



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse Viljandi maakonnas Mulgi vallas Sammaste külas Lillaku-Selja (MS kood 6114090010430/001) maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks vastavalt Farad Group OÜ (10422512) poolt 26.07.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotlusele (reg. nr 6.1-1/30782).

Lillaku-Selja maaparandussüsteemil soovitakse rekonstrueerida 25,4 ha maaparandussüsteemi, eesmärgiga lahendada Torimo (19202:001:0602) ja Torimo põld (19202:001:0601) katastriüksuselt liigniiskuse probleem ja parandada põllumajandusmaa boniteeti. Likvideerida põllult kokku kodutud kihuhunnikud ja Torimo 19202:001:0602 katastriüksuselt vana talukoha varemed.

KAASAMINE

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks kohalikule omavalitsusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ja Keskkonnaametile (reg. 07.08.2024. a nr 6.1-1/30782-2)

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuste avaldamiseks asutustele või isikule, kelle huve kavandatud maaparandussüsteemi rekonstrueerimine võib mõjutada (reg. 07.08.2024. a nr 6.1-1/30782-3)

Põllumajandus- ja Toiduamet kaasas projekteerimistingimuste andmise eelnõu menetluse MaaParS § 13 lõike 6 alusel taotluses märgitud kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale rekonstrueerimistööid kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik 07.08.2024. a nr 6.1-1/30782-4)

Otsesele lisatakse (pärast 21.08.2024 kooskõlastuse ringi) projekteerimistingimuste

menetluse käigus esitatud kooskõlastused ning arvamused ja ettepanekud. PTA lisab vastavalt MaaParS § 13 lõike 8 kohaselt oma seisukoha ja selgitused märkuste arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus MaaParS § 13 lg 7).

PTA ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lg 1 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

III OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Maaparandusseaduse § 13 lg 9, maaeluministri 18.08.2020 a. määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja §21 alusel ning Farad Group OÜ (10422512) poolt 26.07.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest (reg. nr 6.1-1/30782) otsustab Põllumajandus- ja Toiduamet:

anda välja projekteerimistingimused Viljandi maakonnas, Mulgi vallas, Sammaste külas Lillaku-Selja (MS kood 6114090010430/001) maaparandussüsteemi rekonstrueerimisprojekti "Torimo põllu rek 2024" koostamiseks.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus: Viljandi keskus
Projekteerimistingimuste taotleja: OSAÜHING FARAD GROUP
Dokumendi väljastamise kuupäev: Puudub
Teenuse nr: 2421682
Toimiku nimi: Torimo põllu rek 2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
19202:001:0601	OSAÜHING FARAD GROUP
19202:001:0602	OSAÜHING FARAD GROUP

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Mulgi vald	Sammaste küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6114090010430	001 Lillaku-Selja

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus, Drenaažkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Põllumajanduslik maa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 0,00
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 25,4
Tee pikkus (km): 0,00

Uurimistööd

- Eesvoolu tehnilise seisukorra uurimine ning vajalike mõõdistamiste teostamine.
- Reguleeriva võrgu seisukorra uurimine (Torimo põld (19202:001:0601) ja Torimo (9202:001:0602) katastriüksustel).
- Eesvoolu ja reguleerivat võrgu uurida väljaspool projektala mahu, mis tagaks rekonstrueeritaval maa-alal maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise.
- Uurimistööde käigus selgitada välja meetmed keskkonnasäästlikuks rekonstrueerimiseks.

5. Koostada uurimistööde aruanne. Uurimistööd tuleb teha mahus, mis tagaks maaparandusehitise rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike andmete usaldusväärsuse.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimine
2. Koostada maaparandusehitise rekonstrueerimise projekt. Projekt tuleb koostada vastavalt uurimistööde tulemustele ning peab tagama maaparandusehitisel vajaliku kuivendusintensiivsuse, eesvoolust liigvee äravoolu ning keskkonda säästva rekonstrueerimistööde läbiviimise.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Toimiku nimi on „Torimo põllu rek 2024“
2. Projekti koostaja selgitab välja kitsendused, võtab vajalikud kooskõlastused ning arvestab projekti koostamisel kooskõlastustingimuste ja arvamustega.
3. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks eramaadel peab olema eramaaomaniku kooskõlastus.
4. Projektplaanel näidata ära rajatiste, ehitiste, trasside jm kitsendusi põhjustavate objektide paiknemine, milliste kaitsetsoonides või maa-alal töid planeeritakse teha.
5. Uurimistöö tulemused esitada ja projekt koostada kõrgussüsteemis EH 2000.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Mulgi Vallavalitsus
2. Keskkonnaamet
3. Võimalike taristute valdajad
4. Maaomanikud, kelle kinnistul või kinnistupiiril töid kavandatakse

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile ning üks (1) eksemplar paberil ja üks (1) digitaalselt PTA Viljandi esindusele.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistöö teostada vastavalt Maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018 nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded" (RT I, 21.12.2018, 53).
2. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberikandjal ja digitaalselt PTA-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
3. Projekt koostada vastavuses Maaparandusseaduse ja sellest tulenevate õigusaktide ning normdokumentidega.
4. PTA-le tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberikandjal ja digitaalselt (kogu projekt-pdf, projektplaan - geopdf, muud tööjoonised pdf, seletuskirja tabelid - excelis, projekti kaardikihid koos tarkandmetega MapInfos kasutatavad).
5. Projekti seletuskiri ja tabelites kirja suurus tekstis vähemalt 12. Projektjoonisel peab

olema tekst loetav ja joonisele kantud rajatised ja tekst ülekatteta, sh olulisemad sõlmed toodud eraldi tööjoonistel.

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	asukoha skeem.png

Menetleja

Heili Leppik
juhtivspetsialist
Lõuna regiooni Viljandi esindus
Põllumajandus- ja Toiduamet
Vabaduse plats 4, Viljandi
+372 5272532
heili.leppik@pta.agri.ee