



Paekalda tn 19 ja 21 korterelamute muudatusprojekt

	OBJEKT AADRESS:	Paekalda tn. 23/1 ja 23/2, Tallinn 13628, Harjumaa	
11314	OMANIK:	AS Merko Ehitus Eesti	
	Kontaktandmed:		
	- aadress:	Järvevana tee 9g, Tallinn	
	- telefon:	Harju maakond 56 805 303	
	- e-mail:	tiit.kuusik@merko.ee	
11314	TELLIJA:	AS Merko Ehitus Eesti	
	Kontaktandmed:		
	- aadress:	Järvevana tee 9g, Tallinn	
	- telefon:	Harju maakond 56 805 313	- e-mail: ines
	PROJEKTEERIJA:	Arhitektuuribüroo Pluss OÜ	
	Kontaktandmed:		
	- aadress:	Pärnu mnt 113, Tallinn 11312, Harjumaa	
	- telefon:	6 990 625	
	- e-mail:	mail@pluss.ee	
	Äriregistri kood:	10905146	
	MTR reg. nr:	EP10905146-0001	
	AUTOR, ARHITEKT:	Indrek Suigusaar, Tanno Tammesson	
	STAADIUM:	Eelprojekt	
	TÖÖ NR.	554.2018	
	TÖÖ VALMIMISE AEG:	August 2021	
	KOOSTAJA:	Indrek Suigusaar	

Arhitektuuribüroo PLUSS OÜ

Pärnu mnt 113, 11312 Tallinn, EESTI
telefon +372 699 0625
mail@pluss.ee
www.pluss.ee

Reg. nr. 10905146
Swedbank IBAN EE982200221020115699
LHV Pank IBAN EE147700771001558217
KMRK EE 100837898



KONTROLLIJA: Indrek Suigusaar
Projekteerijate loetelu:

Arhitektuur**Arhitektuuribüroo Pluss OÜ**

Aadress

Pärnu mnt. 113, 11312 Tallinn

Telefon

6 990 625

Faks

6 990 626

E-post

mail@pluss.ee

Juhatuse esimees, projektijuht

Katrin Ventsel

51 36 267

Projektijuht

Mihkel Ehrpas

53 422 391

Autor; juhtiv arhitekt

Indrek Suigusaar

50 30 656

Autor; arhitekt

Tanno Tammesson

6 990 625

KÖITE SISUKORD

A. Seletuskiri

1	ÜLDOSA	4
1.1	Ehitusobjekt	4
1.2	Tellija	4
1.3	Projekteerijad	4
1.4	Arhitektuurse lahenduse muudatused	4

1 ÜLDOSA

1.1 Ehitusobjekt

1.1.1 Nimetus

Paekalda tn 19 ja 21 korterelamute muudatusprojekt.

1.1.2 Aadress

Paekalda tn 19, Tallinn 13628, Harjumaa;
katastriüksuse tunnus: 78403:304:0025; krundi sihtotstarve: elamumaa 100%.

Paekalda tn 21, Tallinn 13628, Harjumaa;
katastriüksuse tunnus: 78403:304:0026; krundi sihtotstarve: elamumaa 100%.

1.1.3 Objekti tehnilised näitajad

Objekti tehnilised näitajad vt. Lisa 1.

1.2 Tellija

AS Merko Ehitus Eesti	Tellija esindaja, projektijuht	Ines Prual	56 805 313
-----------------------	--------------------------------	------------	------------

1.3 Projekteerijad

Projekteerijad: vt. p. Projekteerijate loetelu.

1.4 Arhitektuurse lahenduse muudatused

Seoses ehitusaegste täpsustustega, tehnosüsteemide lahenduste täpsustamisega ja korterite siselahenduste täpsustamisega, on toimunud suletud netopinna muutumine võrreldes ehitusprojektiga, mille alusel on väljastatud ehitusluba.

Kõik muudatused on väljatoodud allolevas loendis:

Paekalda 19 korterelamu

-1 – KORRUSE PARKLA

A. -1K parklas postide muudatused

-1– KORRUS

A. Lüüsi ja koridori seinatüüpoide täpsustus

1 – KORRUS

A. Korteris 1 plaanilahenduse muudatus (eemaldatud šaht)

B. Korter 2 muudetud rattaruumideks (Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; ühe võrra väiksemad)

C. Rattaruumide plokis siseseinte nihutamised.

- D. Suurest rattaruumist tehtd kaks rattaruumi.
- E. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Lisandunud šaht)

2 – KORRUS

- A. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelprojktiga. Eelprojktis olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).
- B. Korteris 2 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised)
- C. Korteris 3 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- D. Korteris 4 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)
- E. Korteris 5 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)
- F. Korteris 6 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- G. Korteris 7 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- H. Korteris 8 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- I. Korteris 9 plaanilahenduse muudatused (Lisatud kattesein)
- J. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

3 – KORRUS

- A. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelrpjektiga. Eelprojktis olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).
- B. Korteris 10 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised)
- C. Korteris 11 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- D. Korteris 12 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)
- E. Korteris 13 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)
- F. Korteris 14 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- G. Korteris 15 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- H. Korteris 8 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- I. Korteris 9 plaanilahenduse muudatused (Lisatud kattesein)
- J. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

4 – KORRUS

- A. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelrpjektiga. Eelprojktis olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).

