



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamise  
kaasatavad isikud ja asutused

Meie 12.08.2024 nr 2024/8-1/938-1

### Detailplaneeringu kehtestamise teade

Planeerimisseaduse § 139 lg 4 ning lg 6 p 4 alusel edastab Lääneranna Vallavalitsus teate, et Lääneranna Vallavalitsuse 31.07.2024 korraldusega nr 341 on kehtestatud Lihula Tallinna mnt 65 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Lihula Tallinna mnt 65 katastriüksuse (tunnus 43001:001:0979) sihtotstarbe muutmine tootmistaast ärimaaks ning ehitusõiguse määramine kaubandushoone, kliendiparkla ning vajaliku taristu rajamiseks. Planeeritava ala suurus on 1,78 ha, millel asusid kunagise Lihula piimatööstuse hooned. Planeeringust huvitatud isik on AS OG Elektra.

Planeeritavat ala ei jagata kruntideks. Lubatud hoonete arv kuni 2, suurim hoonete ehitisealune pind kuni 2000 m<sup>2</sup>, suurim kõrgus 10m, korruste arv 2, katusekalle 0-45 kraadi. Planeeringuga nähakse ette endise piimatööstuse pumbamaja lammutamine ning tehiskünka, lagunenu asfaltkatte ja piirdeaia likvideerimine. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Pärnu maanteelt kahest kohast. Kauba- ja prügiautode manööverduala on ette nähtud planeeritava kaubandushoone lõunaosa juurde. Parkimine on lahendatud krundisisesele, parkimiskohtade arv sõidukitele 45 ja jalgratastele 12. Krunt ühendatakse Lihula linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Sademe- ja drenaaživee juhtimine naaberkruntidele ei ole lubatud. Hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala haljastatakse.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitati 2 arvamust, millega arvestati ning planeeringut täiendati planeeringuala liikluskorralduse, Tallinna mnt 63 krundiga piirneva ala haljastuse kõrguse ja paiknemise ning kauplusehoone tehnoseadmete (sh ventilatsiooniseadmete väljaviigud) asukoha osas.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu veebileht:

[https://www.laanerannavald.ee/kehtestatud/-/asset\\_publisher/lxwPUygWIRk5/content/lihula-linn-tallinna-mnt-65-detailplaneering](https://www.laanerannavald.ee/kehtestatud/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/lihula-linn-tallinna-mnt-65-detailplaneering)

Kehtestamise korraldus:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/6420522](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6420522)

Detailplaneering:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/6425834](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6425834)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

56655521

[margus.kalle@laanerannavald.ee](mailto:margus.kalle@laanerannavald.ee)