

Riivo Liin

Mittetulundusühing Põllu Hooldus

polluhooldus@gmail.com

16.06.2025 nr 3-1.1/2025/4451

Märgukiri

Austatud Riivo Liin

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) ja Mittetulundusühing Sökal (registrikood 80305148) vahelise 12.03.2015 sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.36/21 alusel kasutate maatükki kinnisasjal Kuressaare metskond 262 (katastritunnus 85801:003:0131) karjatamiseks.

RMK ja Mittetulundusühing Põllu Hooldus (registrikood 80399690) vahelise 17.04.2018 sõlmitud maarendilepingu nr 3-6.9/26 ja 25.04.2017 sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.36/34 alusel kasutate maatükke kinnisasjadel Alliku (katastritunnus 85801:003:0130) ja Kuressaare metskond 875 (katastritunnus 85801:001:1095) karjatamiseks.

RMK-le on laekunud teateid hulkuvate loomade kohta, kes on lahti pääsenud Teile kasutusse antud maatükilt.

RMK esindaja, looduskaitseosakonna looduskaitse spetsialist Bert Holm kontrollis Teile renditud maa-aladel lepingutingimuste täitmist 12. juunil 2025. a. Kontrollimisel selgus, et karjaaia konstruktsioonid on mitterahuldavas seisukorras (karjusenõor, mitmed karjaaia postid on maas, aiaalused on hooldamata, võsa ja rohttaimed kasvavad liinidesse sisse). Lisaks ei tuvastanud looduskaitse spetsialist karjatamise alalt loomade jootmiseseadmeid.

Maarendilepingu nr 3-6.9/26 ja nr 3-1.36/34 punkti 5.1.18 ning maarendilepingu nr 3-1.36/21 punkti 5.1.17 kohaselt on rentnik kohustatud korraldama maatükil tegevusi kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

Loomapidamist reguleerivad loomakaitse seadus ja veterinaarseadus, mille alusel peab loomapidaja hoolitsema looma tervise ja heaolu eest. Samuti peab loomapidaja tagama oma looma veterinaarnõuete kohase pidamise ja rakendama vajalikke meetmeid loomade lahtipääsemise vältimiseks.

Kariloomadega seotud kahjude hüvitamist reguleerivad lisaks eelpool nimetatud õigusaktidele korrakaitse seadus ja võlaõigusseadus. Loomapidaja peab tagama, et tema loomad ei kahjustaks ümbrust, kuid kui selline asi on juhtunud, siis vastavad kahjud tuleb hüvitada loomapidaja poolt.

Palume ka Teiepoolset kirjalikku selgitust esitatud etteheidetele. Samuti ootame Teilt ettepanekuid, kuidas kavatsete edaspidi korraldada Teile kasutusse antud maatükil loomapidamine vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

Palume Teil karjaaed taastada selliselt, et see tagab igal aastaajal loomade püsimise kasutusse antud maatükil hiljemalt 22. juuniks 2025.

Juhul kui nimetatud maarendilepingutega kasutusse võetud maaüksustel asuvad karjaaiad jäävad mõjuva põhjuseta nõuetekohaselt taastamata ja loomade jootmistingimused loomata, on RMK-l õigus maarendilepingu ennetähtaegsele lõpetamisele.

Lugupidamisega

Mari-Ann Tammiste
maarendilepingute spetsialist
kinnisvaraosakond

mari-ann.tammiste@rmk.ee