



## Võru Linnavalitsus

Päästeamet  
Raua 2  
10124 Tallinn

26.03.2021 nr 19-0569-VLV/241

Võru linnas Luha tn 16 kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku  
väljapaneku teade

Võru Linnavolikogu 19. juuni 2019 otsusega nr 24 "Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" algatati Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Võru Linnavolikogu 14. oktoobri 2020 otsusega nr 26 lõpetati keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Võru Linnavolikogu 17.02.2021 otsusega nr 6 „Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine" suurendati planeeritavat ala u 0,4 ha suuruse Turba tn 3a kinnistu (katastritunnus 91901:001:0116, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 4163 m<sup>2</sup>) kaasamisega planeeritavasse alasse. Planeeringuala piiri muudetakse, et planeerida Luha tn 16 kinnistule kavandatava multifunktsionaalse keskuse teenindamiseks vajalikud lisaparkimiskohad. Planeeringuga kavandatakse Turba tn 3a kinnistule transpordimaa sihtotstarvet, ehitusõigusi ei seata.

Planeeritav ala suurusega 10,4 ha asub Võrusoo asumis Luha ja Turba tänava vahelisel alal hõlmates Luha tn 16, Olevi tänav T2, osaliselt Turba tänav T1 ja Turba tn 3a kinnistuid. Planeeritav ala piirneb põhjast korterelamutega, läänest kahe kaubanduskeskusega, lõunast Turba tänava äärsete eramaja kruntidega ning idast Võru linna munitsipaalomandis oleva üldkasutatava maaga. Detailplaneeringuala on hoonestamata.

Planeeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigused multifunktsionaalse vabaajakeskuse hoone püstitamiseks, planeerida alad võrkpalli, tennise, korvpalli, squashi väliväljakutele, pargile ja koerte jalutamise väljakule. Tegevuste elluviimiseks on vajalik lahendada ka liikluskorraldus koos parkimise lahendusega ning tehnovõrkude paiknemine.

Luha tn 16 kinnistu maakasutuse juhtotstarve üldplaneeringu järgi on korterelamumaa ning puhke- ja virgestusmaa ning Turba tn 3a kinnistu juhtotstarbeks on pere- ja ridaelamu maa. Moodustavate kruntide sihtotstarbeks planeeritakse majutushoone maa, kultuuri- ja spordiasutuste, haljasala maa ja transpordimaa. Kavandatavad väljakud ja park on puhke- ja virgestusmaa funktsiooniga kooskõlas, kuid nende asukoht jääb valdavalt korterelamumaa funktsiooniga alale.

Maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguste määramine Luha tn 16 kinnistule muudab Võru linna üldplaneeringut. Maakasutuse juhtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju arvestades, et ka üldplaneeringus määratud otstarve eeldab ala

hoonestamist ja selleks vajaliku taristu rajamist.

Tegemist on hea juurdepääsetavusega alaga, mis piirneb mitmest küljest transpordimaadega – põhjas Luha tänavaga ning lõunas Turba tänavaga. Planeeringu lahendusega nähakse ette Turba tänava uus ühendus Jüri tänavaga ning uus ühendus Turba tänava ja Koreli tänava vahel, mis teeb liiklemise sujuvamaks ja võimaldab alale veel paremat juurdepääsu.

Planeeringuga kavandatakse multifunktsionaalne vabaajakeskus, mis põhjapoolses osas ühendatakse Võru kaubamajaga (Jüri tn 83). Hoonestus kavandatakse Luha tn 16 kinnistu läänepoolsesse ossa ning vaba aja veetmise alad ja spordiväljakud kinnistu lõuna- ja idapoolsesse ossa.

Detailplaneeringu eskiisi juurde kuuluvad visuaalid on illustratiivsed. Hoone täpne välimus selgub peale arhitektuurikonkursi.

**Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 10. aprillist - 9. maini 2021.**

Planeeringuga tutvumisel kasutada võimalusel elektroonilisi kanaleid. Planeering on leitav Võru linna veebilehel [www.voru.ee](http://www.voru.ee) (Ehitus ja planeerimine/Detailplaneeringud/Menetluses). Detailplaneeringuga saab tutvuda Võru Linnavalitsuses kohapeal (Jüri tn 11) ainult eelneval kokkuleppel või linnavalitsuse hoone tänavapoolsel aknal. Kohtumisel tuleb kanda maski (maskid saadaval kohapeal) ja lähtuda tuleb 2+2 reeglist. Küsimuste korral pöörduda arhitekt-planeerija Sirli Koka poole (tel 7850937, e-post [sirli.kokk@voru.ee](mailto:sirli.kokk@voru.ee)).

Avalikul arutelul osalemiseks registreeruda hiljemalt **9. maiks** pöördudes arhitekt-planeerija Sirli Koka poole (tel 7850937, e-post [sirli.kokk@voru.ee](mailto:sirli.kokk@voru.ee)). Avaliku arutelu täpne kuupäev selgub peale avalikku väljapanekut, millest teavitatakse kõiki registreerunuid.

Ettepanekuid ja / või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile [info@voru.ee](mailto:info@voru.ee) või posti teel Jüri tn 11, Võru linn **10. aprillist – 9. maini 2021.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Sarapuu  
abilinnapea

Sirli Kokk 785 0937  
[sirli.kokk@voru.ee](mailto:sirli.kokk@voru.ee)