

Piiri kindlakstegemise ja kättenäitamise kutse

Lp 17102 Viru-Jaagupi - Simuna tee/38101:001:2850 katastriüksuse omanik Eesti Vabariik Volitatud asutus: Transpordiamet

Teatan Lääne-Virumaal Vinni vallas Rohu külas Teile kuuluva 17102 Viru-Jaagupi - Simuna tee katastriüksusega piirneva Kruusi ja Kruusiaugu katastriüksuse mõõdistamisest.

Ühisel piiril on 3 ühist piiripunkti:

Pp nr 9,10,1 – metalltoru

Piiri kindlakstegemise põhjus

1) piirilõik 7-8-9 – ilmneb vastuolu alusandmetega.

Antud piirilõigus on varasemalt Kruusiaugu kü piiriprotokollis kirjeldatud piiri 3,0 m tee teljest.

Kõrgemäe kü piiriprotokollis on Padu-Määri tee kü-ga ühisel piiril kirjeldatud piiri 3,0 m tee teljest.

Padu-Määri tee kü on moodustatud kaardi- ja plaani alusel. Padu-Määri tee kü plaanilt ei selgu tee laiust ega kaugused tee telgedest.

Piiripunkt nr 7 – loodusest leiti metalltoru ja toru kõrval olev suurem kivi. Leitud torust tee teljeni on maad ca 4,59 m. Antud asukohast leitud toru ja arvutis paika keeratud Kruusiaugu kü mõõdistuskuju asukoha erinevus on 49 cm. Arvestades leitud piirimärkide erinevusi koordinaatides, kahtlustan, et piirimärgi asukoht on aja jooksul muutunud. Arvutis paika keeratud Kruusiaugu kü mõõdistuskuju asukohast tee teljeni on maad ca 4,13 m.

Piiripunkt nr 8 – piirimärki säilinud ei ole. Arvutis paika keeratud Kruusiaugu kü mõõdistuskuju asukohast tee teljeni on maad ca 4,15 m. Selgub, et piirimärkide 7 ja 8 asukohtades on kaugused tee telje suhtes sisuliselt võrdsed.

Piiripunkt nr 9 – piirimärk on säilinud. Kauguse erinevus 17102 Viru-Jaagupi - Simuna tee teljest on lubatava vea piires. Piiripunktide nr 8 ja 9 lõigus toimub munitsipaaltee suubumine riigiteele ja seal tekib nn. lehter ning kaugust munitsipaaltee teljest pole võimalik määrata.

Kruusiaugu kü plaanil olevate koordinaatide alusel saame maatükkide mõõdistuskujud.

Munitsipaaltee laius piirimärgi 7 juures on 7,80 m ja piirimärgi nr 8 juures on 7,44 m. Sellest tulenevalt ei olnud võimalik varasemalt piirilõigu nr 7-8 vahel kirjeldada mõlemal maatükil piiri 3,0 m tee teljest – seega on varasemalt piiriprotokollis piiri kirjeldusega eksitud.

Ettepanek piiriprobleemi lahenduseks:

