



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamise  
kaasatavad isikud ja asutused

Meie 11.09.2024 nr 2024/8-1/1042-1

### Detailplaneeringu kehtestamise teade

Planeerimisseaduse § 139 lg 4 ning lg 6 p 4 alusel edastab Lääneranna Vallavalitsus teate, et Lääneranna Vallavalitsuse 04.09.2024 korraldusega nr 374 on kehtestatud Virtsu Vanalinna tn 2 detailplaneering.

1,1 ha suurusel planeeringualal (sihtotstarve 100% ärimaa) asub Alexela AS tankla. Detailplaneeringu ülesandeks on Vanalinna tn 2 katastriüksuse (43001:001:0006) hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkudega varustatuse lahendamine eesmärgiga ümber ehitada, laiendada ja kaasajastada Alexela AS tanklakompleks. Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena. Planeeringuga ei kavandata maa-ala kruntimist. Juurdepääs Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigimaanteele on kavandatud Vanalinna tänava kaudu. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitas Keskkonnaamet arvamuse planeeringu puurkaevusid puudutavas osas. Arvamusega arvestati ning detailplaneeringut täpsustati ja parandati Vanalinna tn 1 asuva puurkaevu asukoht planeeringu joonistel.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldus:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/6456727](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6456727)

Detailplaneeringu veebileht:

[https://www.laanerannavald.ee/kehtestatud/-/asset\\_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-vanalinna-tn-2-detailplaneering](https://www.laanerannavald.ee/kehtestatud/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-vanalinna-tn-2-detailplaneering)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe  
planeeringute spetsialist  
56655521  
margus.kalle@laanerannavald.ee