

## **LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/8**

### **RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS**

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 25.06.2025 käskkirja nr 1-5/128 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer,

ja

**Joiner OÜ** (registrikood 12200786), edaspidi **rentnik**, keda esindab juhatuse liige Gert Tisler.

#### **Läbirääkimiste käik:**

##### 1. Arutati:

lepingu eset – ligikaudu **1,8 ha** suurune **maatükk avaliku rannaala kasutamiseks, hooldamiseks ja teenindamiseks ning eesmärgipäraste rajatiste ja tegevusega seotud inventari paigaldamiseks**, edaspidi **maatükk**, Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kauksi külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Ojataguse** (kinnistu registriosa nr 4413050, katastritunnus 22401:001:0615, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV28048).

Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil.

##### 2. Rentniku esindajale tutvustati RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning muid kasutusse andmise otsusega kehtestatud tingimusi, mis on alljärgnevad:

2.1. kasutusse andmise tähtaeg on kuni **30.09.2030**;

2.2. kasutustasu suurus lepatakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;

2.3. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;

2.4. ala peab jääma avalikku kasutusse;

2.5. rentnik kannab haldamisega seotud kulud;

2.6. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest;

2.7. rentnik teavitab RMK-d jooksvalt kasvavate puude raie vajadusest ala kasutamisega seoses;

2.8. rentnik eemaldab lepingu lõppedes maatükilt kõik lepingu kehtimise ajal paigaldatud rentnikule kuuluvad rajatised ja inventari.

##### 3. Rentniku esindaja nõustus tutvustatud RMK rendilepingu tüüptingimuste ja kõigi muude tingimustega.

##### 4. Eraldi lepiti kokku kasutustasu suurus:

4.1. Rentniku esindaja esitas läbirääkimiste käigus pakkumuse maksta maatüki kasutamise eest 120 eurot aastas, rendileandja pidas põhjendatuks nõustuda rentniku poolt pakutud summaga.

- 4.2. **Rendileandja ja rentnik leppisid kokku**, et kasutustasu maatüki eest on **120** (ükssada kakskümmend) **eurot aastas**. Kasutustasu maksmine toimub vastavalt RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimustele üks kord aastas ettemaksuna järgmise aasta eest **31. oktoobriks**. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt. Kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.

Täiendavad kokkulepped: rendileandja kohapealseks kontaktiks jooksvates küsimustes RMK Peipsi Põhjaranniku puhkealaga seoses on külastusala juht Heinar Juuse.

### **Läbirääkimiste tulemus:**

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kasutustasus ja kõigi kasutusse andmise tingimuste osas ning otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping tähtajaga kuni **30.09.2030**.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt