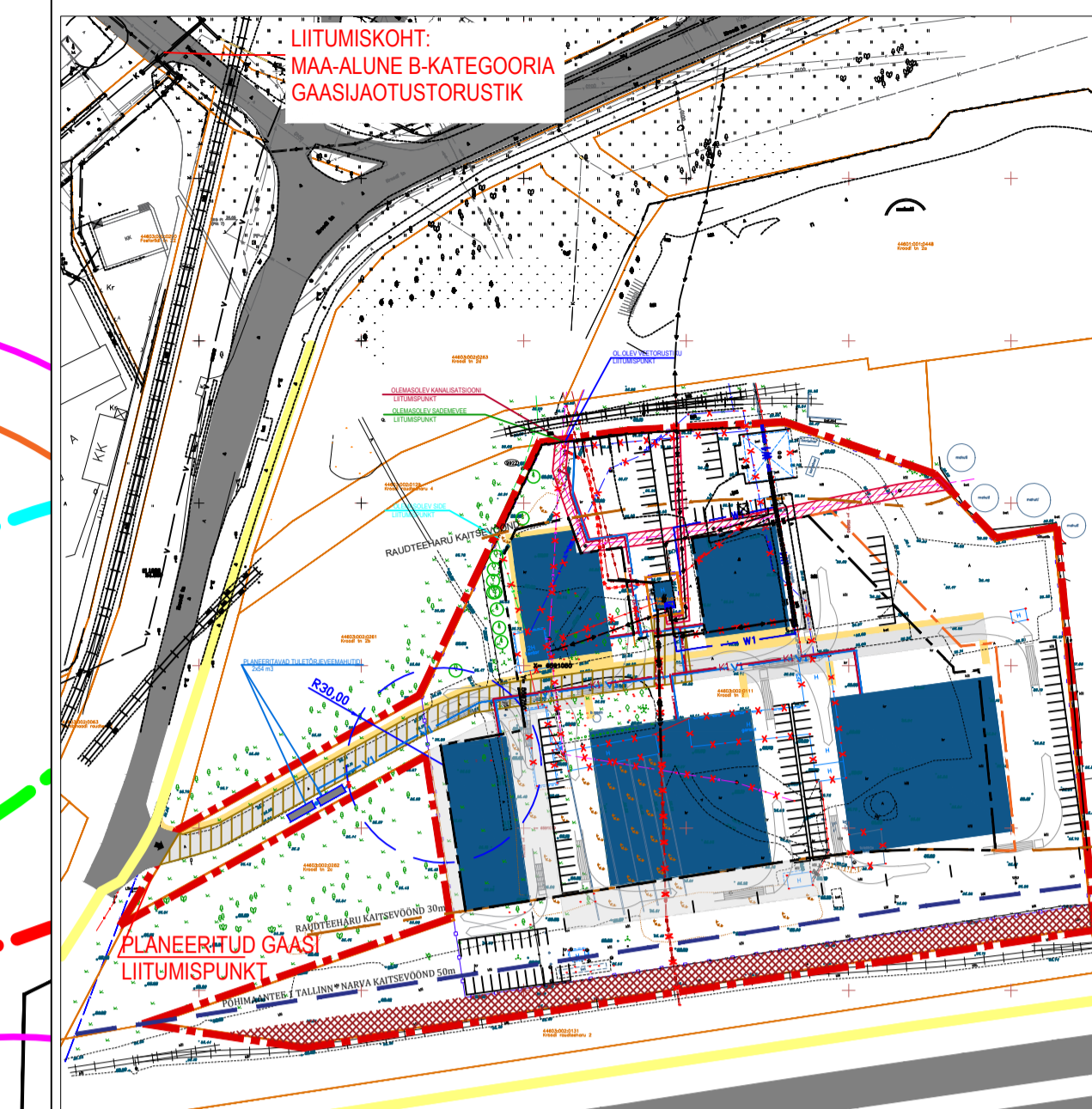


**SKHEEM 1  
PLANEERITUD GAASITORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT  
M 1:2000**



**OLEMASOLEV KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT**

2	OE 100%	
5 m	47 m <sup>2</sup>	1
<b>123 m<sup>2</sup></b>		

**1 TT/TL 50%, ÄK 50%**

15 m	7600 m <sup>2</sup>	5
<b>33 104 m<sup>2</sup></b>		

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITUD ALA PIIR
  - KATASTRILISE, KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA (TP2 hoone puhul/ TP1 hoone puhul)
  - PLANEERITUD SÕIDUTEE/PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD KÕNNITEE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
  - OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
  - VÕIMALISEL SÄILITATAV PUU
  - ⊗ LIKVIDEERITAV PUU (täpsustatakse edasises projektierimisstaadiumis)
  - ⊗ PLANEERITUD KÕRGHALJUSTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
  - B-KATEGORIA SUURÕNNETUSE OHUAGA ETTEVÕTE (Petkam OÜ naftabaas) (hõlmab kogu planeeringuala)
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - PLANEERITUD TEHNÕRÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - SÄILIVA RAUDTEE TEEKORIDOR
  - PLANEERITUD PIIRDE VÕIMALIK ASUKOHT
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - OLEMASOLEVA TEHNÕRÕRGUSERVITUUDI ALA/ KAITSEVÕOND
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
  - ÄK** PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
  - TT/TL** PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - tootmishoone/ laohoone maa
  - OE** PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
  - P22** PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV - täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga
  - VI PLANEERITUD KINNISTU VEETORUSTIK
  - K1 PLANEERITUD KINNISTU KANALISATSIOONITORUSTIK
  - WI PLANEERITUD 0,4kV KAABEL
  - PLANEERITUD LIITUMISKILP
  - PLANEERITUD B-KATEGORIA GAASITORUSTIK
- ERITI OHTLIKUD OHUALAD**
- BLEVE ohualad (r=246 m ja r=195 m)
  - Raudtee estakaadi kaitsevanni ohuala (r= 68 m)
  - Mahuti nr 17 ohuala (r= 44 m)
  - Vallitsusala (mahutipark 3 ja 4) ohuala (r= 132 m)
  - Vallitsusala (mahutipark 5) ohuala (r= 130 m)
- TULEOHUTUSKIJAD PLANEERITUD HOONE JA KÜTUSEMAHUTI VAHEL**
- TP1 hoone puhul (30 m mahuti vallituseni)
  - TP2 hoone puhul (36 m mahuti vallituseni)

**TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHTISÕIGUS**

Pos. nr	Krundi planeeritud aadress/ ettepanek	Krundi planeeritud suurte (m <sup>2</sup> )	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Suurnormatseiv	Hoone suurim lubatud arv	Krundi koostamise sisetarve	Krundi kaardimise sisetarve	Sõidetud kantsurikatte sisetarve	Sõidetud kantsurikatte sisetarve	Tuleohutus	Planeeritud parkimiskohtade arv
