



SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

Hr Raivo Küüt
Politsei- ja Piirivalveamet

04.08.2012 nr 7-10/168-1

Üürilepingute sõlmimisest

Austatud härra peadirektor

Edastame teadmiseks Siseministeeriumi ja Riigi Kinnisvara AS-i vahel 02.08.2012 sõlmitud asjaõiguslepingu, millega Siseministeerium andis üle Siseministeeriumi valitsemisel olnud kinnistud (edaspidi lepingu ese).

Lepingu esemete osas, millede kasutamist Politsei- ja Piirivalveamet (edaspidi PPA) jätkab, on PPA kohustatud sõlmima ühe (1) kuu jooksul vajalikud üürilepingud. Üürilepingute sõlmimisel tuleb aluseks võtta Siseministeeriumi 09.05.2012 kirjaga nr 7-8/20-1 edastatud Siseministeeriumi ja Riigi Kinnisvara AS-i vahel läbi räägitud kinnisvara üürilepingu vorm, lisades vaid konkreetse üüriobjekti erisused.

Vastavalt sõlmitud asjaõiguslepingule on Siseministeerium ja Riigi Kinnisvara AS leppinud kokku, et üle antud lepingu esemete kaudne valdus antakse Riigi Kinnisvara AS-ile üle hiljemalt ühe (1) kuu jooksul arvates asjaõiguslepingu sõlmimisest (02.08.2012) tingimusel, et üleantava lepingu eseme suhtes on sõlmitud üürileping. Seega on amet kohustatud nimetatud tähtpäevaks sõlmima üürilepingu ning lepingu eseme valduse ja kõik lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid Riigi Kinnisvara AS-ile üle andma. Valduse üleandmise kohustuse täitmisega viivitamisel tekib kohustus maksta Riigi Kinnisvara AS-ile leppetrahvi null koma null kolm protsenti (0,03%) vastava lepingu eseme väärtusest iga viivitatud päeva eest. Leppetrahvi nõude tekkimisel on lepingu eseme üleandmise eest vastutav amet, kes on kohustatud leppetrahvi tasuma.

Tulenevalt eeltoodust palun PPA-l mitte viivitada üle antud kinnistute osas üürilepingute sõlmimisega.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Lugna
Varade asekanstler

Lisa: Kinnistute ja korteriomandi mitterahalise sissemaksena üleandmise leping ning asjaõiguslepingud ja kinnistamisavaldused

Krista Pihlapuu 612 5097
krista.pihlapuu@siseministeerium.ee

ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS

Pikk 61, 15065 Tallinn
Reg kood 70000562

Telefon 612 5008, faks 612 5087
e-post info@siseministeerium.ee

www.siseministeerium.ee