

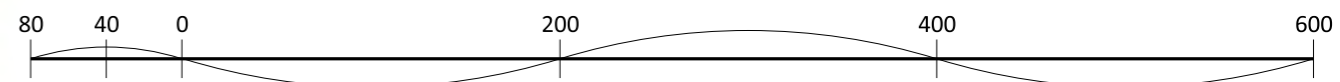
TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
 - kontaktvööndis paikneva planeeringuala piir
- 1 Tartu Linnavolikogu 24.05.2001.a. otsusega nr. 367 kehtestatud "Viljandi mnt. 50, 60 ja lähiala detailplaneering"
 - 2 Tartu linnavalitsuse 28.08.2012 korraldusega nr. 941 kehtestatud "Viljandi mnt. 48 krundi detailplaneering"
 - 3 Tartu Linnavolikogu 20.06.2002.a. otsusega nr. 592 kehtestatud "Palderjani, Sanatooriumi, Kibuvitsa ja Tervise tn-tega piiratud ala detailplaneering"
 - 4 Tartu LV 20.06.2017 korraldusega nr. 648 kehtestatud "Raja tn 33 krundi detailplaneering"
- kontaktvööndisse planeeritud hoonestusala
 - A olemasolev bussipeatus
 - jalakäijate liikumissuunad
 - omavalitsuse piir
 - ←→ sõidusuunad
 - ↘ planeeritud juurdepääs planeeringualale sõidukitega
 - SK — sademeveekanalisatsioonitorustiku põhimõtteline kulgemine

TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU 2040+ MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID

Elamumaa	Rohealad
<ul style="list-style-type: none"> EK - korterelamu maa-ala EK* - osalise arlostarbega korterelamu maa-ala EV - väikeelamu maa-ala 	<ul style="list-style-type: none"> AM - linnaalanduse maa-ala H - roheala HK - kalmistu maa-ala MK - kaitseotstarbelise metsa maa-ala MM - metsa maa-ala MP - puhkerpessa maa-ala PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatis maa-ala SR - supelranna maa-ala
Ari- ja tööstusmaa	Liiklusmaa
<ul style="list-style-type: none"> A - ärihoone maa-ala A* - osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala ÄV - ettevõtluse maa-ala 	<ul style="list-style-type: none"> LB - reisirajatis teenindava transpordihoon maa-ala LJ - jalg- ja rattaehitistega tänava maa-ala LT - tse ja tänava maa-ala LP - parkimisehitise maa-ala LR - raudtee maa-ala LS - sadama maa-ala LV - linnaväljaku maa-ala
Ühiskondlike hoonete maa	
<ul style="list-style-type: none"> ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala ÜHP - haridusasutuse maa-ala ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala 	
Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa	
<ul style="list-style-type: none"> H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-ala 	
Linna keskuse ja maalise asustuse maa	
<ul style="list-style-type: none"> MA - maalise asustuse maa-ala VK - keskuse maa-ala 	
Tootmise- ja tehnoehitistest maa	
<ul style="list-style-type: none"> MT/PV - maetööstuse maa-ala ning puhke-, spordi ja kultuurirajatis maa-ala OT - tehnoehitise maa-ala PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala T - tootmishoone maa-ala 	
Riigikaitsemaa	
<ul style="list-style-type: none"> R - riigikaitse hoone ja rajatis maa-ala 	

Märkus:
Joonise koostamisel on aluseks võetud Tartu linna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbed ning Maa-ameti ortofoto ja krundipiirid.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Tervise tn 3, Palderjani tn 6 ja Palderjani tn 8 krundide detailplaneering

Joonis: Kontaktvööndi linnaehituslikud seosed

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Huvitatud isik: **Helmer Sõrra**
Asukoht: **Tartu linn**
Faili nimi: 21081DP1_joonised_Tervise 3, Palderjani 6 ja 8.dgn

Töö nr: 21081DP1
Kuupäev: 26.02.2024
Mõõt: 1:4000
Joonise nr: 2