

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR Ü4785/12 LÕPETAMISEKS

RIIGI KINNISVARA AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud üürileandja), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Tanel Tiits

ja

POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud üürnik), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 ja siseministri 28.07.2017 käskkirja nr 3-1/65p alusel dokumendihaldus- ja tõlkebüroo juhataja Krista Potsepp peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes,

eraldi nimetatud pool ja koos pooled,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 17.12.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4785/12 (edaspidi nimetatud leping), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada Haapsalu linnas Jaama 14-3 asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on 13.06.2017 saadetud e-kirjaga avaldanud soovi leping ennetähtaegselt lõpetada seoses teeninduse üleviimisega Haapsalu linnas Lossiplats 4 asuvasse politseijaoskonna hoonesse;

lepivad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud kokkulepe):

1. Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 15.10.2017.
2. Üürnik on kohustatud vabastama üüripinna ja andma selle üürileandjale üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle hiljemalt 15.10.2017.
3. Lepingus fikseeritud kõrvalteenuste tasude tasaarvestamine toimub järgnevalt:
 - 3.1. 2015. aastal ületasid fikseeritud kõrvalteenuste tasud tegelikke kõrvalteenuste kulusid 1983,12 (üks tuhat üheksasada kaheksakümmend kolm koma kaksteist) eurot, mille üürileandja kohustub tagastama üürnikule ning millest on perioodil 01.01.2017-31.08.2017 ehk kaheksa kuuga tasaarvestatud 1322,08 (üks tuhat kolmsada kaksikümmend kaks koma null kaheksa) eurot, ülejäänud summa 661,04 (kuussada kuuskümmend üks koma null neli) eurot tagastatab üürileandja üürnikule viimase arvega.
 - 3.2. 2016. aastal ületasid fikseeritud kõrvalteenuste tasud tegelikke kõrvalteenuste kulusid 1243,39 (üks tuhat kakssada nelikümmend kolm koma kolmkümmend üheksa) eurot, mille üürileandja kohustub tagastama üürnikule viimase arvega.
 - 3.3. 2017. aasta fikseeritud kõrvalteenuste tasude ja kõrvalteenuste tegeliku kulu vahe arvestused esitab üürileandja üürnikule hiljemalt 30.11.2017 ning juhul, kui:
 - a) fikseeritud kõrvalteenuste tasud ületavad tegelikke kõrvalteenuste kulusid, esitab üürileandja üürnikule kreditarve ning tagastab üürnikule enammakstud kõrvalteenuste tasu 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul kreditarve esitamisest arvates;

- b) tegelikud kõrvalteenuste kulud ületavad fikseeritud kõrvalteenuste tasusid, esitab üürileandja üürnikule arve, mille üürnik on kohustatud tasuma 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul arve saamisest arvatesPooled kinnitavad, et neil puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest tulenevalt teineteise vastu mis tahes pretensioonid ja nõuded (v.a punktis 3 nimetatud summad) ning neid ei esitata ka tulevikus.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Tiits
juhatuse liige

Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Potsepp
dokumendihaldus- ja tõlkebüroo juhataja
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet