

Lp Kaarel Tang  
Abivallavanem  
Saaremaa Vallavalitsus  
e-post: vald@saaremaavald.ee

Teie: 01.11.2023 nr 5-8/5874-1

Meie: (digitaallkirja kuupäev) nr  
3-1.1/2023/6779

## **Laulu kinnisasja võõrandamine**

Olete palunud Riigimetsa Majandamise Keskuselt (edaspidi *RMK*) teavet seoses Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevast, Saare maakonnas Saaremaa vallas Vilsandi külas asuvast Laulu kinnisasjast (kinnistusraamatu registriosa nr 11775050, katastritunnus 30101:003:0228, pindala 8,84 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV17069) ca 8279 m<sup>2</sup> suuruse osa võimaliku võõrandamisega Saaremaa vallale. Taotluse kohaselt soovib Vilsandi Külaselts seda ala kasutada kogukonnasadama ja külaplatsina. Kuivõrd Laulu kinnisasi sisaldab looduskaitselisi väärtusi, jäädes tervikuna Vilsandi rahvuspargi territooriumile, olete kavandatud tegevused kooskõlastanud ka kaitseala valitsejaga. Lisaks olete taotluses palunud kaaluda varianti, et Laulu kinnisasi antaks tervikuna Saaremaa valla omandisse.

RMK valduses oleva riigivara võõrandamise eelduseks on, et taotletav kinnisasi ei ole RMK-le vajalik oma põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Tutvunud Teie taotlusega anname teada, et arvestades Laulu kinnisasja looduslikku seisundit ja ka RMK poolt teostatud loodushoiutöid on kinnisasja tervikuna ja ka Teie soovitud osas võõrandamine välistatud. Märkime ka, et valdav osa Laulu kinnisasjast on käesoleval ajal antud poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil kasutusse. Seega kogukonnasadama ja külaplatsi rajamiseks saaks kasutada Laulu kinnisasjast vaid ca 2400 m<sup>2</sup> suurust ala, skeem lisatud. Kui olete antud ala omandamisest huvitatud, siis selleks, et RMK saaks alustada riigivara võõrandamise menetlusega palume RMK-le ja/või Kliimaministeeriumile esitada taotlus kooskõlas „[Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord](#)“ paragrahvis 5 sätestatuga.

Vabandame vastuse viibimise pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp  
Peametsaülem

Lisa: maa-ala skeem

Piret Tauer, maamüügi spetsialist, tel 5340 8325  
Jaan Prants, Saaremaa metsaülem tel 505 3706  
Bert Holm, looduskaitse spetsialist tel 5301 0834