"Lagedi tee 3b, 9a, 11 ja 11a kinnistute detailplaneering"
OÜ R - KONSULT, lepingu nr. 15/2002

planeeritav hoonestusala tootmismaal

planeeritav hoonestusala ärimaal

planeeritav hoonestusala äri-ja tootmismaal

planeeritav võimalik maksimaalne hoonealune pind

planeeritav hoonestusala elamumaal

planeeritav sõiduteed, juurdepääsuteed, platsid

planeeritav jalakäijate ala

olemasolev jalgrada

planeeritav kergliiklustee

planeeritav roheala

Planeeritav MNT poolt välja ehitatav tee

Planeeritav autoliikluse ala
(K-Projekt Aktsiaselts töö nr 15199
"Lagedi tee 3c, 5, 5a, 7 ja 9 kinnistute detailplaneering")

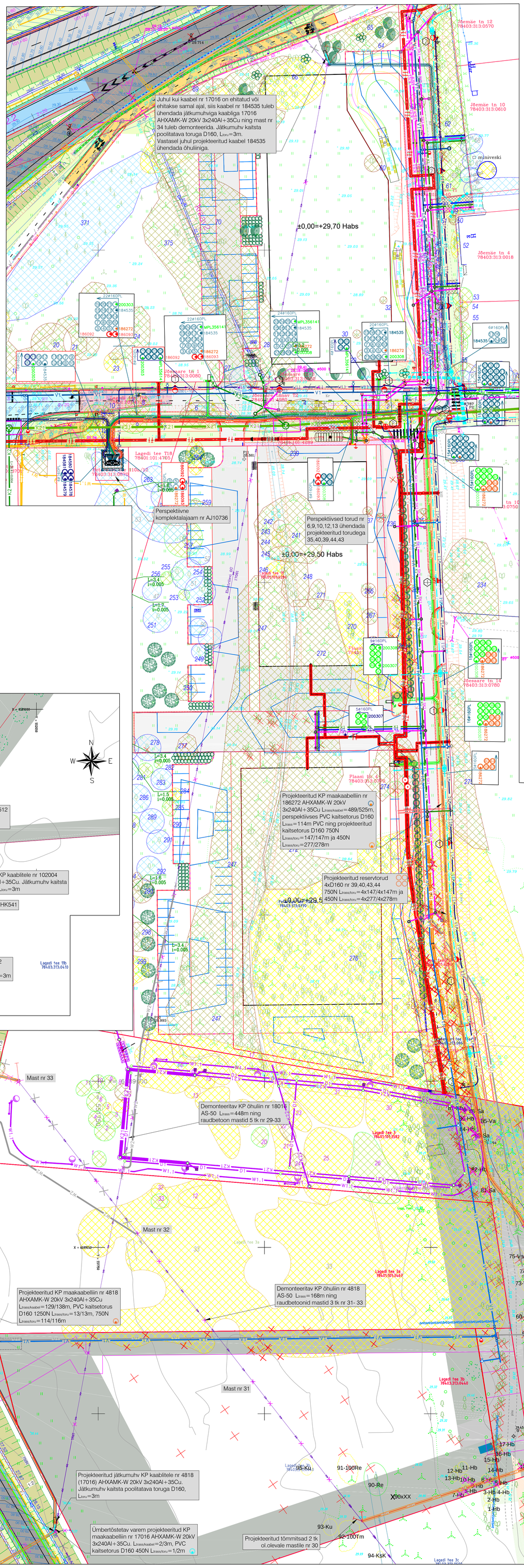
Planeeritav kergliikluse ala
(K-Projekt Aktsiaselts töö nr 15199
"Lagedi tee 3c, 5, 5a, 7 ja 9 kinnistute detailplaneering")

Planeeritav Maanteeameti poolt rajatav autoliikluse ala
(Selektor Projekt OÜ, töö nr P15007)

Planeeritav Maanteeameti poolt rajatav kergliikluse ala
(Selektor Projekt OÜ, töö nr P15007)

Planeeritav Lagedi tee 3 DP mahus välja ehitatav sõidutee

Planeeritav Lagedi tee 3 DP mahus välja ehitatav kergliikluse tee




"Jõemäe piirkonna infrastruktuur OSA-1 Tee, liiklus ja teerajatised"
OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr. 2208

