

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/361

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 „Volituse andmine“ alusel RMK kinnisvaraosakonna maarendilepingute spetsialist Mari-Ann Tammiste, ühelt poolt,

ja Janno Torop (registrikood 11217895), edaspidi **Rentnik**, keda esindab füüsilisest isikust ettevõtja Janno Torop, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 12.05.2025 käskkirja nr 9-49/100 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Käesoleva Lepingu lisadeks on:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – poolloodusliku koosluse taastamiseks RMK poolt tehtava raie kaart;
- 1.1.3. Lisa 3 – RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
- 1.1.4. Lisa 4 – poolloodusliku koosluse taastamiseks ja hooldustingimuste parandamiseks tehtava raie üldised kvaliteedinõuded;
- 1.1.5. Lisa 5 – taotluse vorm poolloodusliku koosluse hooldamistingimuste parandamiseks vajaliku raie teostamiseks.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepingu eseme –

- 2.1.1. ligikaudu **6,66 ha** suurune **maatükk** poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil, edaspidi **Lepingu ese**, Rapla maakonnas Rapla vallas Kelba külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Vardi metskond 118** (kinnistu registriora number 11758550, katastritunnus 31701:006:0184, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44830);
- 2.1.2. ligikaudu **13,93 ha** suurune **maatükk** poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil, edaspidi **Lepingu ese**, Rapla maakonnas Kohila vallas Kelba külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Vardi metskond 140** (kinnistu registriora number 11907350, katastritunnus 66901:001:0113, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52528).

2.2. Maatükid asuvad Linnuraba looduskaitseala Linnuraba piiranguvööndis.

2.3. Leping jõustub Lepingu allakirjutamisel ja kehtib kuni **31.10.2035** (kaasaarvatud).

3. Renditasu

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **211,00** (kakssada üksteist) **eurot** aastas. Kuni Rendileandja raiekohustuse täitmiseni kuulub tasumisele **0,00** (null) **eurot** aastas. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Rendisummat kogu pinna eest hakatakse arvestama alates taastatud maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti vormistamisest.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt Lepingu lisas toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast Lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.

3.3. Kõrvalkulud (so kasutusala maamaksu) tasub Rentnik vastavalt Rendileandja poolt väljastatud arvele.

4. Rentniku eritingimused maatüki kasutamiseks

4.1. Rentnik kohustub:

- 4.1.1. kasutama maatükki Lepingu p. 2.1.1 ja 2.1.2 nimetatud kasutusotstarbel pidades kinni maatükil esinevate poollooduslike koosluste iga-aastastest hooldamise alljärgnevatest eritingimustest:
 - 4.1.1.1. hooldama - lubatud ainult niitmine;
 - 4.1.1.1.1. niitmine ja niite kokku kogumine peab olema teostatud hiljemalt 1. septembriks;
 - 4.1.1.1.2. niide tuleb maatükilt eemaldada;
 - 4.1.1.1.3. likvideerima maatükilt kokku kogutud niite (sh heinapallid, -pakid jne) niitmisele järgneva aasta 1. aprilliks;
 - 4.1.1.1.4. mitte ladustama maatüki hooldamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) väljapoole Lepingu esemeks olevat maatükki RMK teisele maatükile;
 - 4.1.1.2. arvestama oma tegevuses Lepingu p. 2.2 nimetatud kaitseala kaitse-eeskirja nõudeid;
 - 4.1.2. Lepingu lõppemisel tuleb kinnisasjalt eemaldada Rentnikule kuuluvad rajatised ja muu inventar;
 - 4.1.3. teatama Rendileandjale poolloodusliku koosluse hooldamiseks raie teostamise vajadusest, tehes Rendileandjale kirjaliku taotluse RMK poolt ettevalmistatud vormil (lisa 5) raie tegemiseks maatükil asuvate poollooduslike koosluste hooldustingimuste parandamiseks;
 - 4.1.4. maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha raiet poollooduslike koosluste taastamiseks, mitte taotlema pindalalisi toetusi enne, kui RMK on kirjalikult teatanud raietööde lõpetamisest;
 - 4.1.5. peale RMK poolt taastatud ala vastuvõtmist hoidma poolloodusliku koosluse seisundit ja teostama vajadusel alla 8 cm läbimõõduga puittaimestiku tõrjumist.
- 4.2. Poolloodusliku koosluse taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile.
- 4.3. Rentnikul on õigus:
 - 4.3.1. poolloodusliku koosluse taastamiseks purustada taimestikku, sh kännuvõsused ja freesida mättaid, kui see on kooskõlas kaitse-eeskirjaga;
 - 4.3.2. teha taastamistöid samas kohas kuni 3 (kolmel) järjestikusel aastal.

5. Rendileandja kohustused

5.1. Rendileandjal on kohustus:

- 5.1.1. viia läbi poolloodusliku koosluse taastamiseks vajalikud raietööd maatükil Vardi metskond 118 (katastritunnus 31701:006:0184) ja maatükil Vardi metskond 140 (katastritunnus 66901:001:0113) lisa 2 näidatud alal ja vastavalt lisa 4 nimetatud kvaliteeditingimustele 3 (kolme) aasta jooksul alates lepingu sõlmimisest.

6. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 6.1. Rendileandja esindaja on RMK kinnisvaraosakonna maarendilepingute spetsialist **Mari-Ann Tammiste**, tel 5648 3381, e-post mari-ann.tammiste@rmk.ee.
- 6.2. Rentniku esindaja on füüsilisest isikust ettevõtja **Janno Torop**, tel 510 7986, e-post janno.torop@mail.ee.

7. Lõppsätted

- 7.1. Käesolev Leping kehtib koos Lepingu lisade ja Lepingu lisa toodud tüüptingimustega, mis on Lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 7.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.