



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad koostöötegijad

13.12.2022 nr 8-4/10025-111

Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna
hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu
ning keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsus ja Tori Vallavalitsus menetlevad Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringut (K-Projekt AS, töö nr 20081).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" .

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on määrata ehitusõigus Rail Baltic RB infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali rajamiseks koos vajalike juurdepääsuteede ja infrastruktuuriga ning asjakohaste tehnovõrkudega Pärnu linnas Niidu tööstuspiirkonnas ja seda ümbritsevatel Tori valla metsaaladel, arvestades perspektiivse multimodaalse koridori vajadustega Pärnu sadama suunas ja perspektiivse ühendusega Pärnu suure ümbersõiduga ning sellest tuleneva tunneli ruumivajadusega.

Detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on määrata RB raudtee põhitrassi äärde ehitusõigus RB infrastruktuuri hoolduskeskuse ja kaubaterminali hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Täiendavalt määratakse ehitusõigus lao- ja logistikapargi hoonete ja rajatiste ehitamiseks.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt kuulub valdav osa planeeringualast Pärnu Kaubajaama arengualale A14 ning väiksem osa puhke- ja haljasala ning transpordimaa juhtotstarbega maa-alale. Detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Planeeringuala Tori vallas paikneb kehtiva üldplaneeringuga määratud roheline võrgustiku tugialal. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks roheline võrgustiku tugialast äri- ja tootmismaa ning transpordimaa juhtotstarbega alaks.

Kavandatav tegevus on Pärnu maakonna planeeringu- ja Rail Baltic teemaplaneeringu- ning Pärnumaa arengustrateegiaga vastavuses.

Mõjude hindamise käigus käsitleti KSH-s järgmiseid teemasid: müra mõju, vibratsiooni mõju, mõju välisõhu kvaliteedile, mõju sotsiaalsetele vajadustele ja varale, sh valgusreostuse mõju, mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele, mõju elusloodusele, kaitsealustele liikidele, (sh mõju elupaigatüüpidele ja vääriselupaikadele, mõju taimestikule, mõju linnustikule), mõju rohevõrgustikule ja ulukitele, mõju Natura 2000 võrgustiku aladele.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu

piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks, enne seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamisel hinnatakse aruande eelnõu õigusaktidele vastavust ning selles sisalduvate hinnangute piisavust ja objektiivsust.

Materjalid on vormistatud kahe omavalitsuse (Pärnu linn ja Tori vald) osas ühiselt ning on leitavad ja alla laetavad järgnevalt aadressilt:

[20081 RB Pärnu kaubaterminali ja hoolduskeskuse DP.](#)

Lingilt on kättesaadavad avalikuks kasutamiseks mõeldud dokumendid. Kui kooskõlastajal on oma tegevusvaldkonda puudutavate küsimuste lahendamiseks vajalik tutvuda ametkondlikuks kasutamiseks mõeldud dokumentidega, siis palume sellest Pärnu Linnavalitsust või Tori Vallavalitsust eraldi teavitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Ülle Tuulik
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee