



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viiratsi

5. august 2025 nr 331

Raudnametsa detailplaneeringu kehtestamine

Maastikuarhitekt-planeerija Reet Türkson (Terlander OÜ, registrikood 16540224) koostas Viljandi Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 111 „Raudnametsa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Raudna külas Raudnametsa katastriüksusel (katastritunnus 62903:001:0042) algatatud detailplaneeringu (KovID DP151).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kahe üksikelamu krundi moodustamine ja neile ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 2,11 ha. Detailplaneeringuala katastriüksuse maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Detailplaneeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering, mille kaardi järgi on planeeringuala juhtotstarbeks metsamaa maakasutus. Pärsti valla üldplaneering ei keela metsamaa aladele elamute püstitamist. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse maaüksuse kaheks jagamist ja kummalegi krundile üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ehitusõiguse määramist, juurdepääsu ja tehovarustusega lahendamist. Detailplaneeringuala on ehtisregistri andmetel hoonestamata. Planeeringujärgselt säilib 77% olemasolevast Raudnametsa kinnistu metsamaast. Krundi suurused koos ehitusõiguse näitajatega on kirjeldatud „Raudna külas Raudnametsa maaüksuse detailplaneering“ detailplaneeringu põhijoonisel (joonis nr 4).

Detailplaneeringu täpsem lahendus on toodud detailplaneeringu seletuskirjas, joonistel ja lisades, mis on käesoleva korralduse lahutamatud osad.

Viljandi Vallavalitsuse 01.04.2025 korraldusega nr 134 „Raudnametsa detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Raudna külas Raudnametsa detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 24.04.2025 kuni 08.05.2025. Avalikule väljapanekule vastas Keskkonnaamet, et täiendavaid ettepanekuid detailplaneeringule ei ole.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1:

1. Kehtestada Raudna külas Raudnametsa detailplaneering (KovID DP151).

2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringute- ja GIS-spetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee;
 - 2.2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringute- ja GIS-spetsialistil saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta maakatastri pidajale 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete spetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alvar Pähkel

abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Gerly Sankovski

jurist vallasekretäri ülesannetes