## TINGMÄRGID

**OSA-1 Tee, liiklus ja teerajatised**

- Kinnistu piir
- Perspektiivne tee telgjoon
- Perspektiivne tee servajooned
- Perspektiivne sõidutee äärekivi 150x300 (h=12 cm)
- Perspektiivne sõidutee äärekivi 150*300 (h=12 cm), mõlemal pool kõrge
- Perspektiivne sõidutee äärekivi 150x300 (h=1 cm)
- Perspektiivne sõidutee äärekivi 150x300 (h=4 cm)
- Perspektiivne põrkepiire
- Perspektiivne sõidutee ab-katend Tüüp 1'
- Perspektiivne parkla ab-katend 'Tüüp 1'
- Perspektiivne kõnnitee ab-katend 'Tüüp 2'
- Perspektiivne kõnnitee ab-katend tugevdatud alusel 'Tüüp 3'
- Perspektiivne täringukivi katend 'Tüüp 4'
- Olemasoleva kivisillutis katendi taastamine
- Perspektiivne haljasalade murukatte taastamine
- Varem likvideeritav puittaimestik (AS K-Projekt töö nr 17011, "Väo liiklussõlm")

**OSA-3 Välisvalgustus ja nõrkvoolu välisvõrk** Contactus AS töö nr. 3192

- xW1.1 — Perspektiivne tänavavalgustuse kaabel kaablikaitsetorus Ø75, 750 N (X-kaablite arv, iga kaabel eraldi plasttorus)
- Perspektiivne kuumtsingitud koonuseline tänavavavalgustuse mast h=10 m, alumise Ø168 ja tipuga Ø60, konsooliga l=1,0 m otsaga Ø60, paigaldatud jalandlise RBJ-4,5B
- Perspektiivne kuumtsingitud koonuseline ülekäiguraja valgustuse mast h=6 m, alumise Ø138 ja tipuga Ø60, paigaldatud jalandlise RBJ-4B
- Ülekäiguraja valgusti paigaldatud tänavavalgustuse postile, ülekäiguraja valgusti kinnituse adapteriga Valgusti nt. firmalt Philips DigiStreet, BGP761 T25 1xLED94/830, RAL 7035, DW50 - 3000 K, 9400 lm, 57 W, IP66, IK09, optika DM13, korpus helehall, liigingspiirikuga 10 kV, koos kaablivaruga l=11 m, Cu 5x1,5
- Perspektiivne maandur, h=1,5 m
- Perspektiivsed Elektrilevi OÜ kaabelliinid
- Perspektiivne Elektrilevi OÜ jaotus-liitumiskilp
- Perspektiivne 1-aviline sidekanalisatsioon PVC Opto Ø100 kaablikaitsetorudest
- Perspektiivne KKS-2 raudbetoonist poolkaev, põhjapaladiga, vaherõngaga (1-2 tk) + teleskoop, kaevuluuk, kandevõimega 12,5t, ujuv, D125.
- Kaevu paigaldada 2-kohalised konsoolid ning kronsteinid Tõõst välja viidav Telia sidekaabliin
- Perspektiivne reservtoru AS Loo Elekter kaablile, Ø160, 750 N
- Perspektiivne reservtoru AS Loo Elekter kaablile, Ø110, 750 N
- Demonteeritav ja utiliseeritavad Loo Elektri madalpinge õhuliin
- Demonteeritavad ja utiliseeritavad Loo Elektri madalpinge rajatised

**OSA 2 Veevarustus ja kanalisatsiooni välisvõrk**

- Perspektiivne reoveekanalisatsioonitorustik
- Perspektiivne sademeveekanalisatsioonitorustik
- Perspektiivne survekanalisatsioonitorustik
- Perspektiivne restkaev
- Perspektiivne kanalisatsiooni kontrollkaev
- Perspektiivne kanalisatsiooni kontrolltoru
- Perspektiivne maakraan/sliber
- Perspektiivne survetorustiku sõlm
- Perspektiivne reoveepumpla
- Perspektiivne lehtpuu (Hõberemmelgas)

"Peterburi tee 110a/12 puittaimestiku hindamine"
(Grün-E OÜ ,TÖÖ NR. 140920-1)

TINGMÄRGID:

LOODUSES MITTEEKSISTEERIV PUU

"Lagedi tee 1 elektrivarustus"
Pluvo Eesti OÜ, töö nr. PL19-19-170 (08.10.20)

- Perspektiivne komplektalajaam
- Perspektiivne kiviparkett komplektalajaama ümber
- Perspektiivne komplektalajaama killustikalus
- Perspektiivne maanduspaigaldis (sh potentsiaalitasandusrõngas)
- xW1 — Perspektiivne MP maakaabelliin (x-kaablite arv) PVC kaitsetorus
- xW2 — Perspektiivne KP maakaabelliin (x-kaablite arv) PVC kaitsetorus

"Lagedi tee T17 pumpla elektrivarustus"
Pluvo Eesti OÜ, töö nr. PL19-19-174 (30.07.20)

- xW1 — Perspektiivne MP maakaabelliin (x-kaablite arv) PVC kaitsetorus
- Perspektiivne jaotuskilp
- Perspektiivne liitumiskilp kordusmaandusega
- Perspektiivne kilbi reaalsuurus ja täpne asukoht

"Peterburi tee 112, 110, 110a/5, Lagedi tee 1f elektrivarustus"
Pluvo Eesti OÜ, töö nr. PL19-19-207

- xW1 — Perspektiivne KP maakaabelliin (x-kaablite arv) PVC kaitsetorus
- Projekteeritud jaotuskilp
- Projekteeritud liitumiskilp kordusmaandusega
- Projekteeritud kilbi reaalsuurus ja täpne asukoht

"Lagedi tee ringlusveetorustik II etapp"
K-Projekt AS, töö nr. 19190

- V1 — Perspektiivne veetoru
- V12 — Perspektiivne kinnisel meetodil paigaldatav veetoru
- Perspektiivne kaitsehülss
- Perspektiivne maa-alune hüdrant
- Perspektiivne siibrid veetorudele

"Väo liiklussõlm"
K-Projekt AS, töö nr. 17011
ehitusluba nr 1912271-29607

- Varem projekteeritud sõidutee äärekivi betoonist 150x290mm (h=15 cm)
- Varem projekteeritud sõidutee äärekivi betoonist 150x290mm (h=12 cm)
- Varem projekteeritud sõidutee äärekivi 150x290 (h=0 cm)
- Varem projekteeritud sõidutee äärekivi graniidist 150x300mm (h=7,5 cm)
- Varem projekteeritud sõidutee äärekivi graniidist 150x300mm (h=12 cm)
- Varem projekteeritud tee servajooned
- Varem projekteeritud teekattemärgistus
- Varem projekteeritud sõidutee asfaltbetoonist katend Tüüp 4
- Varem projekteeritud sõidutee asfaltbetoonist katend, kahekihiline, Tüüp 5a
- Varem projekteeritud sõidutee asfaltbetoonist katend, ühekihiline mahasõitudel, Tüüp 5b
- Varem projekteeritud sõidutee asfaltbetoonist katend Tüüp 8a
- Varem projekteeritud kergliiklustee asfaltbetoon, Tüüp 6a ja 6b
- Varem projekteeritud haljasalade murukate
- Varem projekteeritud tugevdatud (killustikuga) murukate
- Varem projekteeritud tugipeenar
- Varem projekteeritud taktiilsed plaadid
- Varem projekteeritud betoonplaatidest murukaitseriba
- Varem projekteeritud kivist radade eraldaja ringristmikul
- Varem projekteeritud liiklusmärgi post
- Varem projekteeritud betoonist poolkera
- Varem projekteeritud restkaev
- 7.00 — Varem projekteeritud horisontaal h=0,1 m
- 7.05 — Varem projekteeritud horisontaal h=0,05 m
- Likvideeritav kaugküttetorustik
- Varem projekteeritud välisvalgustuse kaablikaitsetoru, Ø110. Omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud välisvalgustuse kaablikaitsetoru, Ø110. Omanik Tallinna linn
- Varem projekteeritud kaablikaitse toru 750N
- Varem projekteeritud kaablikaitse toru 450N
- Varem projekteeritud kaablikaitse toru paigaldamine kinnisel meetodil
- Varem projekteeritud lahtikäiv kaablikaitsetoru
- Varem projekteeritud ajutine stardi-lõpp kaevik
- Likvideeritav sidevõrgu objekt (sidekanalisatsioon, sidekaabel, sidekaev, sidekapp
- Likvideeritav kp objekt (kaabelliin, õhuliin, öl mast)
- Likvideeritav mp kaabelliin
- Likvideeritav tänavavalgustuse mast
- Varem projekteeritud KP õhuliini mast
- Varem projekteeritud õhuliini masti tugi
- Varem projekteeritud õhuliini masti tõmmits
- xW1.1 — Varem projekteeritud välisvalgustuse kaabelliin (X-kaablite arv), omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud välisvalgustuse kaablikaitsetoru, Ø110 klass 750N, omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud tänavavalgusti terasmastil, omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud kahe konsooliga tänavavalgusti terasmastil, omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud tänavavalgusti kõrge energianeeldusvusega terasmastil, omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud kahe konsooliga tänavavalgusti kõrge energianeeldusvusega terasmastil, omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud ülekäiguraja valgusti terasmastil, omanik Maanteeamet

