

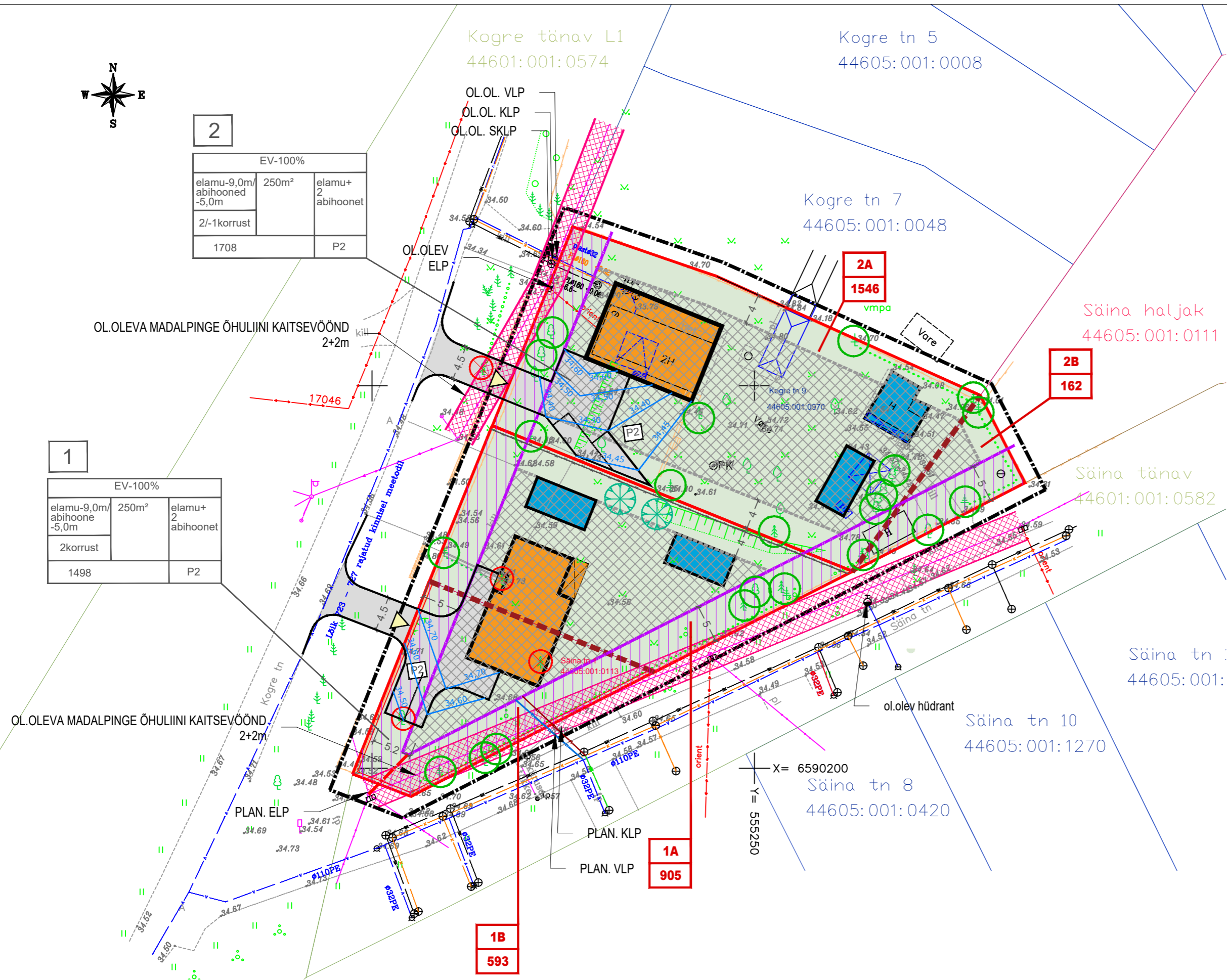


2

EV-100%		
elamu-9,0m/abihoone -5,0m	250m ²	elamu+2 abihoonet
2/-1korrust		
1708		P2

