

KOKKULEPE LEPINGU MUUTMISE KOHTA

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab juhatuse liikme 25.04.2018. a käskkirja nr 1-5/43 „Saima Uusmaale volituste andmine maarendilepingute sõlmimiseks“ alusel RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialist Saima Uusma, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt

ja **Organic seeds OÜ** (registrikood 12042216), keda esindab juhatuse liige Raimond Pihlap, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt rentniku avaldusest lõpetada leping maaüksuste Elva-Vitipalu maastikukaitseala 4, Elva-Vitipalu maastikukaitseala 10 ja Elva-Vitipalu maastikukaitseala 11 osas alljärgnevas:

1. Pooled muudavad 29.04.2014 a sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.36/1 punkte 2.1 ja 3.1 lugedes need kehtivaks järgnevas sõnastuses:
 - 2.1 Lepinguga annab rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine ja taastamine –
 - 2.1.1 Tartu maakonnas Elva vallas Poriküla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Alam-Pedja looduskaitseala 14** (katastritunnus 60501:002:0020, pindala 36,6 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51890) 36,58 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
 - 2.1.2 Tartu maakonnas Elva vallas Nasja külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Alam-Pedja looduskaitseala 15** (katastritunnus 60501:002:0021, pindala 86,28 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51888) 63,64 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
 - 2.1.3 Tartu maakonnas Elva vallas Vösi külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 132** (katastritunnus 60502:003:0356, pindala 17,45 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51887) 10,34 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Keeri-Karijärve piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitse-eeskiri.
 - 2.1.4 Tartu maakonnas Elva vallas Vösi külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 133** (katastritunnus 60502:003:0357, pindala 71,71 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51886) 55,41 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Keeri-Karijärve piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitse-eeskiri.
 - 2.1.5 Tartu maakonnas Elva vallas Poriküla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 138** (katastritunnus 60501:001:0149, pindala 11,16 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51874) 11,21 ha suuruse maatüki, edaspidi

Maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Reku piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.

- 2.1.6 Tartu maakonnas Elva vallas Poriküla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 139** (katastritunnus 60501:001:0150, pindala 9,59 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51879) 8,56 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Reku piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.7 Tartu maakonnas Nõo vallas Meeri külas asuvad maaüksused lähiaadressiga **Keeri-Karijärve looduskaitseala 8** (katastritunnus 52801:001:0215, pindala 18,39 ha, riigi kinnisvararegistri objekti koodi KV48455) 10,27 ha suuruse maatüki ja **Keeri-Karijärve looduskaitseala 9** (katastritunnus 52801:001:0216, pindala 28,27 ha, riigi kinnisvararegistri objekti koodi KV48454) 22,8 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Meeri sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.8 Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Poldri** (katastritunnus 94901:006:0784, pindala 236,35 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18516) 79,2 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Ropka-Ihaste looduskaitseala Ropka-Ihaste sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Ropka-Ihaste looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.9 Tartu maakonnas Tartu linnas Kardla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Kärevere looduskaitseala 5** (katastritunnus 83101:001:0310, pindala 65,86 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52982) 42,85 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Kärevere looduskaitseala Luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Kärevere looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.1.10 Tartu maakonnas Elva vallas Võsivere külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 134** (katastritunnus 60502:003:0355, pindala 30,71 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51877) 22,17 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Keeri-Karijärve piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitse-eeskiri.

- 3.1 Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest ümardatult **3521.00** (kolm tuhat viissada kakskümmend üks) eurot aastas, edaspidi Rent, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 01. juuliks. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib Lepingu jõustumisest.

2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma

Raimond Pihlap