

TPK Projekt OÜ

Töö nr 2625

Büroo- ja tootmishoone

Teed ja platsid

Eelprojekt

Lagedi tee 20, 22, 24, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond

KOOSTAJA

TPK Projekt OÜ

Narva mnt 32-5, 10120 Tallinn

Telefon +372 52 28 311

MTR: EEP004706; EPE001531

E-post lauri@tpkprojekt.ee

Vastutav täitja: Lauri Künnapuu

Kutsetunnistus nr 177810

TELLIJA

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ

Järvevana tee 7b, 10132 Tallinn

E-post: abkorrus@abkorrus.ee

Telefon: +372 6070808

Tallinn 2025

Töö nr:	2625	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Büroo- ja tootmishoone	

Sisukord

1. Üldosa	3
1.1 Lähematerjalid.....	4
1.2 Uuringud.....	4
2. Olemasoleva olukorra kirjeldus	4
2.1 Uuringu tulemuste kokkuvõte	4
2.1.1 Geodeesia	4
3. Projektlahendus	4
3.1 Plaanilahendus.....	4
3.2 Vertikaalplaneering	5
3.3 Katend	5
3.3.1 Katendid	5
3.3.2 Nõuded materjalidele	7
3.4 Veeviimarid.....	7
3.5 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	7
3.6 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd	8
4. Tööde teostamine	9
4.1 Üldosa.....	9
4.2 Ehitusaegne liikluskorraldus	9
4.3 Ettevalmistustööd.....	9
4.4 Mullatööd	10
4.5 Katendi ehitus.....	11

Töö nr:	2625	Staadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Büroo- ja tootmishoone	

Joonised

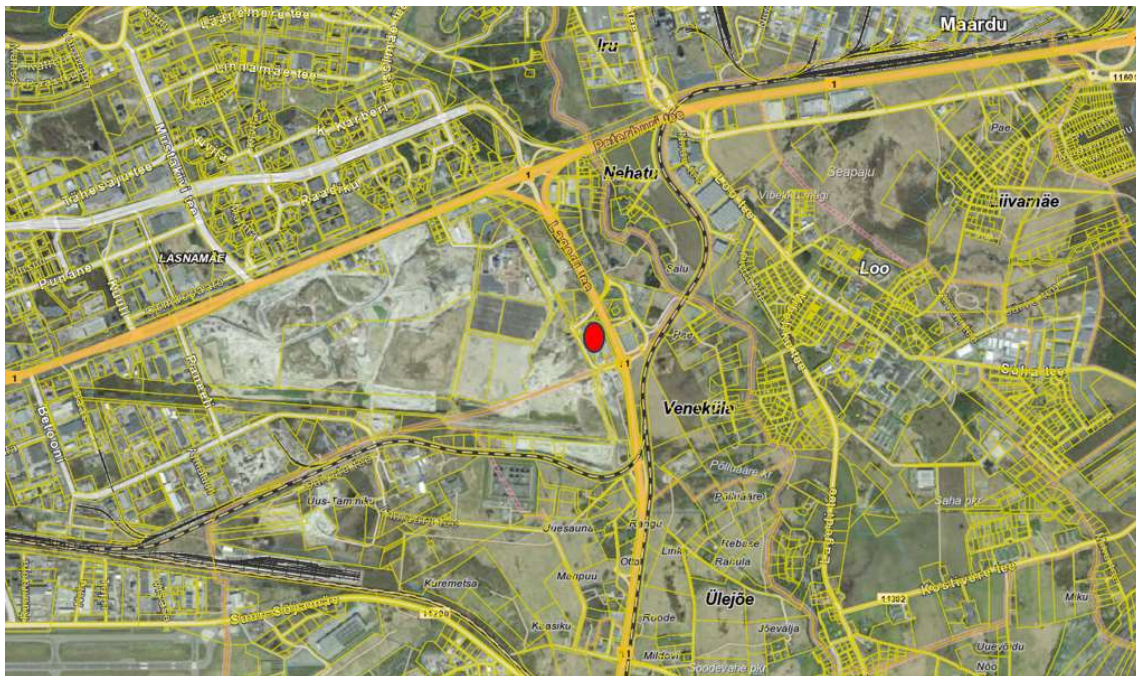
Joonis	Nimetus	Mõõtkava
LAG_EP_TL-4-01	Asendiplaan	1:500
LAG_EP_TL-4-02	Vertikaalplaneering	1:500
LAG_EP_TL-6-01	Ristlõiked	1:50
LAG_EP_TL-7-01	Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan	1:500
LAG_EP_TL-7-02	Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan	1:500