- 30 / 7.00 — Perspektiivsed projekteeritud objektid (K-Projekt AS töö nr 19044, "Veoautode parkla")
- 30 / 7.00 — Perspektiivsed objektid (K-Projekt AS , töö nr 15199 "Lagedi tee 3c, 5, 5a, 7 ja 9 kinnistute detailplaneering", DP042010)
- xW2 — Varem projekteeritud KP maakaabelliin (x-kaablite arv)
- Varem projekteeritud kaablikaitse toru 750N
- Varem projekteeritud kaablikaitse toru 450N
- xW1.1 — Varem projekteeritud välisvalgustuse kaabelliin (X-kaablite arv), omanik Tallinna linn
- Varem projekteeritud välisvalgustuse kaablikaitsetoru, Ø110 klass 750N, omanik Tallinna linn
- 6.70 / 6.76 / 6.74 — Varem projekteeritud kõrgusarv / kõrgusarv äärekivi peal ja all
- 7.00 — Olemasoleva pinna horisontaal
- 12 — Varem projekteeritud mulde serv, nõlv ja nõlva kalle
- V1 — Varem projekteeritud veetoru
- K2 — Varem projekteeritud sademevee kanalisatsioonitoru
- K21 — Varem projekteeritud sademevee kanalisatsioonitoru (ehitatakse kinnisemeetodiga)
- Varem projekteeritud kanalisatsiooni pumpla, Lagedi 1
- D1 — Varem projekteeritud drenaažitoru
- D2 — Kaugküttetorustiku rekonstrueeritav drenaažitoru (soojatorustiku tühjendussüsteem)
- Varem projekteeritud kaitsehülss
- Varem projekteeritud tuletõrje hüdrant, orient asukoht
- Varem projekteeritud ajutine stardi-lõpp kaevik, orient 4x8m
- Varem projekteeritud sademeveetoru kindlustus
- Varem projekteeritud kamber, orient DN1500, konstruktiivne lahendus Töövõtja poolt
- Varem projekteeritud kaugküttetorustiku hülss (Lagedi DP jaoks)
- Varem projekteeritud kaugküttetoru Lagedi tee 1 kinnistule
- Varem projekteeritud sidekanalisatsioon
- Varem projekteeritud sidekanalisatsioon DuraMulti 4x14/ 10
- Varem projekteeritud lahtikäiv kaablikaitsetoru sidekaablile
- Varem projekteeritud sidekanalisatsiooni kaev
- Ümbertõstetav valguskaabel
- Varem projekteeritud fooride lülituskilp
- Likvideeritavad objektid

"Olerexi teenindusjaama hoonevälised teed ja tehnovõrgud"
K-Projekt AS, töö nr. 18115

- V1 — Perspektiivne veetoru
- K1 — Perspektiivne reovee kanalisatsioonitoru
- KS1 — Perspektiivne reoveekanalisatsiooni survetoru
- K21 — Perspektiivne kinnistusisene sademevee kanalisatsioonitoru (katuselt)
- K22 — Perspektiivne kinnistu parkla sademevee kanalisatsioonitoru
- V1 — Perpsektiivne ringveetoru. Projekteerimise II etapp. K-Projekt AS töö nr 19190 Lagedi tee ringlusveetorustik
- Perspektiivne tuletõrjehüdrant
- Perspektiivne veetoru siiber
- Perspektiivne kanalisatsiooni survetoru siiber
- Perspektiivne kaugküttetorustik
- Perspektiivne kaugküttetorustik kaitsehülss

"Kinnistu osaline puittaimestiku haljastuslik hinnang"
K-Projekt AS, töö nr. 19190

- Olemasolev II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

TINGMÄRGID:

- xW1 — Projekteeritud KP maakaabelliin (x-kaablite arv) PVC kaitsetorus
- xW2 — Ümbertõstetav KP maakaabelliin (x-kaablite arv) PVC kaitsetorus
- Projekteeritud poolitatav kaablikaitsetoru
- Projekteeritud jätkumuhv KP kaablil
- Demonteeritav KP õhuliin
- Demonteeritav mast
- Tööst välja viidav/Demonteeritav MP kaabelliin
- Likvideeritav puu
- Olemasolev MP kaabelliin
- Olemasolev KP kaabelliin
- Olemasolev drenaažitoru
- Olemasolev sadeveekanalisatsioon
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev sideõhuliin
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev aed
- Olemasolev tänavavalgustus
- Krundi piir

MÄRKUSED:

