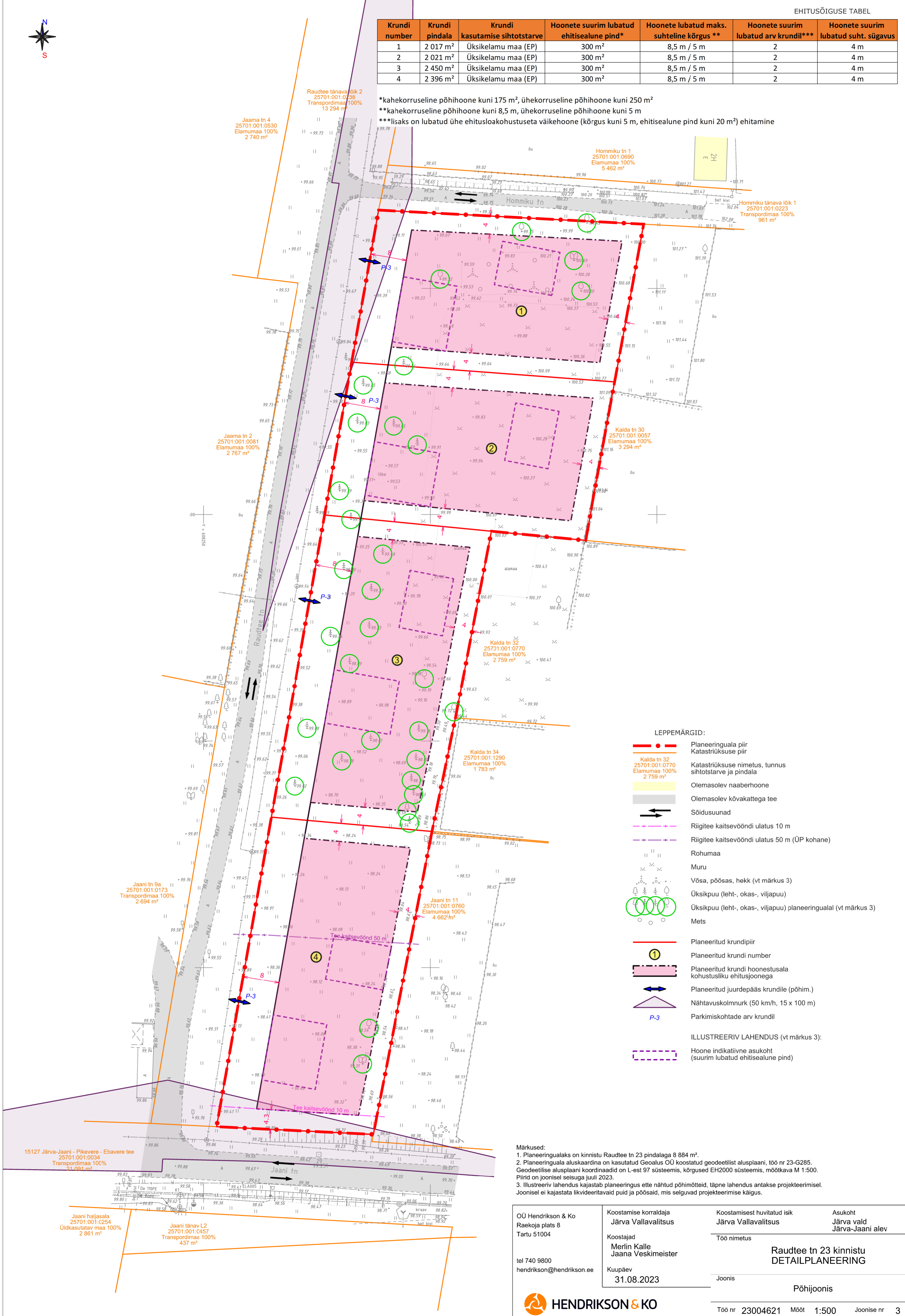


Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*	Hoonete lubatud maks. suhteline kõrgus **	Hoonete suurim lubatud arv krundil***	Hoonete suurim lubatud suht. sügavus
1	2 017 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa (EP)	300 m <sup>2</sup>	8,5 m / 5 m	2	4 m
2	2 021 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa (EP)	300 m <sup>2</sup>	8,5 m / 5 m	2	4 m
3	2 450 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa (EP)	300 m <sup>2</sup>	8,5 m / 5 m	2	4 m
4	2 396 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa (EP)	300 m <sup>2</sup>	8,5 m / 5 m	2	4 m

\*kahekorruseline põhihoone kuni 175 m<sup>2</sup>, ühekorruseline põhihoone kuni 250 m<sup>2</sup>

\*\*kahekorruseline põhihoone kuni 8,5 m, ühekorruseline põhihoone kuni 5 m

\*\*\*lisaks on lubatud ühe ehitusloa kohustuseta väikehoone (kõrgus kuni 5 m, ehitisealune pind kuni 20 m<sup>2</sup>) ehitamine



## LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Kalda tn 32 25701:001:0770 Elamumaa 100% 2 759 m<sup>2</sup>  
Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev naaberhoone
- Olemasolev kõvakattega tee
- ←→ Sõidusuunad
- Riigitee kaitsevööndi ulatus 10 m
- Riigitee kaitsevööndi ulatus 50 m (ÜP kohane)
- || Rohumaa
- x Muru
- Võsa, põõsas, hekk (vt märkus 3)
- Üksikpuu (leht-, okas-, viljapuu)
- Üksikpuu (leht-, okas-, viljapuu) planeeringualal (vt märkus 3)
- Mets
- Planeeritud krundipiir
- ① Planeeritud krundi number
- Planeeritud krundi hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- ←→ Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- ▲ Nähtavuskolmnurk (50 km/h, 15 x 100 m)
- P-3 Parkimiskohtade arv krundil
- ILLUSTREERIV LAHENDUS (vt märkus 3):  
Hoone indikatiivne asukoht (suurim lubatud ehitisealune pind)

## Märkused:

1. Planeeringualaks on kinnistu Raudtee tn 23 pindalaga 8 884 m<sup>2</sup>.
2. Planeeringuala aluskardina on kasutatud Geolus OÜ koostatud geodeetilist alusplani, töö nr 23-G285. Geodeetilise alusplani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Plaan on joonisel seisuga juuli 2023.
3. Illustreeriv lahendus kajastab planeeringus ette nähtud põhimõtteid, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Joonisel ei kajastata likvideeritavaid puid ja põõsaid, mis selguvad projekteerimise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raevoja plats 8  
Tartu 51004

tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee

Koostamise korraldaja  
Järva Vallavalitsus

Koostajad  
Merlin Kalle  
Jaana Veskimäe

Kuupäev  
31.08.2023

Koostamisest huvitatud isik  
Järva Vallavalitsus

Töö nimetus

Joonis

Põhjoonis

Asukoht  
Järva vald  
Järva-Jaani alev

Raudtee tn 23 kinnistu  
DETAILPLANEERING

Põhjoonis

Töö nr 23004621 Mõõt 1:500 Joonise nr 3