1. Üldosa

Objekti nimetus: Büroo- ja tootmishoone

Objekti asukoht: Lagedi tee 20, 22, 24, Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Objekti asukoht on näidatud alljärgneval joonisel.



Töö nr:	2625	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Büroo- ja tootmishoone	

1.1 Lähtematerjalid

Projekti koostamisel on arvestatud mh järgmiste õigusaktide, standardite ja juhenditega:

- majandus- ja taristuministri 09.01.2020. aasta määrus nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“;
- majandus- ja taristuministri 03.08.2015. aasta määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (edaspidi *kvaliteedinõuded*);
- ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018. aasta määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadusest tulenevad nõuded ehitistele“
- EVS 843 „Linnatänavad“;
- EVS 901-1 „Tee-ehitus. Osa 1 : Asfaltsegude täitematerjalid“;
- EVS 901-2 „Tee-ehitus. Osa 2: bituumensideained“;
- EVS 901-3 „Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud“;
- Tallinna Linnavalitsuse 18. septembri 2019. aasta määruse nr 27 Lisa 1“ Sillutiskivi, asfalt- ja tsementbetooniga teede ja tänavate tüüpkatendikonstruktsioonide projekteerimisele, rajamisele ja remondile esitatavad nõuded“ (edaspidi tüüpkatendite juhend).

1.2 Uuringud

Nimetus	Valmimise aeg	Töö number	Ettevõtte nimetus/koostaja
Geodeesia	nov 2024	9824-24	Geodeesia24 OÜ
Geoloogia	Nov 2024	24102	Maves OÜ

2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

2.1 Uuringu tulemuste kokkuvõte

2.1.1 Geodeesia

Geodeesia on koostatud Geodeesia24 OÜ poolt 2024. a novembris. Töö number 9824-24.

3. Projektlahendus

3.1 Plaanilahendus

Projekteeritud alale on ettenähtud juurdepääs Pendi tänavalt. Juurdepääsu laiuseks on sarnaselt olemasolevale tänavale 5.92 meetrit. Täiendavad kaks juurdepääsu on projekteeritud Lagedi tee 26 kinnistult. Mõlema juurdepääsu laiuseks on 6,0 meetrit.

Kinnistuid on planeeritud ühendama projekteeritud tee. Sõidutee laiuseks on 6,0 meetrit ning jalgtee laiuseks 2,0 meetrit.

Töö nr:	2625	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Büroo- ja tootmishoone	

POS 2 ja POS 3 hoonete ette on projekteeritud ühesuunaline liiklus koos 45 kraadise parkimisega. Parkimiskohtade laiuks on projekteeritud 2,6 meetrit ning parkimiskoha pikkuseks 5,0 meetrit. Parkimiskohtadele juurdepääsu laiuks on 4,5 meetrit.

Hoonete platsid on omavahel ühendatud. Projekteeritud ristiparkimise korral on parkimiskohtade mõõdud 2,6x5,0 meetrit ning parkimiskohtade taga manööverdamiseks 7,5 meetrit. Pikiparkimise korral on parkimiskohtade mõõtmeteks 6,0x2,5 meetrit.

Hoonete juurde on kohati projekteeritud jalgteed, mille laius jääb vahemikku 0,95...2,7 meetrit.

Pendi tänavale on projekteeritud jalgratta- ja jalgtee laiuks 2,5 meetrit, millele lisandub 0,5...1,15 m laiune eraldusriba riigitee kõrval. Riigitee ristmiku piirkonnas on eraldusriba laiust suurendatud 1,15 meetrini, et teha liiklusmärkidele ruumi.

3.2 Vertikaalplaneering

POS 1 hoone nulliks on projekteeritud 32,60 ning POS 2 ja POS 3 hoonet nulliks on projekteeritud 33,00.

Parkla serva on projekteeritud 8cm kõrgune äärekivi, mis jalakäijate juurdepääsude juures on allalastud kõrgusele 0cm.

Projekteeritud pikikalded jäävad vahemikku 0,5...4,0%. Jalgteedele on projekteeritud põikkaldeks 2,0%.

Riigitee äärde projekteeritud jalgratta- ja jalgtee pikikalle järgib riigitee olemasolevat kallet. Jalgratta- ja jalgtee põikkaldeks on projekteeritud 2,0%. Jalgratta- ja jalgtee taga olevast betoonkivide ribast tekitatakse renn (kalle 10%, sügavus 5cm), mida mööda juhatakse sadeveed sõiduteele.

3.3 Katend

3.3.1 Katendid

Käesolevas töös on kasutatud järgmiseid katendi konstruktsioone:

Tüüp 1: Sõidutee asfaltbetoonkate

Katendi kiht	Kihi paksus
Tihe kuum asfaltbetoon AC 16 surf	h=5 cm
Kuum poorne asfaltbetoon AC 32 base	h=6 cm
Kiilutud paekillustik fr 32/63	h=30 cm
Keskliiv	h _{min} =30 cm
Täitematerjal (vajadusel)	
Olemasolev aluspinnas	

Töö nr:	2625	Staadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Büroo- ja tootmishoone	

Tüüp 2: Sõidutee asfaltbetoonkate

Katendi kiht	Kihi paksus
Tihe kuum asfaltbetoon AC 16 surf	h=6 cm
Kiilutud paekillustik fr 32/63	h=25 cm
Keskliiv	h _{min} =25 cm
Täitematerjal (vajadusel)	
Olemasolev aluspinnas	

Tüüp 3: Jalgtee asfaltbetoonkate

Katendi kiht	Kihi paksus
Tihe kuum asfaltbetoon AC 8 surf	h=5 cm
Kiilutud paekillustik fr 32/63	h=20 cm
Keskliiv	h _{min} =20 cm
Täitematerjal (vajadusel)	
Olemasolev aluspinnas	

Tüüp 4: Jalgtee betoonkivikate

Katendi kiht	Kihi paksus
Betoonkivi	h=6 cm
Liiv-tsementsegu 5:1	h=3 cm
Ridakillustik fr 4/63	h=20 cm
Keskliiv	h _{min} =20 cm
Täitematerjal (vajadusel)	
Olemasolev aluspinnas	

Tüüp 5: Kruuskate

Katendi kiht	Kihi paksus
Purustatud kruus segu nr 6	h=11 cm
Kiilutud paekillustik fr 32/63	h=30 cm
Keskliiv	h _{min} =30 cm
Täitematerjal (vajadusel)	
Olemasolev aluspinnas	

Tüüp 6: Murukivi

Katendi kiht	Kihi paksus
Murukivi	h=8 cm
Paigalduskiht	h=3 cm
Ridakillustik fr 4/63	h=25 cm
Keskliiv	h _{min} =25 cm
Täitematerjal (vajadusel)	
Olemasolev aluspinnas	

Tüüp: Haljasala

Töö nr:	2625	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Büroo- ja tootmishoone	

Katendi kiht	Kihi paksus
Murukülv	
Kasvupinnas	$h_{min}=15\text{cm}$
Täitematerjal (vajadusel)	

3.3.2 Nõuded materjalidele

Tee katendi ehitamisel kasutatavad materjalid peavad olema kooskõlas kehtivate õigusaktide, standardite ja juhenditega.

Kasutatav täitematerjal, peenliiv ja keskliiv peavad vastama õigusaktidega kehtestatud nõuetele.

Killustikalustes kasutatav materjal peab vastama Tallinna tüüpkatendite juhendiga kehtestatud järgmistele nõuetele:

- Kiilutud paekillustik fr 32/63 (tüüp 1): koormusklass D4
- Kiilutud paekillustik fr 32/63: koormusklass E5
- Ridakillustik fr 4/63: koormusklass E5

AC surf asfaltsegudes kasutatav materjal peab vastama Tallinna tüüpkatendite juhendiga kehtestatud järgmistele nõuetele:

- Tihe kuum asfaltbetoon AC 16 surf (tüüp 2): koormusklass E5
- Tihe kuum asfaltbetoon AC 16 surf (tüüp 1): koormusklass D4
- Tihe kuum asfaltbetoon AC 8 surf: (45% tardkivikillustikku)
- Kuum poorne asfaltbetoon AC 32 base: koormusklass D4

Alale on projekteeritud sõidutee (150x290x800mm) ja kõnnitee betoonist äärekivid. Äärekivid peavad olema valmistatud graniitkillustiku baasil. Kasutatavad betoonist äärekivid peavad vastama standardile EVS 1340.

Betoonist sillutiskivid peavad vastama standardile EVS 1338. Sillutiskivide täpne valik tehakse tööprojekti.

Kruuskattena ja peenarde kindlustamiseks kasutada purustatud kruusa (segu nr 6). Purustatud kruusa purunemiskindlus vähemalt LA35 ning külmaskindlus F4. Kruuskatte ja peenarde all kasutada sama killustikku, mida kasutatakse kõrvale rajatava sõidutee all.

3.4 Veeviimarid

Projektiga on ettenähtud alale uued restkaevud.

3.5 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Liiklusmärgid paigaldatakse vastavalt asendiplaani joonisele. Liiklusmärgid ja nende paigaldus peab olema kooskõlas standardiga EVS 613 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“. Sõiduteele

Töö nr:	2625	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Büroo- ja tootmishoone	

projekteeritud liiklusemärgid kuuluvad suurusgruppi I ning jalgratta- ja jalgteele projekteeritud liiklusemärgid kuuluvad suurusgruppi 0.

Märgid valmistatakse vähemalt 1,8 mm paksustel alumiiniumalustel ning kaetakse II klassi valgustpeegeldava kilega.

Kõik liiklusemärgid, liiklusemärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele. Minimaalsed koormuste nõuded on toodud Riigiteede liikluskorralduse juhise tabelis II-1.4b. Vundamentide ehitamisel peab kasutama EVS-EN 206-1 nõuetele vastavat betooni. Betooni keskkonnaklassid valida vastavalt Riigiteede liikluskorralduse juhise punktidele 1.5.6. Vundament peab vastu võtma EN 12899-1 kirjeldatud koormused. Liiklusemärgi konstruktsiooni võib paigaldada betoonvundamendile, kui vundament on saavutanud 80 % tugevusest.

Kõik postid peavad olema kuum-galvaniseeritud terastorud, mille mõõtmed tagavad liikluskorraldusvahendi püsimise EN 12899 kirjeldatud koormuste korral. Kõik avatud ülemise otsaga postid tuleb varustada vastupidavast materjalist kattega, mis takistab vee sissepääsu posti.

Riigitee ristmikule projekteeritud märgid (221 ja 424) tuleb paigaldada vähemalt 2,5 meetri kõrgusele jalgratta- ja jalgteest.

3.6 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirneval aladel vastavalt seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste.

Ehitustööde ajal vastutab säilitatava ja rajatava haljastuse eest töövõtja. Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.

Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus.

Ehitus ja lammutusjäätmed tuleb üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele veoks, taaskasutamiseks või ladestamiseks. Riigi Keskkonnaameti poolt väljastatud jäätmeluba ja/või registreerimisõigend on vajalik ehitus- ja lammutusjäätmete (va pinnase) eeltötluseks ja taaskasutamiseks täitematerjalina või ehitusmaterjalina jäätmetekke kohas.

Likvideeritavate puude ja võsa kannud juurida ja utiliseerida. Jäätmete utiliseerimise kohustus lasub ehitajal. Puitmaterjali likvideerimise kohustus on Töövõtjal, kui maaomanikuga ei ole teisiti kokku lepitud.

Töö nr:	2625	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Büroo- ja tootmishoone	

4. Tööde teostamine

4.1 Üldosa

Käesolevas peatükis on kirjeldatud üldiseid tööde teostamise põhimõtteid. Tööde teostamisel tuleb juhendada teetööde tehnilises kirjelduses ja materjalide tootjate juhendites toodust. Kasutada võib ainult tooteid, milliste toimivus on tõendatud.

Tööde teostamisel tuleb juhendada Eestis kehtivatest tehnoüldtöödega seotud seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest. Tööde kvaliteet peab vastama teetööde tehnilistele kirjeldustele ning asjakohastele normidele ja juhenditele.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8.detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses". Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid. Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid. Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele. Maaomanike negatiivsete või tingimuslike kooskõlastuste menetlemise määratleb ja teostab Tellija, lähtudes kooskõlastustes toodud võimalike eritingimuste seaduslikkusest ja põhjendatusest.

Tellija, Ehitaja, Projekteerija ja Omanikujärelevalve teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada.

4.2 Ehitusaegne liikluskorraldus

Ajutised ehitusaegsed liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Liiklus tuleb korraldada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018. aasta määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Ajutine liikluskorraldus peab olema kooskõlastatud tee omanikuga.

4.3 Ettevalmistustööd

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide tehnoorkude valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Tehnoorkude ümbertöstmisel tuleb edastada tehnoorkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

Töö nr:	2625	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Büroo- ja tootmishoone	

Maa omanikke tuleb informeerida ehitustööde algusest tema kinnistul ja selle vahetusläheduses (nt likvideerimistöödest - aiad, hekk, puud jms). Omaniku soovi korral võimaldada neil likvideerimistööd endal teostada.

Piirinaabreid tuleb töövõtjal teavitada kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve (nt mahasõitude ehitus, piirirajatistega seotud tööd jne). Kinnistuomanikke tuleb teavitada ka kraavide puhastamisest nende maal.

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine, juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada maaomanikku ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid.

Maa-ala tuleb puhastada puudest, võsast, kividest, prügist jms. Tööpiirkonnas tuleb likvideerida vastavalt käesolevale projektile puud ning põõsad. Raietöid tuleb teostada vastavalt teetööde tehnilisele kirjeldusele. Enne puude langetamist tuleb töövõtjal hankida asjakohased load.

Tee maa-alalt juuritud kännud veetakse kohalike omavalitsuste ja Keskkonnaameti poolt kooskõlastatavasse mahapaneku kohta. Raiatud põõsad ja peenmets veetakse kokku ning purustatakse hakkepuiduks. Jäätmed ladustatakse selleks ettenähtud alale.

4.4 Mullatööd

Tehnovõrkude kaevikute kaevamise ning tagasitäite mahud pole arvutatud mullatööde koosseisu. Need sisalduvad tehnovõrkude paigaldustöodes.

