



HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste vald

13. oktoober 2022 nr 44

Katastriüksuste tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu

Transpordiamet esitas 25.08.2022 Häädemeeste Vallavalitsusele taotluse nr 8-3/21-074/19047-1 (dokumendiregistri nr 4-7/1359) Häädemeeste vallas Reiu külas asuvate Posti tee (katastritunnus 84801:001:1350, registriosa 4455606) ja Rae (katastritunnus 84801:001:1735, registriosa 3832706) kinnistute osaliseks võõrandamiseks riigi omandisse. Taotlus on seotud Tallinn-Pärnu-Ikla maantee rekonstrueerimistöödega Pärnu-Uulu vahelisel lõigul.

Maa võõrandamiseks taotleb Transpordiamet vastavalt Skepast & Puhkim OÜ koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 133.4-143 Pärnu-Uulu lõigu projektid“ (töö nr 2017-0111) projektile Häädemeeste Vallavalitsuse omandis olevate katastriüksuste jagamist alljärgnevalt:

1. Posti tee – riigi omandisse taotletava maa pindala on ligikaudu 1 346 m² (sihtotstarve – 100 % transpordimaa);
2. Rae - riigi omandisse taotletavate maaüksuste pindala on ligikaudu kokku 86 192 m² (sihtotstarve – 100 % transpordimaa).

Katastriüksuste jagamise ja tasuta võõrandamise lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 11 lõige 2² sätestab, et maareformi seaduse või riigivaraseaduse alusel kohaliku omavalitsuse üksusele tasuta antud kinnisasja eest ei maksta tasu ja riik hüvitab sellele kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud.

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 18 lõike 3 alusel võib vallavara tasuta või alandatud hinna eest võõrandamine toimuda, kui vara võõrandatakse heategevuslikel eesmärkidel, samuti hariduse-, kultuuri- või hoolekandevaldkondades eesmärkidel.

Vastavalt Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 18 lõikele 1, lõike 2 punktidele 10 ning lõikele 3 võõrandatakse vallavara otsustuskorras tasuta. Nimetatud paragrahvi lõike 9 kohaselt korraldab vallavara võõrandamise ja müügilepingu sõlmimise vallavalitsus.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 17 lõike 1 punkti 1, § 18 lõike 1, lõike 3 ja lõike 9, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada Häädemeeste valla omandis olevast Posti tee (katastritunnus 84801:001:1350, registriosa 4455606) kinnistust, võõrandatava osa suurus ligikaudu 1 346 m², ja Rae (katastritunnus 84801:001:1735, registriosa 3832706) kinnistust, võõrandatava osa suurus ligikaudu 86 192 m².
2. Punktis 1 nimetatud osad kinnistutest võõrandatakse otsustuskorras tasuta Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu.
3. Maa mõõdistamise ja notarilepingu sõlmimisega seonduvad kulud kannab Transpordiamet.
4. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada kinnistute piiride mõõdistamine ja müügilepingu sõlmimine.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees