

TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- JUURDEPÄÄS KATASTRIÜKSUSELE
- SÕIDUTEE (ligilähedane asukoht)
- KERGLIIKLUSTEE (ligilähedane asukoht)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- OHUALA (Käitise ohtlikkus C, r=436 m, Olerex AS Tartu Räni tankla, kemikaalid - Bensiin; Propan-butään ehk LPG; Diiselkütus)
- KÕRGHALJASTUSE VÕRAULATUS (ligilähedane)

PLANEERITAV


- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT (MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND)
- SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE
- KÕNNITEE
- VÕIMALIK JALAKÄIJATE KRUNDI SISENE LIIKUMISSUUND
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE / KÕNNITEE ÜHENDUS
- KRUNDI SISENE KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- VÕIMALIK KÕRG- JA MADALHALJASTUSE ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VÕIMALIK JÄÄTMEKÄITLUSE ALA
- TULEKINDEL TARIND

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS						
pos nr.	krunsti planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitistalune pind (m²)	hoone suurim lubatud max absoluutkõrgus	hoone ±0.00 (0.2 - 0.5 m maapinnast)	hoonete suurim lubatud arv kruntil	krunsti kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %
1	1303	391	79.23	70.63 - 70.93	1	ER 100%
2	1807	542	79.25	70.65 - 70.95	1	ER 100%
3	1030	309	79.27	70.67 - 70.97	1	ER 100%
4	1876	469	79.16	70.56 - 70.86	1	ER 100%
5	1801	450	79.04	70.44 - 70.74	1	ER 100%
6	963	241	77.28	68.68 - 68.98	1	ER 100%
7	1186	297	78.35	69.75 - 70.05	2	EP 100%
8	77	-	-	-	-	OE 100%

Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):
ER - RIDAELAMU MAA
EP - ÕKSIKELAMU MAA
OE - ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Geodeetsibüroo OÜ WEW, töö nr GEO-007-24. Mõõdistused on teostatud 16.01.2024. a.
 - Geodeetiline alusplaan on koostatud Geodeetsibüroo OÜ WEW, töö nr GEO-229-24. Mõõdistused on teostatud 25.11.2024. a.
 - Koordinaadid: L-EST 97 süsteemis, kõrgused: EH2000 kõrgusvõrk

		FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230		Huvitatud isik Henri Nelk	
Planeeringu koostaja Anette Aun		Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		Töö nimetus ja aadress Tammetõru tn äärsed ala detailplaneering Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond	
Joonise nimetus PÕHIJONIS		Stadium DP		Jooniseid 5	
Kuupäev 12.08.2025 a.		Mööd 1:500		Töö nr DP 5-24	
Joonis 4		Joonis 4		Jooniseid 5	