

Sauel 07.11.2025

## **ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONIGA LIITUMISE TEHNILISED TINGIMUSED**

Aadress: **Metsa tn 17, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond**

Katastrinumber: **72601:001:1456**

Kinnistu omanik ja kontaktandmed: Merle Peebo, isikukood 47311060230, telefon +372  
53825721, e-post: merlepeebo@hotmail.com

Käesolevad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise tehnilised tingimused määravad vee-ettevõtja poolt esitatavad nõuded kinnistu sisestele ja välistele vee- ja kanalisatsiooni (VK) ühendustorustikele, liitumisele ja kinnistupaigaldise kontrolli protseduurile. Tingimused on kasutamiseks kinnistute liitumisel olemasoleva ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni torustikuga. Kinnistu VK ühenduspunktide asendiplaan on lisatud käesolevatele tehnilistele tingimustele (Lisa 1).

### **1. VEEVARUSTUS**

Nõuded veetorustikele:

- 1.1. Kinnistu ühendamiseks ühisveevärgiga on rajatud liitumispunkt VLP, mis asub Metsa tänaval (Lisa 1) ja millest alates projekteerida ja välja ehitada veetorustik kuni veemõõdusõlmeni;
- 1.2. Liitumispunkti on paigaldatud maakraan DN25;
- 1.3. Kinnistuomanikul ehitada välja nõuetekohane konsooliga veemõõdusõlm, mis tuleb paigaldada võimalikult lähedale veetoru sisenemiskohale hoones. Veemõõdusõlm paigaldada ruumi, mille temperatuur on +4°C või kõrgem, veemõõtja paigaldab AS Kovek. Veemõõdusõlme rajamisel tuleb lähtuda veemõõdusõlme tüüpjoonisest (Lisa 2). Veemõõdusõlm peab olema ligipääsetav;

- 1.4. Kinnistusisene veetorustik alates olemasolevast liitumispunktist tuleb rajada minimaalselt De 32 mm mõõduga PE või PEH materjalist torudest ning liited teha elektrikeevisliitmikena kuni veemõõtja konsoolini;
- 1.5. Veetorustiku minimaalne sügavus maapinnast 1,8 m ning on soovitatav ehitada samas kaevikus paralleelselt rajatava iseoolse kanalisatsiooniga. Veetorustiku paiknemisel kõrgemal kui 1,8 m tuleb külmumise vältimiseks paigaldada soojustus;
- 1.6. Veetorustiku hargnemised enne veemõõtjat ei ole lubatud. Juhul kui veetorustik hargneb enne veemõõdusõlme, tuleb täiendava tarbimiskoha tarbeks ehitada täiendav veemõõdusõlm.
- 1.7. Veetorustik katsetada enne kasutusele võttu ja veemõõtja paigaldust rõhuga 10 bar. Koostada katsetuse akt ja esitada AS Kovek.

## **2. KANALISATSIOON**

Nõuded kinnistusisesele kanalisatsioonitorustikule:

- 2.1 Kinnistu ühendamiseks reovee kanalisatsiooniga on rajatud liitumispunkt KLP, mis asub Metsa tänaval (Lisa 1);
- 2.2 Kinnistusisene iseoolne kanalisatsioonitorustik tuleb projekteerida ja rajada reovee juhtimiseks ette nähtud PVC SN 8 plastitorudest (läbimõõduga De110 mm) soovitatavalt ühises kaevikus veetorustikuga. Vaatlus- ja kontrollkaevud rajada plastist minimaalselt De 400/315 mm ja teleskoopse päisega ning luugiga kandevõimaga 40T tee all ja 20T haljasalal. Torustiku ja kaevude paigaldus vastavalt tootja paigaldusjuhendile;
- 2.3. Kinnistult ärajuhitava reovee reostusnäitajad peavad vastama ühiskanalisatsiooni juhitavale reoveele kehtestatud nõuetele;
- 2.5 Kinnistusisene kanalisatsioon näha ette lahkvoolne. Sademe-, drenaaži- ja pinnavee juhtimine reovee kanalisatsiooni ei ole lubatud;
- 2.6 Iseoolse kanalisatsioonitorustiku kalle peab vastama standardile EVS 848:2021. AS Kovek jätab endale õiguse keelduda kinnistusisese kanalisatsioonitorustiku ühendamisest liitumiskaevu kui torustiku kalle on väiksem kui 10 ‰ (10 promilli ehk 1 cm torustiku ühe meetri kohta) või suurem kui 15 ‰ (15 promilli, 1,5 cm torustiku ühe meetri kohta).

## **3. TULEKUSTUTUSVESI**

- 3.1 Piirkonna hoonestust arvestav tuletõrjevesi 15 l/s on tagatud hüdrantide baasil. Lähimad hüdrandid asuvad Metsa põik teel, Metsa tänav 22 ees ja Haaviku ning Metsa tn ristmikul.

## **4. SADE – JA PINNAVETE NING DRENAAZVETE LAHENDUS**

- 4.1 Sademe- ja pinnavete ning drenaažvete juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud;

4.2 Täpsed tehnilised tingimused ja lahendus koostööstada vallavalitsuse vastavate spetsialistidega.

## **5. PROJEKTI NÕUTAV KOOSSEIS JA KOOSTÖÖSTADAMINE. TEENUSE LEPING.**

5.1. Ehitustööde teostamiseks tuleb koostada projekt ja esitada ehitusteatis ehitisregistrisse <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1>

5.2. Ehitusprojekt koostööstada eelnevalt AS Kovek;

5.3 Ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni liitumispunktide ühendamise ja kinnistustisest torustike rajamise kulud jäävad liituja (kinnistu omaniku) kanda;

5.4 Enne paigaldatud torustiku kaeviku tagasitäitmist (torud peavad olema nähtaval) tuleb kinnistuomanikul või tema esindajal kohale kutsuda AS-i Kovek esindaja, kes kontrollib kinnistupaigaldiste vastavust nõuetele;

5.5. Torude paigaldusest ja liitumiskoha ühendusest teha fotod ja teostusjoonis ning saata AS Kovek;

5.6. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine on võimalik peale kinnistustisest VK toruühenduste ja veemõõdusõlme väljaehitamist, AS Kovek poolt veemõõtja paigaldamist ning vastava tarbimislepingu sõlmimist.

**Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta alates väljastamiskuupäevast**

Lisad:

Lisa 1. Liitumispunktide asendiplaan

Lisa 2. Veemõõdusõlme tüüpjoonis

Taivo Kaus

*/allkirjastatud digitaalselt/*