

**MUUDATUS nr 3**

Riigi Kinnisvara AS-i ja Keskkriminaalpolitsei  
vahel 30.09.2002 sõlmitud üürilepingule nr 50

Riigi Kinnisvara AS, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Elari Udum

ja

Keskkriminaalpolitsei, keda esindab <sup>põhimeeskuse</sup> ----- alusel politseidirektor Lauri Tabur  
(edaspidi mõlemad koos nimetatud „Pooled“),

- võttes arvesse et, Hoovihoone rekonstrueerimise käigus täpsustunud pinna vajadus oli algselt plaanitust suurem ja seetõttu ka üüritav ning ekspluateeritav pind kokku 325 m<sup>2</sup> võrra suurem;
- võttes arvesse, et Kokkulepitud investeeringute maht erineb kokkulepitud mahust alljärgnevalt: ehitus- ja remonttööde osas vähenemine 2 144 627 krooni võrra ja mööbli ning sisustuse osas kallinemine 621 681 krooni võrra;
- võttes arvesse, et Seoses Hoovihoone valmimisega on vajadus Peahoones teha muudatusi üksikute ruumide sihtotstarbelise kasutuse osas (ülekuulamiste ruumid saab kasutusele võtta kabinettidena), millest tuleneb täiendava sisustuse soetamise vajadus;
- võttes arvesse, et Peahoone energiasüsteemid (kütte ja ventilatsioonisüsteem) vajavad rekonstrueerimist ja korrastamist;

leppisid kokku alljärgnevas:

**1. Muuta Poolte vahel 30.09.2002.a. sõlmitud üürilepingut nr 50 (edaspidi nimetatud „Leping“) järgmiselt:**

- 1) muuta Lepingu eritingimuste punkti 2.2.2. ja lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
„2.2.2. Tööstuse 52a (edaspidi Hoovihoone) antakse Üürniku kasutusse hiljemalt 22.10.2004.a.;“
- 2) muuta Lepingu eritingimuste punkti 2.5.2 ja lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
„2.5.2. Alates Hoovihoone Üürniku kasutusse andmisest 4357 m<sup>2</sup>;“
- 3) muuta Lepingu eritingimuste punkti 2.6.2 ja lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
„2.6.2. Alates Hoovihoone Üürniku kasutusse andmisest 153,208 kr/m<sup>2</sup> ehk 667 527 (kuussada kuuskümmend seitse tuhat viissada kakskümmend seitse) krooni.“
- 4) täiendada Lepingu Eritingimusi ja lisada punkt 2.7.1. alljärgnevas sõnastuses:  
„2.7.1. Üürileandja kohustub rekonstrueerima peahoone küttesüsteemi ja korrastama ventilatsioonisüsteemi. Samuti hankima täiendavat sisustust ja mööblit kuni 300 000 krooni eest.“

REGISTREERITUD

26-01-2005

Keskkriminaalpolitsei dokumendi nr

2014-10.18/3  
L. Udum  
25.01.05

ÄRAKIRI ÕIGE

- 5) muuta Lepingu muudatuse nr 2 lisa - üüri arvestamise tabel ja fikseerida Lepingu Lisana nr 2 uus üüri arvestamise mudel.
2. Käesolev muudatus jõustub selle hilisemast allkirjastamisest.
3. Käesoleva kokkuleppe lisa: Üüri arvestamise tabel.
4. Käesolev muudatus on sõlmitud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eesti keelses eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe eksemplari.

Üürileandja:

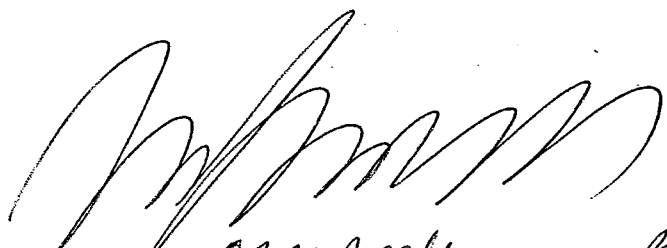


Elari Udam  
Juhatuseliige

Üürnik:



Lauri Tabur  
Politseidirektor



01.10.2004  
25.10.04  
12.10.04

30.septembril 2002.a. sõlmitud üürilepingu nr 50 Lisa nr 2

Tallinnas, ..... 2004.a

Üürnik: Keskkriminaalpolitsei

Tööstuse 52 ja 52A, Tallinn	Muutunud tingimused	Algandmed	Tegelikud andmed seisuga 14. oktoober 2004
Üldpind (m2)	4 357		
kliendi poolt renditav pind (m2)	4 357		
ehitusmaksumus (kr/m2)	5 664	<b>Kasulik pind</b>	
ehitusmaksumus (kr)	24 678 711	Tööstuse 52	
mööbli ja sisustuse maksumus (kr)	2 506 048	peahoone	1 390
hindamisväärtus (kr)	17 000 000	väike maja	199
soetamisväärtus (kr)	11 715 966	Tööstuse 52A	2 768
laenukapitali hind (%)	6%		
omakapitali hind (%)	5%		
laenukapitali osakaal (%)	50%		
laenusumma (kr)	22 092 379	<b>kõik kokku</b>	<b>4 357</b>
laenu tähtaeg (a)	20		
annuiteet (kr)	1 772 750		
ehitustööde amortisatsioonimäär (%)	3,10%	<b>Investeeringud</b>	
soetamisväärtuse amortisatsioonimäär	2%		
mööbli amortisatsioonimäär (%)	20%	Tööstuse 52	
		Investeeringud	983 334
		veel vajalik investeering	1 000 000
		<b>Mööbel</b>	
		Mööbel (42 töökohta)	393 733
ekspluatatsioonikulud	45,0	veel vajalik investeering	300 000
finantskulu	33,9	Arhiiv	
ehitustööde amortisatsioon	14,6	kokku	693 733
hoone amortisatsioon	4,5	<b>Tööstuse 52A</b>	
mööbli amortisatsioon	9,6		
omakapitali hind	22,2	Üldehitus	12368019
üür ilma käibemaksuta kr/m2 kuus	129,8	tehnosüsteemid	8900717
		projekteerimine	564472
		järelevalve	302543
üür käibemaksuga kr/m2 kuus	153,208	rkas üldkulud 3%	559626
kuusumma ilma käibemaksuta (kr)	565 701	mööbel ja sisustus	1 812 315
kuusumma koos km-ga	667 527		
aastasumma ilma käibemaksuta	6 788 412	ehitus kokku	24 678 711
aastasumma koos käibemaksuga	8 010 326	mööbel kokku	2 506 048

  
Üürileandja

  
Üürnik

ÄRAKIRI ÕIGE  
  
25.01.05

  
25.10.04a.