N

S

LEPPEMÄRGID (alusandmed):

- Planeeringuala piir (vt märkus 1)
- Metsasuntsi 28201:008:0152 Maatulundusmaa 100% 53 198 m² — Katastriüksuse piir; Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Kruusakattega sõidutee
- Sõidusuunad
- Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m tee teljest
- Heinamaa
- Muru
- Üksikpuu (okaspuud, lehtpuu)
- Puistu ala (mets)
- PK OK — Puurkaev/salvkaev
- Veevõtukoha 10 m hooldusala
- Kanalisatsioonitorustik
- Elektri madalpinge õhuliin 2 m kaitsevööndiga
- Elektri liitumiskilp

LEPPEMÄRGID (planeeritud lahendus):

- Planeeritud hoonestusala (vt märkus 3)
- Planeeritud hoonestus (indikatiivne, vt märkus 4)
- Planeeritud juurdepääs (indikatiivne, vt märkus 4)
- Planeeritud tee ja parkimise ala (indikatiivne, vt märkus 4)
- Planeeritud tiik (indikatiivne, vt märkus 4)
- Planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga ja 10 m + 50 m immutuskeelualaga (indikatiivne, vt märkus 5)
- Planeeritud omapuhasti kujadega (indikatiivne, vt märkus 5)

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Metsasuntsi

Krundi kasutamise sihtotstarve: maatulundusmaa		Krundi pindala 53 198 m²	
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus: elamu 8,5 m abihoone 6,0 m	Hoonete suurim lubatud suhteline sügavus: 3,2 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 500 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 5*

*Elamu ja kuni neli abihoonet, sh on üks abihoone lubatud ehitisealuse pinnaga kuni 20 m² ja kõrgusega kuni 5 m. Lisaks on lubatud ehitusloakohustuseta rajatised, mida ei loeta ehitusõiguse hulka.

Kodijärve-Kroonu tee 28201:008:0144 Transpordimaa 100% 2 912 m²

Suntsi 28201:008:0139 Maatulundusmaa 100% 57 725 m²

Kohalik tee nr 2820140 Kodijärve - Kroonu tee

Kodijärve-Kroonu tee 28201:008:0199 Transpordimaa 100% 1 686 m²

Elektri liitumiskilp

Jaagupi 28201:008:0153 Maatulundusmaa 100% 53 890 m²

Lättemäe 28201:008:0087 Maatulundusmaa 100% 59 209 m²

Metsasuntsi 28201:008:0152 Maatulundusmaa 100% 53 198 m²

X=6450150 Y=650250

X=6450100 Y=650250

25 m · 10 m · 20 m · 62 m · 88 m

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on maaüksus Metsasuntsi ja sellega piirnev Kodijärve - Kroonu tee. Planeeringuala pindala kokku on ligikaudu 5,4 ha. Kogu planeeringuala on nähtav joonistel nr 1, 2 ja 3.
2. Aluskaardina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt juulis 2026 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr GE-4821). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Tugijoonise mõõtkava 1:1000 paremaks loetavuseks on alusplaanil mõningat infot suurendatud. Katastriandmed (pindala, katastriüksuse sihtotstarve) on lisatud seisuga 04.08.2026.
3. Hoonestusala on antud terviklikult. Hoonestamine on keelatud elektri õhuliini alla ja selle kaitsevööndis.
4. Asendiplaaniline lahendus kirjeldab planeeritud põhimõtteid. Täpne lahendus (hoonete paiknemine, juurdepääsutee, parkimine, tiik ja haljastus antakse projekteerimisel.
5. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel. Projekteerimisel täpsustub (puurkaevu asukohast tulenevalt) ka immutuskeeluala ulatus.

RUUM RAAMIS
Pädev ja pühendunud ruumilooja

Ruum Raamis OÜ
Mob: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projektijuht/koostaja: Jaana Veskimeister
Koostamise korraldaja: Kambja Vallavalitsus
Huvitatud isik: Hardo Ilves

Töö nimetus: Palumäe külas asuva Metsasutsi maaüksuse ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr:	Kuupäev:	Mõõtkava:	Joonise nr:
038-26	21.09.2026	1:500	4