



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Meie: 28.05.2025 nr 6-1/1729

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas AS VNK tootmiskompleksi detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest

Kohtla-Järve Linnavolikogu 22. mai 2025 otsusega nr 215 algatati Kohtla-Järve linna Järve linnaosas detailplaneering (edaspidi DP) ning keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda Järve linnaosa üldplaneeringu järgse 100% tootmismaa juhtfunktsiooni jätkamist, võimaldades olemasoleva amortiseerunud kompleksi rekonstrueerimist aromaatsete süsivesinike tootmiseks ja uue administratiivhoone ehitamist. Eesmärgi saavutamiseks määratakse ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded tootmishoonete lammutamiseks ja ehitamiseks, kinnisasjade ümberkruntimiseks ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramiseks ja haljastuse kavandamiseks. Planeeritava ala suurus on umbes 38 ha.

Algatatud DP ala hõlmab ühtse tootmiskompleksina tegutseva Keemia väikekoht 21 kinnistut ja lähiala ning ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Kinnistud on osaühingu Moris Systems omandis. Planeeringust huvitatud isik ja arendaja on AS VNK.

Järve linnaosa üldplaneeringu järgselt planeeringuala jääb piirkonda, kus on lubatud olulise keskkonnamõjuga tootmistegevuse arendamine.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad ida poolt Viru Keemia Grupp AS tootmismaad. Planeeringualast põhja poole jäävad riigiomandis olevad Keemia vkt 3t ja 4t tuhamägede maaüksused, läänes asuvad riigiomandis olevad Kohtla metskond 79 ja Vaheküla haljasala P1 ning lõuna poolt Vaheküla haljasala P2 ja Keemia vkt 3b // Vaheküla raudtee R2 maaüksused. AS VNK tootmiskompleksis on varasemalt toodetud benseeni ja tolueeni, mis on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 punktis 11 nimetatud keemilised ained, kuid arvestades, et nende tootmine oli ajutiselt peatatud ja seotud keemilisi protsesse, toorainete ja toodangu mahte ei ole käitise keskkonnakompleksloasse kaasatud ning uusi tootmisüksusi ei ole varasemates keskkonnamõju hindamistes käsitletud, tuleb kohaldada KeHJS § 6 lõikes 1 sätestatud.

Arvestades ülaltooduga teatame, et olete PlanS § 127 lg 1 ja 2 kohaselt kaasatud Järve linnaosas nimetatud detailplaneeringu menetlusse.

Koos algatamise otsusega esitame teile lähtudes PlanS § 81 lõikele 1 ettepanekute saamiseks detailplaneeringu lähteseisukohad.

Keskaltee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUH22XX

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAEE2X

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova tel 51 82 791, rita.burenkova@kjl.v.ee