



HAAPSALU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Haapsalu

08. märts 2023 nr 273

Detailplaneeringu algatamine
(Rukkiräägu, Lannuste küla, Haapsalu linn)

Kinnistu registriosa numbriga 20051850, asukohaga Rukkiräägu, Lannuste küla, Haapsalu linn omanik Salumäe Arendus OÜ (registrikood 16252212) esitas linnavalitsusele taotluse, millega tehakse ettepanek kinnistul detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringuala suurus on 9084 m². Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine neljaks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks. Elamud on kavandatud hooajaliseks kasutamiseks. Linna eesmärk on aktiveerida Parila keskuse lähedal, olemasoleva seltsimaja läheduses, suvist kohalikku seltsielu.

Planeeritavatele kruntidele määratakse ehitusõigus, arhitektuursed hoonestustingimused üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks, kruntide teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, lahendatakse haljastuse - ja heakorrapõhimõtted ning liiklus- ja parkimiskorralduse määramine.

Ridala valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringu algatamist taotletav maa perspektiivsel segahoonestusalal, mis on detailplaneeringu kohustusega ala. Linnavalitsus toetab omaniku soovi pakkuda Haapsalu kuurortlinna lähialal täiendavalt suvilakrunte. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haapsalu Linnavalitsus.

Käesoleva detailplaneeringu algatamisega ei kavandata tegevust, mis oleks olulise keskkonnamõjuga KeHJS § 33 lg 1 p 3 mõistes ning mis kohustab koostama keskkonnamõju strateegilist (KSH) hindamist. Detailplaneeringus planeeritav tegevus ei sisalda KeHJS § 6 lg 2 toodud tegevusvaldkonda (infrastruktuuri ehitamine või kasutamine), mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust. Lähtudes eeltoodust puudub vajadus koostada KSH eelhindamist.

Enne detailplaneeringu vastuvõtmist sõlmib linnavalitsus arendajaga notariaalse halduslepingu PlanS § 131 lõikes 1 nimetatud detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lähtudes Ridala valla üldplaneeringust, j uhindudes planeerimisseaduse § 128 lg 1, 5 – 8, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Haapsalu põhimääruse § 46 lg 1 p 2, Haapsalu Linnavolikogu 28.05.2021. a otsusest nr 250 „Volituste andmine“, keskkonnamõju hindamise ja

keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2, § 33 lg 2, 3 ning haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Algatada Haapsalu linnas Lannuste külas asuva Rukkirängu kinnistu ja lähiala detailplaneering (lisa 2).
2. Mitte alkatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist .
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1).
4. Planeeringu koostamise korraldajaks määrata Haapsalu Linnavalitsuse maa - ja planeerimisosakond.
5. Maa- ja planeeringuosakonnal avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul selle algatamisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja detailplaneeringu koostamise korr alda ja veebilehel ning informeerida Rahandusministeeriumi. Detailplaneeringu algatamisest teavitatakse 30 päeva jooksul algatamisest arvates maakonnalehes.
6. Otsus jõustub teatavakstegemise st.
7. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Haapsalu Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõiguse ga isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku § -s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Sukles
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Erko Kalem
Linnasekretär