



Transpordiamet

13.10.2025 nr 9-3.2/00660

Päästeamet

Keskkonnaamet

**Viljandi maantee ääres Haage külas
operatiivsõidukitele varujuurdepääsu võimalused
ja üksikelamutele hoonestusala kavandamine**

Kutsume teid koosolekule 28. oktoobril kell 11 Tartu Linnavalitsuse ruumiloome osakonna nõupidamisruumi 415, Kööri tn 3, et leida Päästeameti ja Transpordiameti nõuetele vastav keskkonnatingimustega kooskõlas lahendus.

Asjaolud

Haage külas teenindab Võilille tee juurdepääsuna Viljandi maanteelt vähemalt 28 maaüksust, sh on hoonestatud tänaseks 18 - korterelamud, üksikelamud, tööstushoone.

Siimo maaüksusele on täna võimalik juurdepääs nii Tartu linnale kuuluvalt Võilille teelt kui ka sellest 76 m kaugusel asuva mahasõidu kaudu läbi eraomandis Metsalille tee 1 krundi.

Siimo maaüksuse omanik soovib kavandada oma krundile ca 6 üksikelamut (vt linnale esitatud skeemi - Lisa 1). Päästeamet on seadnud tingimuseks operatiivsõidukitele varujuurdepääsu lahendamise, Transpordiamet lubab juurdepääse maanteelt kavandada vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 "Tee projekteerimise normid", st Võilille teest 800 m kaugusel.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on uus elamuala kavandatud Viljandi maanteega külgnevalt ja selle teenindamiseks kogujatee. Arvestades antud ala mürataset, on elamuala kavandamine võimalik 150 m kaugusele maanteest. Linn on lubanud üldplaneeringukohase elamuala ümbertöstmist maanteest kaugemale, vahetades pindvõrdselt üldplaneeringukohased juhtotstarbed.

Arvestades, et Siimo maaüksus asub II kategooria kaitsealuse linnuliigi levikualal ja kohaliku tähtsusega rohevõrgustiku alal, tuleb hoonestusala määramisel teha koostööd ka liigieksperti ja Keskkonnaametiga.

Kutsume teid arutama, millised on võimalused Siimo maaüksusele ehitamise ja juurdepääsu kavandamiseks, arvestades Päästeameti ja Transpordiameti nõudeid ning keskkonnatingimusi. Kaalume võimalusi lahendada üksikelamute planeerimine võimalikult keskkonda säästvalt ja nõuetele vastavalt. Arutame, kas on võimalik leida lahendus ilma üldplaneeringukohast 450 m pikkust kogujateed ehitamata, mis säästaks nii keskkonda kui teisi ressursse.

Palume tagasisidet, kas pakutud aeg on kohtumiseks sobiv.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee