



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Meie: 24.10.2023 nr 6-1/2324-3

### **Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Ülase tänava kergliiklustee rajamise detailplaneeringu kooskõlastamine**

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerisime 2.11.2022 kirjaga nr 2-5.5/3536 Sompalinnas Ülase tänava ja Jõhvi – Ereda tee ulatuses paralleelselt teega linna halduspiiride vahel jalg- ja jalgrattatee rajamiseks maa-ala detailplaneeringu algatamisest Kohtla-Järve Linnavalitsuse 11. oktoobri 2022. a korraldusega nr 615.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda jalg- ja jalgrattatee (edaspidi JJT) jaoks vajalike transpordimaa juhtfunktsiooniga kruntide määramine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete kavandamine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse ja ulatuse määramine.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Sompalinnasa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Transpordiamet esitas 08.08.2022 kirjas nr 7.1-2/22/17791-2 (registreeritud Kohtla-Järve linnavalitsuse dokumendiregistris nr 2-5.5/2517-1 all) projekti koostamise nõuded ja 25.08.2023 kirjas nr 7.2-2/23/6822-2 (registreeritud dokumendiregistris nr 6-1/2324-1 all) seisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Planeeringu eskiislahenduse avalikustamisest teavitasime 31.07.2023 kirjas nr 6-1/2324. Planeeriija K-Projekt AS tegi koostööd Transpordiametiga kergliiklustee planeerimisel.

Transpordiamet andis 22.08.2023 e-kirjas K-Projekt AS-le nõusoleku riigiteel nr 1301 Sompalinnas JJT paiknemisele teele lähemal tulenevalt olemasolevast elujõulisest haljastusest ja elamu Ereda tn 39 paiknemisest. Kannikese tn ja Kelluka tn bussipeatuse nihutamise vajaduse terviklahendus otsustatakse detailplaneeringu elluviimise etapil täiendavate projekteerimistingimuste väljastamisel. Planeeringulahendusse on sisse viidud teised täpsustused.

Esitame kooskõlastusele detailplaneeringu materjalid, mis on kättesaadavad linna veebilehel:  
<https://www.kohtla-jarve.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud>

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Virve Linder  
linnapea

Rita Burenkova 518 2791, [Rita.burenkova@kjl.v.ee](mailto:Rita.burenkova@kjl.v.ee)

Keskallee 19  
30395 Kohtla-Järve  
EESTI  
registrikood 75001017

tel +372 337 8500  
faks +372 337 8503  
e-post: [linnavalitsus@kjl.v.ee](mailto:linnavalitsus@kjl.v.ee)

SEB Pank AS  
IBAN EE441010552010016001  
SWIFT/BIC EEUH2222

Swedbank AS  
IBANEE402200001120012980  
SWIFT/BIC HABAEE2X