Enne kaevetööde algust peab ehitaja välja kutsuma tehnovõrkude valdaja ja saama neilt kirjalikud juhendid ja load tööde tegemiseks vastava kaabli või torustiku kaitsevööndis. Et töid saaks teostada kuivades oludes, peab Töövõtja kõik kaevikud ja kaevekohad hoidma veevabad. Vajadusel peab rajama ajutised äravoolud või voolusängid vete juhtimiseks töövõtja poolt rajatud veekogumiskohtadesse

Projekteeritava tee muldkeha alla jääv kasvupinnas (sh muld ja mullane täitepinnas) tuleb eemaldada kogu paksuses. Kõlblik kasvumuld tuleb ladustada teemaa-alal ja kasutada hiljem nõlvade ja kraavide kindlustamisel ning teemaa haljastamisel. Lisaks tuleb eemaldada vähemalt 1 meetri ulatuses ka muud külmakerkeohtlikud pinnased.

Katendi aluspinnases tuleb täita lohud, alus planeerida ja tihendada selleks ette nähtud mehhanismidega. Katendile lähemal kui 0,5 m ei tohi kasutada täitepinnast, mis sisaldab üle 20 cm suuruseid osiseid. Aluspinnase vähim tihendustegur peab olema vähemalt muldkeha töökihi alumises osas ($Hk+0,4 < h < 1,5m$) vähemalt 0,96 ning ülemises osas ($h < Hk+0,4m$) vähemalt 0,98. Muudest pinnastest ehitatud muldkeha kihil kontrollitakse tihedust elastsusmooduli mõõtmise teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega.

Töö nr:	2625	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Büroo- ja tootmishoone	

Teekatendi aktiivtsooni ülemises osas tuleb kasutada täitematerjale, mis on külmakindlad ning vastavate drenivate omadustega. Külmakerkelised ja nõrgad aluspinnased tuleb eemaldada ja asendada nõuetekohase täitematerjaliga.

4.5 Katendi ehitus

Profileeritud ja tihendatud muldkeha pealispinnale tuleb ehitada liiva kihid vastavalt konstruktsiooni tüübile toodud paksustele.

Peale mulde ehitamist ehitatakse drenikiht. Liivpinnasest drenikihi tihendustegur peab olema vähemalt 0,98. Liivpinnasest drenikihi elastsusmoodul, mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega, peab olema vähemalt 65 MPa.

Äärekivid tuleb rajada kogu pikkuses 6 cm paksusele betoonalusele C16/20. Betoonkihi alla ehitada killustikust vähemalt 15cm paksune tihendatud alus. Sõidutee äärekivi aluse killustikaluse elastsusmoodul peab olema vähemalt 140 MPa mõõdetuna INSPECTOR- või LOADMAN-tüüpi seadmega. Äärekivide esiservad tuleb faasida ning äärekivide vaheline vuuk ei tohi olla suurem kui 5 mm. Äärekivi allalaskmisel ei tohi kõnniteel kalded ületada 6%. Äärekivi tuleb viia madaldatud kõrguseni 2 kivi pikkuselt, erandkonnas võib seda teha ka 1 meetri ulatuses. Viimaste äärekivide otsad tuleb viia 0-tasapinda kahe kivi pikkuselt.

Killustikalus ehitada vastavalt „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“ nõuetele. Killustikaluse elastsusmoodul, mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmisega peab tihendatud aluse pinnal olema: sõiduteel vähemalt 170 MPa, kergliiklusteel 140 MPa, eraldussaaarel 120 MPa.

Asfaltsegude koostamisel juhinduda EVS 901-1:2009, EVS 901-2:2009, EVS 901-3:2009 ja „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise, 2010-15“ esitatud nõuetest. Asfaltbetoonkatte pealmise kihi pikivuugid teostada kuumvuukidena. Asfaldi paigaldamine ja vuukide töötlemine teostada vastavalt juhendile „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“. Iga asfaldikihi puhul arvestada hinna sees ka vajadusel aluspinna kruntimisega. Töömaa piiridel viia uued katted sujuvalt olemasoleva katte pinnaga kokku.

Töödega haaratud ala kogu laiuses heakorrastatakse selliselt, et maa-ala oleks võimalik hooldada.