



KORRALDUS

05.11.2025 nr DM-133937-2

Kalajärve II liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/300603 ümberregistreerimine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõuseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED 17.10.2025 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Kalajärve II liivakarjääri keskkonnaluba nr L.MK/300603 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi OÜ YIT Teed loa omaja ärinimega OÜ MERKO KAEVANDUSED;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 16196755 loa omaja registrikoodiga 14872152.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr L.MK/300603 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr L.MK/300603 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr L.MK/300603 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Keskkonnaloa nr L.MK/300603 loa andmetes on märgitud loa omaniku nimeks OÜ YIT Teed (registrikood 16196755). Äriregistri registrikaardi andmete kohaselt on OÜ YIT Teed õigusjärglane ettevõtte KMG OÜ (registrikood 16196755). Seega arvestab Keskkonnaamet keskkonnaloa nr KL-516085 omanikuna õigusjärgset ettevõtet KMG OÜ.

KMG OÜ (registrikood 16196755, aadress Harju maakond, Tallinna linn, Betooni tn 28, 13816) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/300603 (edaspidi ka

kaevandamisluba), mis annab õiguse kaevandada Kalajärve II liivakarjääris ehitusliiva. Kalajärve IV liivakarjäär asub, Läsna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond riigiomandisse kuuluval kinnistul Väikejärve karjäär (katastritunnus 27301:001:0203). Keskkonnaluba nr KL-516085 kehtib 01.07.2013 - 01.07.2033.

KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152, aadress Harju maakond, Tallinn, Järvevana tee 9g, 11314) edastasid 17.10.2025 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 22.10.2025 menetluse nr M-133937 juurde) KMG OÜ-le kuuluva Kalajärve II liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/300603 ümberregistreerimiseks OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikoodiga 14872152) nimele.

Maapõueseaduse (MaaPS) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšeiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšeiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED poolt ühiselt esitatud Kalajärve II liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/300603 ümberregistreerimise avalduse alusel avaldasid pooled soovi registreerida Maapõueseaduse § 73 alusel maavara kaevandamise luba (keskkonnaluba) nr L.MK/300603 ümber OÜ Merko Kaevandused nimele, mille tulemusel läheksid OÜ-le Merko Kaevandused üle ka kõik keskkonnaloaga seotud õigused ja kohustused ning keskkonnaloa uueks omanikuks ja kaevandajaks saab OÜ Merko Kaevandused.

Avaldusele on lisatud Markšeiderimõõdistuse dokumentatsioon ja jääkvaru arvutus, mille teostas OÜ Inseneribüroo STEIGER (2025 aasta töö nr 25/5317). Varu arvutused on esitatud 22.09.2025 seisuga.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

MaaPS § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas KeÜS § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. KeÜS § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus

loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. KeÜS § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (HMS) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr L.MK/300603 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ära kuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Kalajärve II mäeeraldise plaan
3. Kalajärve II mäeeraldise läbilõiked

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Kadrina Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet,
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Kersti Ritsberg
vanemspetsialist
maapõuebüroo