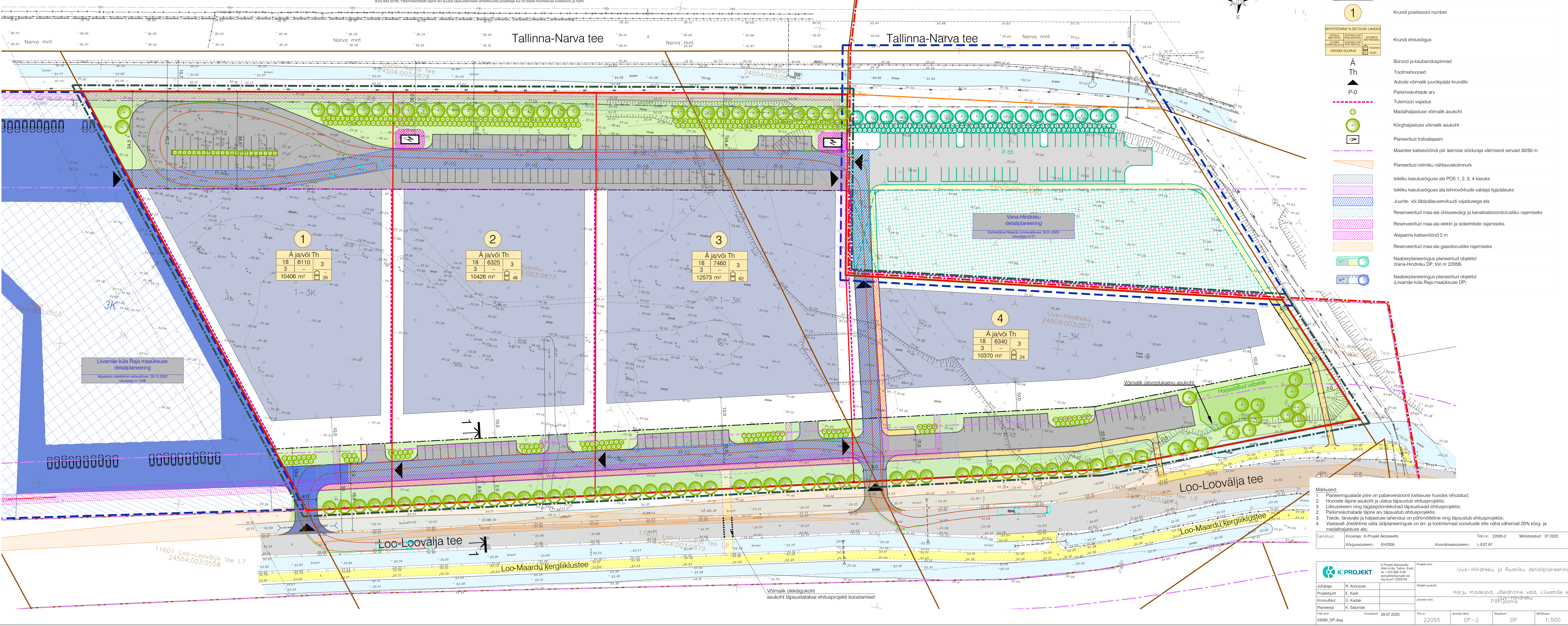


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED											
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²) maa-pealne	Suurim lubatud korruselisus maa-pealne	Hoonete kõrgus maa-pealt [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detaillplaneeringu liidke alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (kasutatavaks liidke alusel)	Suuletatud maksimaalne brutopind katastrilisele sihtotstarvele kaupa [m²] maa-pealne	Parkimis-kohtade arv*	Maksimaalne haljastuse %
1	10406	6110	-	3	-	18,0	3	A 0-100% Th 0-100%	18330	26	20%
2	10426	6325	-	3	-	18,0	3	A 0-100% Th 0-100%	18975	48	20%
3	12573	7460	-	3	-	18,0	3	A 0-100% Th 0-100%	22380	62	20%
4	10370	6340	-	3	-	18,0	3	A 0-100% Th 0-100%	19020	24	20%
KOKKU:		43775	26235						78705	160	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriliseks liidke)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistusest KÜ aadress / KÜ number	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriliseks liidke)
1		A 0-100% T 0-100%	10406	Rusniku 24504-003:0877	-10406	M 100%
2		A 0-100% T 0-100%	10426	Rusniku 24504-003:0877	-10426	M 100%
3		A 0-100% T 0-100%	12573	Rusniku 24504-003:0877	9213	M 100%
4		A 0-100% T 0-100%	10370	Uus-Hindreku 24504-004:0571	3360	M 100%
				Uus-Hindreku 24504-004:0571	10298	M 100%

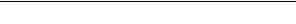
PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	4,37 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILISEKS LIIDKE ALUSEL)	43775,0 m²
4. HALJASTUSE %	20%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERITUD 160

TINGIMÄRGID



- Märkused:
- Planeeringualade piire on paberversioni loetavuse huvides nihutatud;
 - Hoonete täpne asukoht ja ulatus täpsustub ehitusprojekti;
 - Likusskeem ning tagasihoidlikud täpsustavad ehitusprojekti;
 - Parkimis-kohtade täpne arv täpsustub ehitusprojekti;
 - Tee, tänavate ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti;
 - Vastavalt Jõealtnime valla üldplaneeringule on äri- ja tootmisalade soovituslik et näha vähemalt 20% kõrg- ja madalhaljastuse ala;

Geoloog:	Koostaja: K-Projekt Aktiiselt	Töö nr: 22055-2	Moodustatud: 07.2022
Kõrgusüsteem:	Et-2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97

		K-Projekt Aktiiselt Aadress: 06, Tallinn, Eesti M: +372 606 1100 kprojeckt@projeckt.ee rap.kood: 1220754		Projekt nr: Uus-Hindreku ja Rusniku detailplaneering	
Juhataja Projektdirektor Konsultant Planeerija		R. Annusver E. Kask Ü. Kadak K. Salmäe		Objekt asukoht: Harju maakond, Jõelähtse vald, Liivamäe küla Uus-Hindreku põhijoonis	
Fai nr: 22055_DP.dwg		Koostatud: 29.07.2025		Töö nr: 22055	
				Joonise tüüp: DP-2	
				Stadium: DP	
				Mõõtkava: 1:500	