

# KÖITE SISUKORD

1.	ÜLDOSA .....	2
1.1.	Objekti nimetus .....	2
1.2.	Objekti asukoht.....	2
1.3.	Objekti seotus teedevõrguga.....	2
1.4.	Lähtematerjalid.....	2
2.	OLEMASOLEV OLUKORD.....	3
3.	PROJEKTLAHENDUS.....	4
3.1	Üldosa.....	4
3.2	Plaanilahendus .....	4
3.3	Vertikaalplaneerimine .....	4
3.4	Muldkeha.....	5
3.5	Dreenkiht .....	5
3.6	Katend.....	5
3.7	Materjalide nõuded.....	6
3.8	Veeviimarid .....	7
3.9	Liikluskorraldus.....	7
3.10	Tehnovõrgud.....	7
3.11	Keskonnakaitse ja maastikukujundustööd.....	7
4.	TÖÖDE TEOSTAMINE .....	8

## JOONISED

1.	Asukohaskeem	TL-4-01
2.	Asendiplaan ja liikluskorraldus	TL-4-02
3.	Vertikaalplaneering	TL-4-03
4.	Nähtavuskolmnurk	TL-4-04
5.	Katendi konstruktiivsed lõiked	TL-6-01

## SELETUSKIRI

Töö nimetus: Riigitee 17145 Vanamõisa-Veltsi-Päide km 7,07 ja Põllu tee ristumiskoht  
Töö nr: T26-010  
Stadium: PP

Kuupäev: 7.04.2026  
Lehti: 1 / 9

# 1. ÜLDOSA

## 1.1. Objekti nimetus

Projektiga käsitletavaks objektiks on Riigitee 17145 Vanamõisa-Veltsi-Päide km 7,07 ja Põllu tee ristumiskoht.

## 1.2. Objekti asukoht

Objekt asub Lääne-Viru maakonnas, Rakvere vallas, Veltsi külas, Põllu teel.

## 1.3. Objekti seotus teedevõrguga

Projekteeritud tee paikneb riigimaanteest nr 17145 Vanamõisa-Veltsi-Päide (edaspidi riigitee) paremal pool kilomeetril 7,07,

## 1.4. Lähtematerjalid

Projekteerimise aluseks on Detailplaneering.

Tellijal, ehitajal ja omanikujärelevalvel teavitavad projekteerijat avastatud puudustest, vigadest ja muudest riskiteguritest enne kui võtavad vastu konkreetse teostamise otsuse. Ehitajal peab kohale kutsuma oma kooskõlastuses nõudeid esitanud omaniku, et ühiselt üle vaadata omaniku poolt püstitatud tingimused, ära hoidmaks hilisemaid erimeelsusi probleemi tõlgendamisel.

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – [www.riigiteataja.ee](http://www.riigiteataja.ee), Standardimis- ja Akrediteerimiskeskuse kodulehelt [www.evs.ee](http://www.evs.ee) ning Transpordiameti veebilehelt [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee) rubriigist „Juhendid ja juhised“.

- Planeerimisseadus ja sellest tulenevad nõuded;
- Ehitusseadustik ja sellest tulenevad nõuded;
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded;
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded;
- Tee projekteerimise normid;
- EVS 843 Linnatänavad;
- EVS 901-1 Asfaltsegude täitematerjalid;
- EVS 901-2 Bituumensideained;
- EVS 901-3 Asfaltsegud;
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend;
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised;
- Teetööde tehniline kirjeldus.

Töö aluseks on võetud varasemalt valminud uuringud:

Töö nimetus: Riigitee 17145 Vanamõisa-Veltsi-Päide km 7,07 ja Põllu tee ristumiskoht

Töö nr: T26-010

Stadium: PP

Kuupäev: 7.04.2026

Lehti: 2 / 9

- Geodeetiline mõõdistus – koostatud Gem-Geo OÜ poolt töö nr 13871. Koordinaadid L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.

Antud töös on arvestatud teisi koostatud projekte:

- Lembitu kinnistu detailplaneering - koostatud LandComposition OÜ poolt töö nr DP-24-11.

## **2. OLEMASOLEV OLUKORD**

Riigiteel on ligikaudu 5,6m laiune asfaltkate. Lõigul on suurim lubatud sõidukiirus 90km/h. 2025. aastal oli Teeregistri andmetel aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 622a/ööp. Riigitee servas puudub valgustus. Sõiduteest paremal pool paikneb ligikaudu 7m kaugusel katte servast 2,5m laiune kergliiklustee.

Vastavalt tellija soovile geoloogilisi uuringuid teostatud ei ole, mistõttu tuleb arvestada, et väljakaevatavate pinnaste mahtu ei ole võimalik projektis määrata ning täpne kaevetööde maht selgub ehitusetööde käigus.

Töö nimetus: Riigitee 17145 Vanamõisa-Veltsi-Päide km 7,07 ja Põllu tee ristumiskoht

Töö nr: T26-010

Stadium: PP

Kuupäev: 7.04.2026

Lehti: 3 / 9

### 3. PROJEKTLAHENDUS

#### 3.1 Üldosa

Tee tehnilised andmed

- Katendi laius 6,0m
- Tugipeenra laius 0,5m
- Tee pikkus 11m

Püsikatendi elueaks on ette nähtud 20 aastat.

#### 3.2 Plaanilahendus

Projektis käsitletav tee ühendab Lembitu kinnistu detailplaneeringus planeeritud Põllu teed ja riigiteed nr 17145 Vanamõisa-Veltsi-Päide km 7,07. Ristumiskoha asukoht on valitud vastavalt kehtestatud detailplaneeringule. Projekteeritud tee on 6,0m laiuse asfalkattega, millele lisanduvad mõlemale poole 0,5m laiused kruuskattega tugipeenrad. Riigiteega ristumine toimub täisnurga all ja pöörderaadiused on 8,0m.

Käesoleva projektiga on lahendatud juurdepääsutee riigitee ja kergliiklustee aluse kinnistu ulatuses. Detailplaneeringu ala teedele koostatakse eraldi projekt.

Tulenevalt projekteritud sõidutee pikikaldes paikneb see olemasoleva kergliiklusteega ristumisel kergliiklusteest kõrgemal ning plaanil näidatud ulatuses on kõrguslikukuks kokkuviimiseks kergliiklusteed ette nähtud tõsta.

Olemasolev mahasõit riigiteelt km 7,00 on ette nähtud likvideerida riigitee ja kergliiklustee vahelises osas. Riigitee serva rajada peale olemasoleva katte eemaldamist 0,5m laiune kruuskattega tugipeenar. Tugipeenra ja kergliiklustee vahel eemaldada katend ja paigaldada kasvupinnas ja rajada haljastus.

#### 3.3 Vertikaalplaneerimine

Vertikaalplaneeringu koostamisel on arvestatud olemasoleva maantee ja kõrval asuva maapinna kõrgusi ning vee ärajuhtimise võimalusi. Sademevesi on juhitud projekteeritud tee serva haljasalale.

Sõidutee on valdavalt projekteeritud kahepoolse muutuva suurusega põikkaldega. Tugipeenarde põikkalle on 4,0% sõiduteest eemale. Sõidutee pikikalle on 2,5% riigiteest eemale.

Töö nimetus: Riigitee 17145 Vanamõisa-Veltsi-Päide km 7,07 ja Põllu tee ristumiskoht

Töö nr: T26-010

Stadium: PP

Kuupäev: 7.04.2026

Lehti: 4 / 9

### 3.4 Muldkeha

Kõikide rajatavate katendikonstruktsioonide alt on ette nähtud likvideerida kasvumuld ja ehituseks mittedsobiv pinnas kogu ulatuses.

Muldkehas kasutatavad pinnased peavad olema külmakerkekindlad. Kasutatavate pinnaste või materjalide filtratsioonimoodul olema suurem kui 0,5m/ööp. Filtratsioonimooduli määramine on kirjeldatud standardis EVS 901-20. Nõuetele mittevastav materjal tuleb tee konstruktsioonist eemaldada.

Muldkeha nõlvus on projekteeritud nõlvusega 1:2.

Mulde aluspinnase tihendustegur peab olema  $\geq 0,94$ .

Liivpinnasest muldkeha tihendustegur peab vastama „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ lisas 6 toodud nõuetele.

### 3.5 Dreenkiht

Dreenkihi paksuseks on projekteeritud minimaalselt 20cm. Liivaluste ja dreunkihtide ehitamiseks kasutatava materjali filtratsioonimoodul peab olema vähemalt 0,5m/ööp.

Dreenkihi ja liivaluse tihendustegur peab olema  $\geq 0,98$ .

### 3.6 Katend

Projektiga ei ole määratud eeldatavat koormussagedust. Püsikatendi minimaalne elastsusmoodul on 180MPa.

