



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Kallavere küla Ülgase tee 32
maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu puudutatud isikud

20.07.2022 nr 6-4/4406

Kallavere küla Ülgase tee 32 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Teatame Teile, et Jõelähtme Vallavalitsus võttis 16.06.2022 vastu korralduse nr 556 „Kallavere küla Ülgase tee 32 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Ülgase tee 32 maaüksus asub Kallavere küla lõunaosas, Maardu linna ja Ülgase küla vahelisel alal. Planeeritavat maaüksust ümbritsevad Kasetaguse, Nahkru tee 43 maaüksused.

Planeeringualasse on haaratud Ülgase tee 32 maaüksus (katastritunnus: 24501:001:1938; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 8255,0 m²) ja osaliselt Rohu tee (katastritunnus: 24504:004:0756) maaüksus. Juurdepääs planeeringualale on kavas tagada avalikult kasutatavalt Ülgase teelt (riigitee 11101, Kallavere-Ülgase tee) läbi eraomandis oleva Rohu tee (katastritunnus: 24504:004:0756). Planeeritava ala suuruseks koos juurdepääsuga Rohu teelt on määratud ca 9720 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ülgase tee 32 maaüksuse jagamine maatulundusmaa ja transpordimaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse sh elektri- ja tulekustutus veevarustuse lahendamise ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja kruntidel säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

Priit Põldma
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Gerli Kelk
gerli@joelahtme.ee