



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

07.04.2026 nr 6-1/152-3

Kinnistu Uus tn 20 detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 30.03.2026 korraldusega nr 182 kinnistu uus tn 20 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2026-003).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta krundijaotust, määrata hoonestusala ning ehitusõigus uue moodustatava krundi peale korterelamu püstitamiseks ning lahendada olemasoleva krundi parkimiskorraldus ja korrastada abihoone.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „väikeelamumaa“, kus osaliselt on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka.

Detailplaneeringu menetluskäiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1489> DP nr on 2026-003.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kertu Puur  
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Uus tn 20 detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, [info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)  
Muinsuskaitseamet  
Telia Eesti AS, [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee)

Elektrilevi OÜ, [elektrilevi@elektrilevi.ee](mailto:elektrilevi@elektrilevi.ee)  
AS Viljandi Veevärk, [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)  
Gren Viljandi AS [info.viljandi@gren.com](mailto:info.viljandi@gren.com)  
Viljandi linn, Uus tn 22 korteriühistu  
Maris Kaibijainen  
Tõnu Roslender  
Sandor Elias  
Brigita Roslender  
Tõnu Tammemäe  
Jaanika Tammemäe  
Hilda Lott  
Gerli Uustalu  
Kersti Rekor  
Joosep Metslang  
Kaari Metslang  
Tiina Parm  
Tiiu Teesalu  
Jaan Orgla  
Priit Orgla  
Lauri Orgla  
Martin Orgla  
Andres Orgla  
Anne-Mari Murdvee  
Fred Bekker  
Ruth Kressa  
Tartu Ülikool [info@ut.ee](mailto:info@ut.ee)  
J45B OÜ  
Mare Lilienthal  
Mari-Liis Seer  
Anett Seer  
Ene Seer