1	Kroodi tn 2	33 104	7600	3	5	TT/TL 50%, ÄK 50%	T 50%, A 50%		22 800	TP1 või TP2	152
2	Kroodi tn 2e	123	47	1	1	OE 100%	T 100%		47	TP1	-

- PIIRANGUD:**
- Krunt Pos 1**
- Juurdepääsuvõrgu vajadusega ala, teemaa laius 7,0 m, krundi Pos 2 kasuks.
  - Olemasoleva kanalisatsioonivõrgu sisetarve koridori laius 2,0 m võrguvaldaja kasuks.
  - Raudteeharu kaitsevõnd, mis hõlmab raudteelust mad ning ulatub rööpmest 30 m kaugusele.
  - Põhimaantee 1 Tallinn - Narva kaitsevõnd, 50 m äärmise sõiduraja välisest servast.
  - Krunt asub kogu ulatuses B-kategooria suurohuga ettevõtte ohualas.
- Krunt Pos 2**
- Krunt asub kogu ulatuses B-kategooria suurohuga ettevõtte ohualas.
  - Olemasoleva alajaama kaitsevõnd, kaitsevõndi ulatus 2,0 m seadme seinast.

- PLANEERITUD KITSENDUSED VÄLJASPOOL PLANEERINGUALA PAIKNEVATELE KINNISTUTELE:**
- Krundi tänava L2:**
- Servituudi vajadusega ala gaasitorustikule koridori laius 2,0 m võrguvaldaja kasuks.
- Fosforiidi tänava L1:**
- Servituudi vajadusega ala gaasitorustikule koridori laius 2,0 m võrguvaldaja kasuks.
- Fosforiidi tänava L2:**
- Servituudi vajadusega ala gaasitorustikule koridori laius 2,0 m võrguvaldaja kasuks.

**KRUNDI EHTISÕIGUS**

POS. NR	sisetarve %	hoone ehitisealune pind	hoone arv krundil
1	50%	7600	5
2	100%	47	1

- Märkused:**
- Alusplaanimina on kasutatud Geodeesia partner OÜ koostatud maa-ala plaani tehnovõrkudega, t66 nr 1139-22, koostamise aeg 26.10.2022. Geonalsel koordinaadid L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Väljaspool planeeringuala kasutatud topo-geodeetiline alusplaani pärineb Maardu linna areng- ja majandusosakonnast. Koordinaadid L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis (Alus: SWECO Projekt AS koostatud Maardu linna Vana-Narva mnt. Fosforiidi tänava ja Kroodi tänava maaukuste ning lähiala detailplaneering, t66 nr 14420-0036).
  - Katastrilike piirid saadud Maa-ametist seisuga 26.10.2022.
  - Planeeritud hoonete asukohad on illustreeritud ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
  - Arhitektuurset tingimused ja parkimiskohtade kontrollarvutus vt seletuskiri.
  - Tehnovõrkude, liikluskorralduse, parkimise ja haljastuse lahendus on illustreeritud ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
  - Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

**Objekt:** Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneering

**Koostamise korraldaja:** Maardu Linnavalitsus

**Koostajad:** Piret Pallase (allkirjastatud digitaalselt) Evelin Anto

**Joone nimetus:** PÕHIJOOIS TEHNÕRÕRKUDEGA

**Moot:** 1:500

**Töö nr:** 3520

**Staadium:** DP

**Kauplev:** 29.11.2024

**Joone nr:** DP-04