1. Geodeetilise alusplaanina kasutatakse maa-ala plaani tehnovõrkudega, mis on koostatud Geoport OÜ-poolt (töö nr M20255, detsember 2020). Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Projekteerimisülesanne nr 352720 Peterburi tee 112 ja lähistel võrgu ümberehitus kliendi soovil Lasnamäe linnaosa Tallinn.
3. Perspektiivsest komplektalajaamast AJ10736 paigaldatakse kaabelliin nr 186272 AHXAMK-W 20kV 3x240Al+35Cu kuni mastini nr 30 Lagedi tee 3b kinnistul. Mast nr 30 tuleb toestada. Kaabelliini nr 186272 samas trassis paigaldatakse 5xD160 reservtorud. Reservtorud sulgeda otsakorgiga.
4. Juhul kui projektiga TP0899 KP kaabelliin nr 17016 ning projektiga "Lagedi tee 1 elektrivarustus" KP kaabel nr 184535 on ehitatud, siis ühendada KP kaablid jätkumuhviga ning mast nr 34 demonteerida.
5. Demonteerida õhuliinid mastidega nr 34 ja 38 vahel ning mastiide 33 ja 30 (v.a mast nr 30) vahel. Mastide asukohad on võetud Elektrilevi süsteemist.
6. Haljasalal ja perspektiivse kõnnitee all kaabelliinid rajada lahtise kaeve teel kaablikaitsetorus tugevusega 450N sügavusele vähemalt 0,7m, 5...10cm liivaalusele ning katta 5...10cm liivakihiga. Perspektiivse ja olemasoleva sõidutee all kaabel rajada lahtise kaeve teel kaablikaitsetorus tugevusega 750N sügavusele vähemalt 1,0m, 5...10cm liivaalusele ning katta 5...10cm liivakihiga. NB! Transpordiametile kuuluvatel maaüksustel (Peterburi tee 110a/12, Lagedi tee T16, T3 ja T5) on kaabli minimaalne lubatud paigaldamise sügavus 1,0 m ning kaabel peab paiknema 750 N tugevuses kaitsetorus. Riigitee katte all on kaabli minimaalne lubatud paigaldussügavus 1,5 m ning kaabel peab paiknema 1250 N tugevuses kaitsetorus.
7. Kaablite paigaldamisel juhinduda Tallinna linna kaevetööde eeskirjast (Tallinna Linnavolikogu määrus nr 32, 2.septembri 2004.a.).
8. Kaabli paigaldamisel, ristumisel kommunikatsioonitrassidega, tagada normikohased vahekaugused (vt. seletuskiri).
9. Kaabli rajamisel lahtise kaeve teel tehnovõrkude kaitsetsoonides kaevatakse käsitsi. Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise eeskirjast.
8. Kaablitrassi rajamiseks tuleb likvideerida puid 30 tk. Asendusistutuse arvutus vt. lisa 2.
9. Torude paigaldamisel, kaitsetorude olemasolul rohkem kui 4tk, kasutada distantsklambrid. Distantsklambrid paigaldada iga 2 m tagant või vastavalt Tootja poolt toodud nõuetele.
10. Kaabli jätkumuhv peab olema tehtud sirgetel lõikedel. Jätkumuhv kaitsta poolitatavate torudega.
11. Ehituse käigus tekitatud kahju likvideerida. Kõlvikult koristada tööde käigus tekkinud ehitusjäätmed. Peale ehitustööde lõppu taastada endine olukord.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Töö nimetus: Peterburi tee 112 ja lähistel võrgu ümberehitus | | | Objekti aadress: Peterburi tee 110a/12, Lagedi tee T16, T2, T3, T5, 3, 3b, 9a, Jõesaare tänav T3 // Plaasi tänav, Lasnamäe LO, Tallinn, Harjumaa | | |
| Tellija Elektrilevi OÜ | | | Joonise nimetus: ELEKTRIKAABLITE ASENDIPLAAN | pluvo MTR nr. TEL003705 | OÜ PLUVO EESTI Vänd tn 4, 10621 Tallinn, Eesti Tel. : (+372) 660 7008 Faks : (+372) 660 7008 e-mail : info@pluvo.ee www.pluvo.ee |
| Kontrollis | J. Vargo | 19.01.20 | | | |
| Koostas | A. Mintšenkov | 19.01.20 | | | |
| Töö nr: PL20-61 | Staadium: TP | Versioon: - | Joon. nr: EV-1 | Mõõtkava: 1:500 | Faili nimi: PL2061_TP_EL-4-01_EV-1-asend.dwg |
| | | | | | Leht: 10/14 |

FORMAAT 1000 x 800 mm