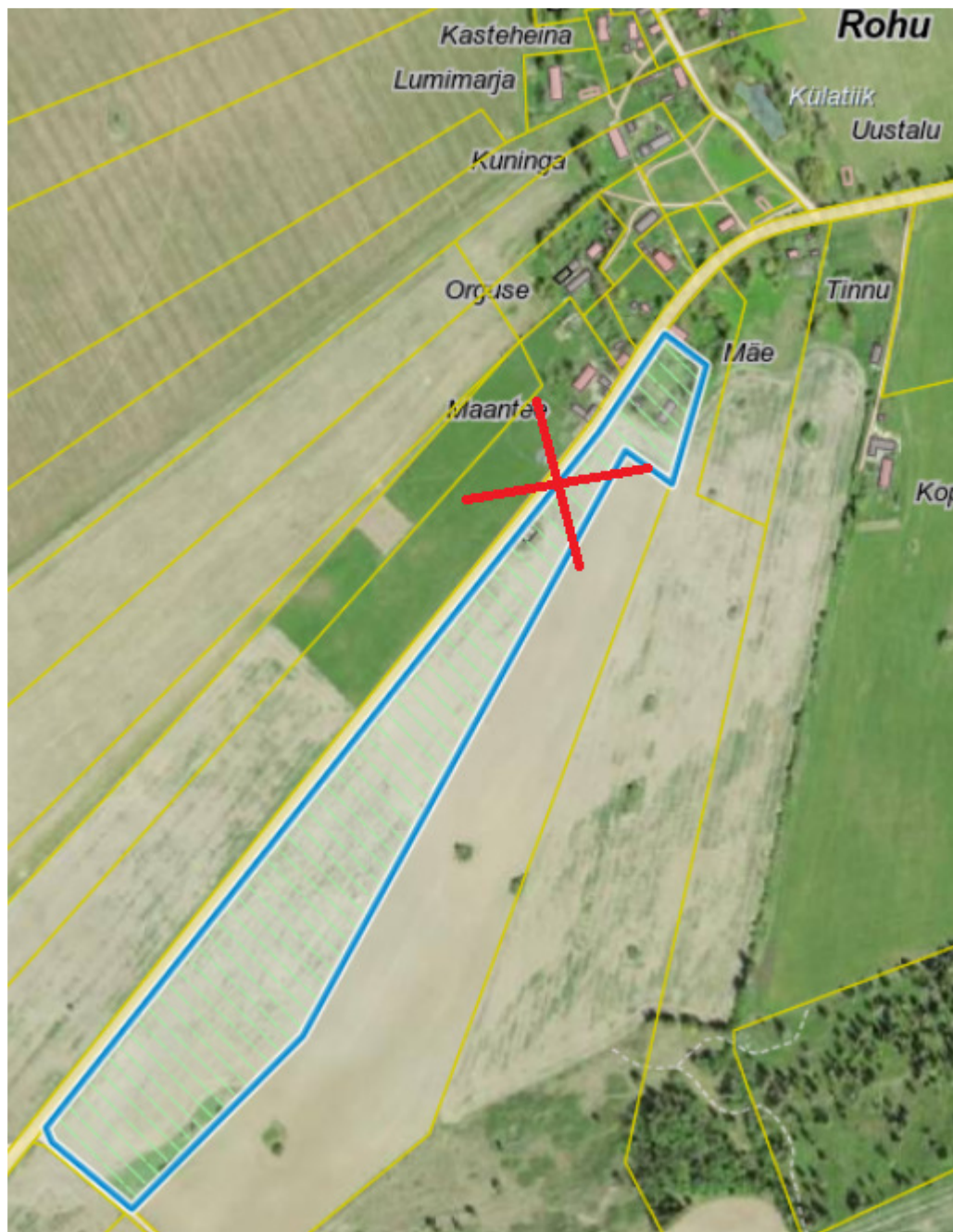
Piirilõigus 7 – 8 – 9 muuta ära piirikirjeldus. Varasemalt oli selles lõigus piiri kirjeldatud 3,0 m tee teljest – edaspidi kirjeldada piiri sirgjooneliselt punktist punkti. Kehtima jääb varasemalt Kruusiaugu kü koordineeritud mõõdistamisega määratud piir. Piirilõigus 7-8 jääb piir ca 4,1-4,2 m kaugusele tee teljest. Piiripunkti nr 7 asukohas jääb piirimärgiks piirikivi, millesse puuriti sisse tsentriauk. Üleliigne metalltoru eemaldatakse kivi kõrvalt peale katastrikannet.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid 17102 Viru-Jaagupi - Simuna tee, Kruusi ja Kruusiaugu katastriüksuste ühiste piiri ja piirimärkide kättenäitamisele: 12.03.2024 kell 13.00

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud kü-l looduses. Ootan Teid lisatud skeemil „x”-ga tähistatud kohas, et siis liikuda koos piirile.



Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva *e-maili* või *telefoni* teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokoll allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokoll allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Lembitu Luts

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 666 Ma-k)

Tel: 53428480, e-post: Lembitu.Luts@mail.ee

Kutsele on lisatud 17102 Viru-Jaagupi - Simuna tee, Kruusi ja Kruusiaugu kü ühine piirikirjeldus koos selgitava skeemi ja piiride kindlakstegemist selgitav skeemiga.

Piirikirjeldus – Kruusi kü

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info
1	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev
2	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud
3	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud
10	metalltoru**	teemaa serv*	*piir kulgeb 6,5 m tee teljest **maaga tasa	paigaldatud

Piirikirjeldus – Kruusiaugu kü

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info
10	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud
3	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud
4	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud
5	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud
6	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud
7	piirikivi	sirgjooneline	-	taastatud
8	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud
9	metalltoru**	teemaa serv*	*piir kulgeb 6,5 m tee teljest **maaga tasa, korrastatud	olemasolev