

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/423

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

ja **Joiner OÜ** (registrikood 12200786), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Gert Tisler, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 25.06.2025 käskkirja nr 9-49/128 ja 25.06.2025 läbirääkimiste protokoll nr 9-33/8 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – kinnisasja rendilepingu tüüptingimused.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

- 2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - ligikaudu **1,8 ha** suurune **maatükk avaliku rannaala kasutamiseks, hooldamiseks ja teenindamiseks ning eesmärgipäraste rajatiste ja inventari paigaldamiseks**, edaspidi **maatükk**, Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kauksi külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Ojataguse** (kinnistu registrios nr 4413050, katastritunnus 22401:001:0615, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV28048).
- 2.2. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni **30.09.2030** (kaasaarvatud).

3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **120** (ükssada kakskümmend) **eurot aastas** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt lepingu lisas toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik Rendileandja poolt väljastatud arve alusel.

4. Eritingimused rentnikule maatüki kasutamisel

- 4.1. ala peab jääma avalikku kasutusse;
- 4.2. Rentnik kannab haldamisega seotud kulud;
- 4.3. Rentnik vastutab rajatiste ohutuse ja korrashoiu eest;
- 4.4. RMK ei vastuta Rentniku vara säilimise eest;
- 4.5. Rentnik teavitab RMK-d jooksvalt kasvavate puude raie vajadusest ala kasutamise seoses;
- 4.6. Rentnik eemaldab lepingu lõppedes maatükilt kõik lepingu kehtimise ajal paigaldatud Rentnikule kuuluvad rajatised ja inventari.

5. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 5.1. Rendileandja esindaja on RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist **Ruth Rajaveer**:
tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee
Kohapealne kontaktisik jooksvates küsimustes on külastusala juht **Heinar Juuse**:
tel 515 9317, e-post heinar.juuse@rmk.ee
- 5.2. Rentniku esindaja on **Gert Tisler**:
tel 503 2298, e-post info@telklaager.ee

6. Lõppsätted

- 6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.