Sõidutee asfaltbetoonkate

- |  |                        |
|--|------------------------|
| ○ AC 16 surf 70/100                      | h=7cm                  |
| ○ Paekivikillustikalus fr 32/63 kiilutud | h=25cm                 |
| ○ Dreenkiht                              | $h_{\min}=20\text{cm}$ |
| ○ Täitepinnas                            | vajadusel              |
| ○ Tihendatud aluspinnas                  |                        |

Töö nimetus: Riigitee 17145 Vanamõisa-Veltsi-Päide km 7,07 ja Põllu tee ristumiskoht

Töö nr: T26-010

Staadium: PP

Kuupäev: 7.04.2026

Lehti: 5 / 9

Kergliiklustee asfaltbetoonkate taastamine:

- AC 8 surf 70/100 h=5cm
- Paekivikillustikust tasanduskiht fr 4/32 h=muutuv
- Olemasolev kergliiklustee konstruktsioon

Tugipeenra kate:

- Optimaalse terakoostisega segu h≤7cm

Haljastus:

- Murukülv (klass II)
- Kasvualus h=10cm

### 3.7 Materjalide nõuded

Asfaltsegude täitematerjalide nõuded on esitatud alljärgnevalt:

- Asfaltsegu AC 16 surf 70/100 – AKÖL 900 – 1499 (EVS 901-3 tabel 7);
- Asfaltsegu AC 8 surf 70/100 – jalgratta-, jalg- ja kõnniteed ning õuealad (EVS 901-3).

Killustikaluste täitematerjalide nõuded on esitatud alljärgnevalt:

- Paekivikillustikalus (**sõidutee**) AKÖL 20 500 – 3000 (KKEJ);
- Paekivikillustikalus (**kõnnitee**) AKÖL 20 <500 (KKEJ).
- Tugipeenra kate optimaalse terakoostisega segu (segu 5) (TEKN);

Aluse tihendamist kontrollitakse elastsusmooduli mõõtmise teel tihendatud kihi pinnal LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega vähemalt 6 erinaves punktis (aluse servast vähemalt 1,0 meetri kaugusel).

Elastsusmoodul sõidutee tihendatud aluse pinnal peab olema  $\geq 170\text{MPa}$ , kergliiklusteel 140Mpa.

Mõne teise analoogse elastsusmooduli mõõteseadme kasutamisel peavad selle lugemid olema eelnevalt võrreldud LOADMAN-tüüpi seadmega ja mõõtetulemused korrutatud üleminekuteguriga.

Märkused:

1. Kasutatava asfaltsegu omadused ja sõelkõver peavad rahuldama EVS 901-3 toodud vastava segulehe tingimusi.
2. Asfaltsegudes kasutatav filler peab rahuldama EVS 901-1 peatüki 5 nõudeid.
3. Täitematerjalide ja filleri minimaalsed katsesagedused ja katsemeetodid on määratud EVS 901-1 tabelis 12.
4. Iga asfaldikihi puhul arvestada hinna sees vajadusel ka aluspinna ja vuukide kruntimisega. Üldjuhul rajada vuugid kuumvuukidena.
5. KKEJ – Killustikust katendikihtide ehitamise juhised.
6. TEKN – Tee ehitamise kvaliteedi nõuded.
7. Asfaltbetoonkatte pealmise kihi pikivuugid teostada kuumvuukidena. Vuukide töötlemine teostada vastavalt juhendile „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“.

Töö nimetus: Riigitee 17145 Vanamõisa-Veltsi-Päide km 7,07 ja Põllu tee ristumiskoht

Töö nr: T26-010

Stadium: PP

Kuupäev: 7.04.2026

Lehti: 6 / 9

8. Liivalused, drenkihid ning muldkeha (täitepinnas) materjali nõuded valida vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise“.
9. Liivalused, drenkihid ning muldkeha (täitepinnas) ehitada vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise“.

### 3.8 Veeviimarid

Riigimaantee servas olemasolevad kraavid puuduvad. Projektiga ei juhita teemaale täiendavalt sademevett ning ei halvendata teemaal sademevee äravoolu. Riigimaantee servas on maapinna kalle valdavalt sõiduteest eemale ja sademevesi valgub tee muldest kaugemale.

### 3.9 Liikluskorraldus

Plaanil on näidatud prügiauto šabloon, mis on eelduslikult kõige ebasobivam teed kasutama hakkav sõiduk.

Riigimaantee liikluskorraldust käesoleva projektiga ei muudeta.

Juurdepääsuteele on enne kergliiklusteed projekteeritud liiklusmärk nr 221 „Anna teed“ ning mõlemale poole juurdepääsutee ja kergliiklustee ristumisele liiklusmärgid nr 435 ja 557.

Joonistel on näidatud nähtavuskolmnurgad riigimaantee ristmikule mõõtudega 7x190m, mis vastavad Tee projekteerimise normide lisa 2 joonisel 8 ja lisa 1 tabelis 18 toodule ja lähtuvad projektkiirusest 90km/h.. Nähtavuskolmnurkades ei paikne nahtavust piiravaid takistusi.