- B. Korteris 18 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised)
- C. Korteris 19 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- D. Korteris 20 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)
- E. Korteris 21 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)
- F. Korteris 22 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- G. Korteris 23 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- H. Korteris 24 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- I. Korteris 25 plaanilahenduse muudatused (Lisatud kattesein)
- J. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

5 – KORRUS

- A. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelprojektiga. Eelprojekti olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).
- B. Korteris 26 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised)
- C. Korteris 27 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- D. Korteris 28 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)
- E. Korteris 29 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)
- F. Korteris 30 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- G. Korteris 31 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- H. Korteris 32 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- I. Korteris 33 plaanilahenduse muudatused (Lisatud kattesein)
- J. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

6 – KORRUS

- A. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelprojektiga. Eelprojekti olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).
- B. Korteris 34 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised)
- C. Korteris 35 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- D. Korteris 36 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)
- E. Korteris 37 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)

- F. Korteris 38 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- G. Korteris 39 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- H. Korteris 40 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- I. Korteris 41 plaanilahenduse muudatused (Lisatud kattesein)
- J. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

7 – KORRUS

- A. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelprojekiga. Eelprojekti olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).
- B. Korteris 42 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised)
- C. Korteris 43 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- D. Korteris 44 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)
- E. Korteris 45 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)
- F. Korteris 45 ruumist 45-5 eemaldatud WC-pott
- G. Korteris 46 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)
- H. Korteris 47 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- I. Korteris 48 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- J. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

8 – KORRUS

- A. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelprojekiga. Eelprojekti olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).
- B. Korteris 49 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, lisatud kattesein)
- C. Korteris 50 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- D. Korteris 51 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)
- E. Korteris 52 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte nihutamised, eemaldamised, lisamised, pikendamised, suurenenud šaht)
- F. Korteris 52 ruumist 52-5 eemaldatud WC-pott
- G. Korteris 53 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)
- H. Korteris 54 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, paksendamised suurenenud šaht)
- I. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

Paekalda 21 korterelamu

-1 – KORRUSE PARKLA

A. -1K parklas postide muudatused

-1– KORRUS

B. Lüüsi ja koridori seinatüüpoide täpsustus

3 – KORRUS

F. Korteris 1 plaanilahenduse muudatus (eemaldatud šaht)

G. Korter 2 muudetud rattaruumideks (Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; ühe võrra väiksemad)

H. Rattaruumide plokis siseseinte nihutamised.

I. Suurest rattaruumist tehtud kaks rattaruumi.

J. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Lisandunud šaht)

4 – KORRUS

K. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelprojektiga. Eelprojekti olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).

L. Korteris 2 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised)

M. Korteris 3 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)

N. Korteris 4 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)

O. Korteris 5 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)

P. Korteris 6 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)

Q. Korteris 7 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)

R. Korteris 8 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)

S. Korteris 9 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad)

T. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

3 – KORRUS

K. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelprojektiga. Eelprojekti olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).

L. Korteris 10 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised)

M. Korteris 11 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)

N. Korteris 12 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)

O. Korteris 13 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)

- P. Korteris 14 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- Q. Korteris 15 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- R. Korteris 8 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- S. Korteris 9 plaanilahenduse muudatused (Lisatud kattesein)
- T. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

4 – KORRUS

- K. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelprojktiga. Eelprojktis olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).
- L. Korteris 18 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised)
- M. Korteris 19 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- N. Korteris 20 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)
- O. Korteris 21 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)
- P. Korteris 22 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- Q. Korteris 23 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- R. Korteris 24 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- S. Korteris 25 plaanilahenduse muudatused (Lisatud kattesein)
- T. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

5 – KORRUS

- K. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelprojktiga. Eelprojktis olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).
- L. Korteris 26 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised)
- M. Korteris 27 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- N. Korteris 28 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)
- O. Korteris 29 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)
- P. Korteris 30 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- Q. Korteris 31 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)
- R. Korteris 32 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- S. Korteris 33 plaanilahenduse muudatused (Lisatud kattesein)

T. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

6 – KORRUS

K. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelprojektiga. Eelprojekti olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).

L. Korteris 34 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised)

M. Korteris 35 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)

N. Korteris 36 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)

O. Korteris 37 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)

P. Korteris 38 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)

Q. Korteris 39 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)

R. Korteris 40 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)

S. Korteris 41 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad)

T. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

7 – KORRUS

K. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelprojektiga. Eelprojekti olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).

L. Korteris 42 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised)

M. Korteris 43 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)

N. Korteris 44 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)

O. Korteris 45 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)

P. Korteris 45 ruumist 45-5 eemaldatud WC-pott

Q. Korteris 46 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)

R. Korteris 47 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, suurenenud šaht)

S. Korteris 48 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)

T. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)

8 – KORRUS

J. Korterite numbrid alates korterist 2 nihkes võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga; (ühe võrra väiksemad võrreldes eelprojektiga. Eelprojekti olnud korter 2 muudetud panipaikadeks).

- K. Korteris 49 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, lisatud kattesein)
- L. Korteris 50 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, suurenenud šaht)
- M. Korteris 51 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte pikendamised)
- N. Korteris 52 plaanilahenduse muudatused (Lisatud katteseinad, siseseinte nihutamised, eemaldamised, lisamised, pikendamised, suurenenud šaht)
- O. Korteris 52 ruumist 52-5 eemaldatud WC-pott
- P. Korteris 53 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte pikendamised, suurenenud šaht)
- Q. Korteris 54 plaanilahenduse muudatused (Siseseinte nihutamised, paksendamised suurenenud šaht)
- R. Koridoris plaanilahenduse muudatus (Suurenenud šaht)