

	hoone suurim lubaud arv või paudumise kuni	m² alune ehitiselatune pindala m²	hoone suurim lubaud kogus m³	kundi tasehtlus %	m² alune maapalane:	kõrusselitus maapalane:	kukku	võimsus ^d	s.b.	arv normatiivne	planeeritud	katuse tüüp / kalle %	minimaalne tulepääskklass	minimaalne lubatud sidumus kõrgus ^e	muud nõuded ja piirangud	
-	6	0	10081	12	50	0	2	20000	20000	80	80	madal viil või pult 10-30 / lame	TP-3	+2.60	1. Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja kaasaegne, sobituva keskkonda ja väärtustama ümbristavat ruumi; 2. Kruntide piiramisel on lubatud kasutada taralahendusi kõrgusega kuni 1,8m; 3. Haljastuse osakaal vähemalt 10% planeeritava krundi pinnast; Hoonete arhitektuurseid eeskisiid kooskõlastada linnaarhiitektiga.	

a) * lahtrite korral ei ole lahtri sisu normeeritud, ** lahtrite korral täpsustatakse ehitusprojektilt
b) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgil" (Siseministeerium 2013)
c) suurimad lubatud kõrgused antud hoonestust ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast
d) võimsuse näitajaks suurim lubatud suletud butapind.
e) sidumiskõrgus on antud absoluutkõrgusena esimese korruse konstruktiivse põrandapinna peale

— K2 — - planeeritud reoveekanaliseerimine

-  - planeeritava ala piir
-  - katastriüksuse piir
-  - planeeritava krunsti piir
-  - krunstile juurdepääs
-  - krunsti hoonestusala
-  - planeeritava ehitise võimalik maht
-  - planeeritud kõrghaljastus
-  - planeeritud servituudiala
-  - planeeritud sadamevee kraav
-  - planeeritud trupp

Mõõt 1:500		Kübertehnika 189454 RETTER nr EG10625310-0001	
OÜ Kotkasilm Savi tn 3 Pärnu 80010			
Tellija: Niidu Ladu OÜ			
Objekt: Pärnu maakond Pärnu linn Papsaare küla			
Joonis: Kaubasaadama tee 21 topo-geodeetilise mõõdistuse plaan			
Maamõõtja Tõn nr. 2019008		E. Kosenkranius 20.02.2024.a	
		Lehti 1	Lehti 1

PÄRNU
EKE
PROJEKT

PLANEERINGU KORRALDAJA		OBJEKT NIMETUS	
Pärnu Linnavalitsus		KAUBASADAMA TEE 21 ja T6 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	
HUVITATUD ISIK	Repton OÜ	Pärnu linn, Audru osavald, Papsaare küla	
ARHITEKT	Kristijan Kullerkan	JOOINISE NIMI	1:1000
		PÕHIJOOINIS TEHNOVÕRKUDEGA	
KUUPÄEV	TÖÖ NR.	STAADIUM	ERIALA - JOONISE NR.
19. aprill 2024	23062	DP	JN100
C:\Users\kris1\OneDrive\EKE\23062 Kaubasadama tee 21 DP\ID Vektor\A.1 Archi\CAUD\23062 DP\Es Kaubasadama 21 2024\03102024 12-40		A1 landscape	

AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA
+372 44 59 810 WWW.EKEPROJEKT.EE
MTR EP 10052624 - 0001

A1 landscape