

**KINNISVARAOSAKOND  
JUHATAJA  
KÄSKKIRI**

(digitaalalkirja kuupäev) nr 9-49/58

**Kinnisasjade põllumajanduslikul eesmärgil kasutusse andmine**

Lähtudes riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 55, § 56, § 57, § 58, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus” § 24, § 26, § 29, § 30 ning RMK juhatuse 11.03.2025 otsusega nr 1-32/53 kinnitatud „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärusest“ ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.3

1. Anda RMK valduses olevad kinnisasjad põllumajanduslikul eesmärgil tasu eest kasutusse järgmistel tingimustel:
  - 1.1. kinnisasjal asuva kasutusala (maatüki) ruumikuju ID ja pindala ning ühe aasta kasutustasu alghind vastavalt käskkirja lisale;
  - 1.2. kasutusse andmise tähtaeg **31.10.2030**;
  - 1.3. kasutusse andmiseks korraldada riigimaa oksjonikeskkonnas ([www.riigimaaoksjon.ee](http://www.riigimaaoksjon.ee)) avalik elektrooniline enampakkumine;
  - 1.4. enampakkumise osavõtutasuks määrata 10 (kümme) eurot maatüki kohta;
  - 1.5. enampakkumise teade avaldada vähemalt 10 (kümme) päeva enne enampakkumise toimumist RMK veebilehel ja väljaandes Ametlikud Teadaanded.
2. Moodustada enampakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus: komisjoni esimees – Ruth Rajaveer, komisjoni liikmed - Mari-Ann Tammiste ja Piret Tauer.
3. Enampakkumise läbiviimiseks komisjonil:
  - 3.1. jälgida oksjonikeskkonna infosüsteemi nõuetekohast toimimist, tehniliste tõrgete tekkimisel hinnata nende mõju enampakkumise tulemusele;
  - 3.2. kontrollida pakkumuste esitamise tähtaja saabumisel teise isiku nimel pakkumuse teinud isiku esindusõiguse olemasolu, vajadusel nõuda volikirja esitamist pärast enampakkumise lõppemist;
  - 3.3. teha kasutusse andmise otsustajale ettepanek enampakkumise tulemuse kinnitamiseks või kinnitamata jätmiseks ning kordusenampakkumise korraldamise kohta;
  - 3.4. enampakkumise tulemuse kinnitamiseks ettepaneku tegemisel arvestada, et:
    - 3.4.1. isikul, kes kasutas maatükki enne enampakkumist viimasena põllumajandusliku kasutuslepingu alusel ja kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus maatükk kasutusse saada võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui kinnitab kirjalikult 5 (viie) tööpäeva jooksul pakkumise tulemuse teatavaks tegemisest arvates, et kasutab seda õigust. Nimetatud õigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu.
    - 3.4.2. parima pakkumuse teinud isiku loobumisel või kui parima pakkumuse tegi isik, kellel on RMK ees rahaline võlgnevus või kellega varasemalt sama maatüki kasutamiseks sõlmitud

kasutusleping lõpetati temapoolse rikkumise tõttu, võib kasutuslepingu sõlmimise õiguse anda paremuselt järgmisele pakkujale.

3.5. teha ettepanek enampakkumise tulemuse kinnitamata jätmiseks (lugeda enampakkumine nurjunuks), kui:

3.5.1. oksjonikeskkonna tehniline tõrge on põhjustanud õigusaktidega sätestatud korra rikkumise enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;

3.5.2. enampakkumisel osalejana ei registreeritud ühtegi isikut või ei esitatud ühtegi pakkumust või ühtegi nõuetele vastavat pakkumust;

3.5.3. enampakkumise võitja ja/või kasutuslepingu sõlmimise õiguse saanud isik loobub.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja

Lisa: kasutusse antavate maatükkide nimekiri

Jaotuskava: komisjoni liikmed