1

EV-100%		
elamu-9,0m/abihoone -5,0m	250m ²	elamu+2 abihoonet
2korrust		
1498		P2



TINGMÄRGID

- olemasolevate kinnistute piirid
- planeeritav sissepääs kinnistule
- planeeritava ala piir
- moodustavate krundide piirid
- planeeritav hoonestusala
- säilitatav haljastus/ liikvideeritav haljastus
- planeeritav kõvakattega võimalik juurdepääsutee/ plats
- planeeritava üksikelamu võimalik asukoht (pos 1 krundile proj. eluhoone asukoht)
- planeeritavate abihoonete võimalik asukoht
- olemasolevad elamud/ rajatised
- planeeritav roheala
- olemasolev võrkpiirdeade
- planeeritav võrkpiirdeade
- planeeritav kõrghaljastus
- olemasolev sademeveetrass
- olemasolev veetrass
- olemasolev kanalisatsioonitrass
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev madalpinge õhuliini
- planeeritav veetrass
- planeeritav kanalisatsioonitrass
- planeeritav madalpingekaabel

1 planeeritava krundi tähis

MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS

EP-100%			sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
kõrgus meetrites maapinnast	elamu-9,0m/abihoone -5,0m	250m ²	elamu+abihoone
korruste arv +/-	2korrust		
krundi suurus m ²	1540		P2

hoonete arv krundil
ehitisealune pind m² (maapealne osa)
parkimiskohtade arv

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAVA KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE LIIK)
1	-	elamumaa	1498	-	-	-
1A	-	-	-	Kogre 9, 44605:001:0970 (2451m ²)	+ 905	elamumaa
1B	-	-	-	Säina 1, 44605:001:0113 (593m ²)	+ 593	üldkasutatav maa
2	-	elamumaa	1708	-	-	-
2A	-	-	-	Kogre 9, 44605:001:0970 (2451m ²)	+ 1546	elamumaa
2B	-	-	-	Säina haljak, 44605:001:0111 (3350m ²) (menetluses olev DP)	+ 162	elamumaa

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m ²	HOONETE ALUNE PIND m ²	MAX KORRUSELISUS HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILISE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTSTARVETE KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULEPÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED				KITSENDUSED
											HOONESTUS-VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMISTLUSE NÕUDED	VÕIMALIKE PIIRDEADEDE KUJUNDUSTINGIMUSED	
1	-	1498	250 m ²	elamu 2 korrust, kõrgus - 9,0m;	1 elamu+2 abihoonet	EV 100%	E 100%	500 (maapealne)	TP3	2 2	lahtine	elamu 20-45° abihooned 0-30°	krohv, puit, klaas, kivi, keraamiline tellis; katus - kivi, plekk, bituumenplaat, rullmaterjal	võrkaed, puitlipp aed; piirete kõrgus h=kuni 1,5m läbipaistvusega vähemalt 25%	määratud hoonestusala, tänavakaitsevöönd 5m, elektrilise õhuliini kaitsevöönd, kõrghaljastust liikvideeritakse juurdepääsutee alt ja hoonete ehitusalalt
2	-	1708	250 m ²	abihooned 1korrust, kõrgus - 5,0m		EV 100%	E 100%	500 (maapealne)	TP3	2 2	lahtine				

MÄRKUS:

1. PÕHIJONISE ALUSEKS ON VÕETUD OÜ GEOPLUS MAAMÕÖDUBÜROO POOLT 03.08.2023 A MÕÖDISTATUD MAA-ALA KOOS TEHNOVÕRKUDEGA TÖÖ NR MP-800/08-20.

OÜ R. VALK
ARHITEKTUURIBÜROO
REG. NR. 10539154
LITSENTS EE-6981
VABAHUMUUSEMI TEE 2a - 9
TALLINN 13522
TELEFON +372 6563079
E-MAIL valk.arh@gmail.com

OBJEKT:	HARJUMAA, MAARDU LINN, KOGRE TN 9 JA SÄINA TN 1 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	LEPING:	2326	TÖÖ NR:	2326	LEHT:	DP-4
JOONIS:	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT:	R. VALK				
		ARHITEKT:	O. ADAMSON				
TELLIJ:	ALEXANDER BYSTROV	STAADIUM:	DP	KUUPÄEV:	09.2023	MOOT:	500