

**MAA-ALUSE KORRUSE PARKIMISE ILLUSTRATIIVNE SCHEEM**

**SKHEEMI TINGMÄRGID:**

jp- plan. jalgrataste parkimiskohtade arv hoones

**P** Plan. parkimiskohtade arv hoones

PLAN. KRUNDI PIIR

PLAN. HOONESTUSALA, MAA-ALINE

VÖIMALIK HOONETE ASUKOHT (maksimaalse ehitisele ühe prima mahus)

PLAN. JUURDEPÄÄS

PLAN. JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA POS 1 KASUKS

• kasuks;  
• SV: plan. korrutusruumide, koridoride lausega 4 m võrguvaldaja kasuks;  
• SV: plan. 0.4 KV maakaabellini, koridoride lausega 2 m võrguvaldaja kasuks;  
• SV: plan. veetoru, koridoride lausega 4 m võrguvaldaja kasuks;  
• SV: plan. kanalisatsioonitruu, koridoride lausega 4 m võrguvaldaja kasuks.

Kopi tn 68a // Voite tn 1a

• SV: plan. alajaamale, teenindusmaa R= 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.

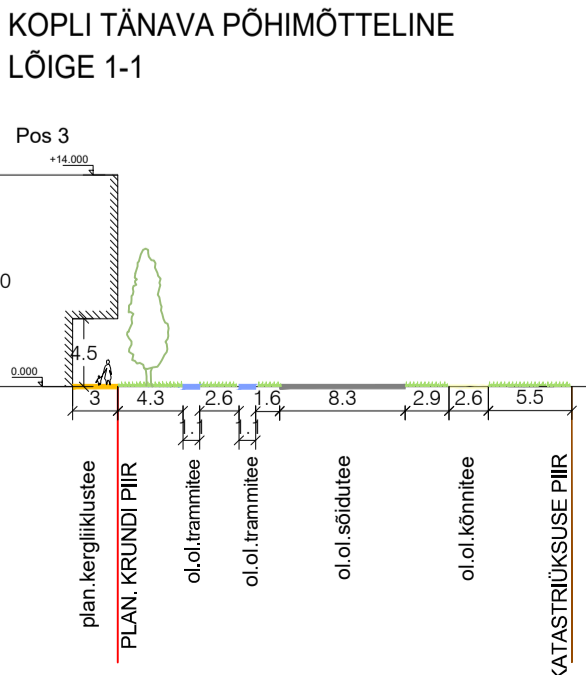
Plaanirajavast alast väljapoole jäävatele tehnikavõrude koridorid täpsustatakse ja määratakse servituudi vajadusega alad ehitusprojekti koostamisel.

PARKIMISE PLANEERINGUAL (PAN keskkim)		
otstave	anuvus	parkimiskohtade arv
ar max 1 SB m <sup>2</sup> / 100	3 240 m <sup>2</sup> / 100	33
kohtide max 1 koht = 1,1 PK	15 koht = max 15 PK	15
kokku:		48
Avalikult jurdapaisestavad kohad		5
	parkimiskohtadest	
JALGRATASTE PARKIMISE VAJADUS PLANEERINGUAL (Tallinna ratsustategia)		
otstave	anuvus	parkimiskohtade arv
elamu, min 1 koht/koht	15 x 1	15
elr, kohtlari ja administratiiv-	3 240 m <sup>2</sup> / 100	33
kohted 1 koht / 100 sb m <sup>2</sup>		48
kokku:		38

Krunditud maa-ala bilanss:

Ä ja/või E- äri- ja/või elamumaa	(3 479m <sup>2</sup> )	76%
L- transpordimaa	(739m <sup>2</sup> )	16%
Üm - üldkasutatav maa	(331m <sup>2</sup> )	8%

(juhul kui pos 4 - üldkasutatav maa)

[illegible]

Töö nr:	DP 210-2019	Jooniste nr:	DP-2
Töö nimetus:	KOPLI TN 23 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Staadium:	DP
Objekti asukoht:	KOPLI TN 23, 23B, 23C JA 23D, PÕHJA-TALLINNA LO, TALLINN, HARJU MK		
Jooniste nimetus:	PÕHIJOOIS	Mõõkava:	1:500