### 3.10 Tehnovõrgud

Projektiga hõlmatud alal asuvad järgmised tehnovõrgud:

- Sidekanalisatsioon ja kaablid (AndIgo Eesti OÜ).

Sidetrass on ette nähtud kaitsta A-klassi lõhestatud PVC kaablikaitsetoruga D110mm tugevusega 750N.

Kui kaevetööde käigus paljanduvad projektis mitte käsitletud tehnovõrgud või selgub, et need asuvad looduses teises kohas või teisel kõrgusel, tuleb need langetada nõuetekohasele sügavusele või kaitsta.

### 3.11 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd

Haljastusena on ette nähtud kasvupinnase paigaldamine ja murukülv. Kasvumuld peab olema taimikasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada võõraid esemeid, prahti, kive ega mitmeaastaste juurumbrohtude juuri. Kasvumuld ei tohi olla külmunud, liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema.

Töö nimetus: Riigitee 17145 Vanamõisa-Veltsi-Päide km 7,07 ja Põllu tee ristumiskoht  
Töö nr: T26-010  
Staadium: PP

Kuupäev: 7.04.2026  
Lehti: 7 / 9

Objektilt väljakaevatud kasvupinnast võib sõelutud ja mättavabal kujul kasutada haljasaladel kasvumullana murualade planeerimisel.

Vastavalt Maapõueseaduse § 60 on kaevise võõrandamine või selle väljaspool kinnisasja kasutamine lubatud ainult Keskkonnaameti nõusolekul. Enne Maapõueseaduse §60 mõistes üle jääva kaevise kasutamist (nt kasutuskõlbmatu materjali utiliseerimist) peab kinnistu omanik (Tellija) saama vastavateks töödeks Keskkonnaameti nõusoleku. Töövõtja peab Tellijale esitama andmed kõikide materjalide ladustamiskohtade, vaheladude jms kohta, kõikide kinnistute kaupa, millelt kaevist võõrandatakse või kasutatakse väljaspool sama kinnistut. Kaevise võõrandamisel või selle väljaspool kinnisasja kasutamisel tuleb saada vastava kinnistu omaniku kirjalik nõusolek.

#### 4. TÖÖDE TEOSTAMINE

Tööd tuleb teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrusele nr 101 "Tee ehitamise kvaliteedinõuded" ja kehtivale Teetööde tehnilisele kirjeldusele.

Kõik tööd peab töövõtja teostama vastavuses heade ehitustavadega ning tegema seda viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda. Kasutada võib ainult materjale ja tooteid, milliste vastavus on toetatud Teetööde tehnilises kirjelduses kirjeldatud protseduuridega. Ehitustehnoloogia ja kvaliteet peab vastama Teetööde tehnilisele kirjeldusele ja asjakohastele normidele ning juhenditele, mis on jõus ehitusperioodil.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses".

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Täitematerjalide, mulla ning pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse Tellijaga.

Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed (ka ehitustööde käigus leitavad) tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastutab jäätmete valdaja. Kaevetöödel kaevandatavad ja mittesobivad pinnased tuleb vedada Tellija poolt kooskõlastatud kohta. Peatöövõtja peab koostama kogu ehituse jooksul kasutatava keskkonnakaitse kava.

Ehitamise ajal juhinduda 13.07.2018 vastuvõetud määrusest nr 43 (redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.01.2019) "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele" ja Maanteeameti juhenditest „Ehitusaegne liikluskorraldus (Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel) ja „Riigiteede liikluse ajutise piiramise ja sulgemise kord“.

Ehitamise ajal juhinduda 13.07.2018 vastuvõetud määrusest nr 43 (redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.01.2019) "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele" ja Maanteeameti juhenditest „Ehitusaegne

Töö nimetus: Riigitee 17145 Vanamõisa-Veltsi-Päide km 7,07 ja Põllu tee ristumiskoht

Töö nr: T26-010

Staadium: PP

Kuupäev: 7.04.2026

Lehti: 8 / 9

liikluskorraldus (Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel) ja „Riigiteede liikluse ajutise piiramise ja sulgemise kord“.

Ajutiste ehitusaegsete ümbersõitude ja liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektidel korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Liikluse sulgemine ei ole lubatud. Ümbersõiduteed ja ehitusaegne ajutine liikluskorraldus peavad olema enne tööde algust kooskõlastatud tee valdajaga ja tiheasustusosalal kohaliku omavalitsusega.

Töö nimetus: Riigitee 17145 Vanamõisa-Veltsi-Päide km 7,07 ja Põllu tee ristumiskoht

Töö nr: T26-010

Stadium: PP

Kuupäev: 7.04.2026

Lehti: 9 / 9