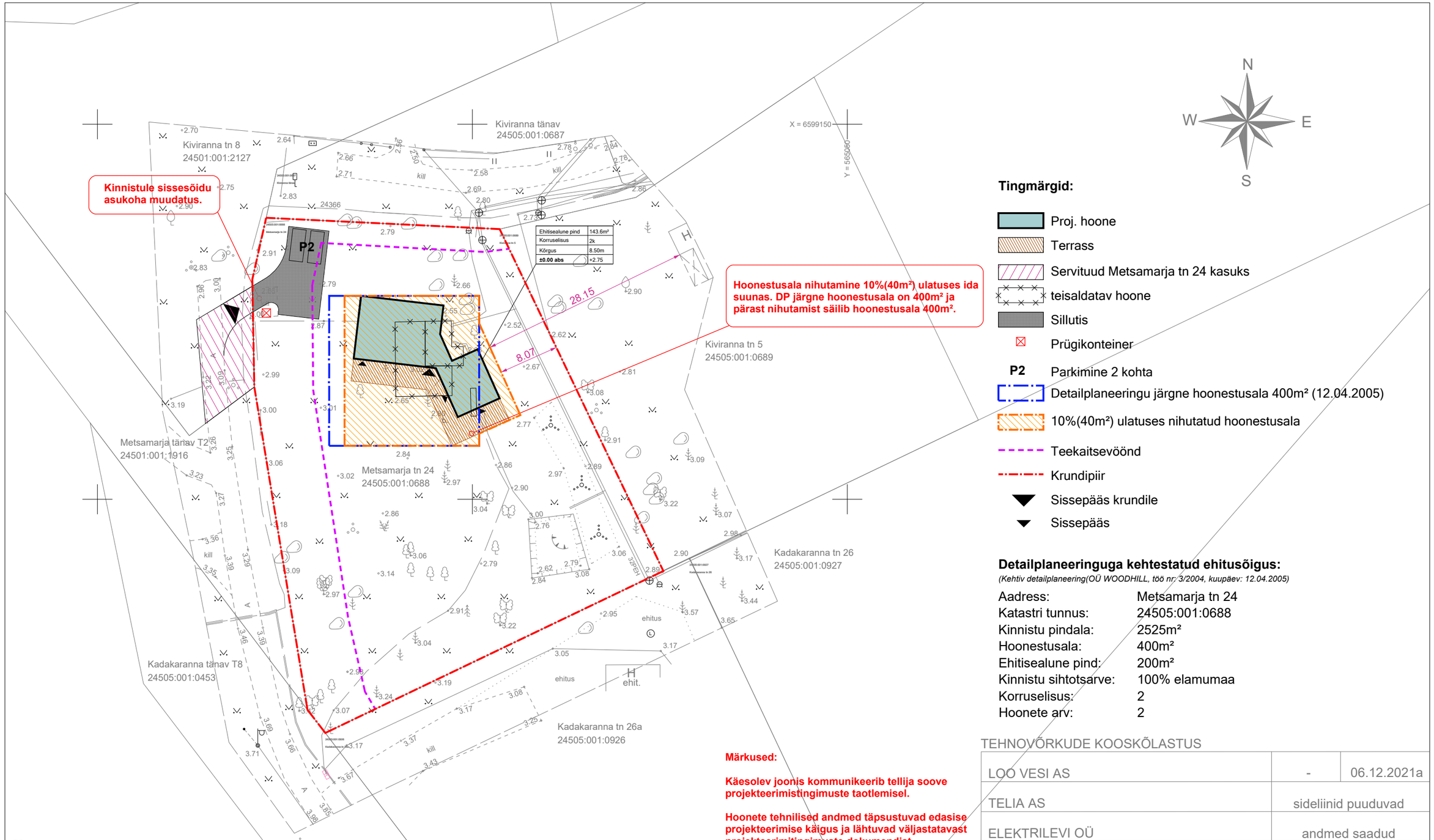

Tingmärgid:

- Proj. hoone
- Terrass
- Servituud Metsamarja tn 24 kasuks
- teisaldatav hoone
- Sillutis
- Prügikonteiner
- **P2** Parkimine 2 kohta
- Detailplaneeringu järgne hoonestusala 400m² (12.04.2005)
- 10%(40m²) ulatuses nihutatud hoonestusala
- Teekaitsevöönd
- Krundipiir
- Sissepääs krundile
- Sissepääs

Detailplaneeringuga kehtestatud ehitusõigus:

(Kehtiv detailplaneering(OÜ WOODHILL, töö nr. 3/2004, kuupäev: 12.04.2005)

Aadress:	Metsamarja tn 24
Katastri tunnus:	24505:001:0688
Kinnistu pindala:	2525m²
Hoonestusala:	400m²
Ehitisealune pind:	200m²
Kinnistu sihtotsarve:	100% elamumaa
Korruselisus:	2
Hoonete arv:	2

Märkused:

Käesolev joonis kommunikeerib tellija soove projekteerimistingimuste taotlemisel.

Hoonete tehnilised andmed täpsustuvad edasise projekteerimise käigus ja lähtuvad väljastatavast projekteerimitingimuste dokumendist.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

LOO VESI AS	-	06.12.2021a
TELIA AS	sideliinid puuduvad	
ELEKTRILEVI OÜ	andmed saadud	

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga november 2022.a.

Üksikelamu

töö nr: 2310

aadress:	**Metsamarja tn 24, Neeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond**	staadium: Eskiis	joonis nr: AR-4-02
tellija	**eraisik**	joonis: **Asendiskeem**	mõõtkava: **1:500** **A3**
arhitektid:	Harri Kaplan		kuupäev: 02.02.2025

Aadress:	*HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD NEEME KÜLA*	Objekt: *METSAMARJA TN 24 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA*	*Töö nr.* *22-G140*
AMET	NIMI	Geoalus OÜ Tel. +372 5138451 mart@geoalus.eu Registrikood:16552517 Kutsetunnistus:164285	*Kuup.* *06.12.2022.a.*
Koostas	Hannes Sillard	GEOALUS	*Mõõtkava* *M 1:500* / *Kaardi nr.* *63.963*
Kontrollis	Mart Kalm		*Leht 1* / *Lehti 1*