

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

13.03.2024 nr 7-1/982

RMK  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

### **Detailplaneeringu kooskõlastamine**

Kuusalu Vallavalitsuse 03.04.2008.a korraldusega nr 272 on algatatud Leesi küla Leesiranna kinnistu ja selle lähiala detailplaneering. Kinnistul asub endine NL-armee piirivalvehoone, mille riik avaliku enamapakkumise tulemusel 2007.a BDG OÜ-le võõrandas. Detailplaneeringu eesmärgiks on Leesiranna kinnistu sihtotstarbe muutmise elamumaaks, hoonestusala ning ehitusõiguse määramine, teede ning tehnovõrkude lahendamine.

Kuusalu Vallavalitsuse 12.06.2019 korraldusega nr 422 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu lahenduse osas vastuväiteid, kuid Covid-19 pandeemiast tingituna jäid avaliku väljapaneku tulemuste arutelud pooleli. Vahepealsel perioodil on ka toimunud arutelud planeeritaval alal asuva seni reformimata maa osas. Tänapäevaks on piire muudetud ning Loksa metskond 23 kinnistule teostatud juurdelõige planeeritaval alal asuva maa osas. Menetluses olevat detailplaneeringut on vastavalt sellele korrigeeritud. Planeeringu põhilahendust muudetud ei ole.

Tulenevalt eelpool toodust esitame korrigeeritud Leesi küla Leesiranna kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt  
vallavanem

Kadi Raudla  
6066379