



KORRALDUS

02.02.2026 nr DM-134954-3

Üldgeoloogilise uurimistöö loa nr YGUL/526301 andmine

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 26, ning tuginedes Falber Mets OÜ taotlusele otsustan:

1.1. Anda ettevõttele Falber Mets OÜ üldgeoloogilise uurimistöö luba nr YGUL/526301 Valgamaa I uuringuruumi kehtivusajaga 1 aastat (lisatud).

1.2. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

2. ASJAOLUD

Falber Mets OÜ (registrikood 12885512, aadress Roheline tn 16, Tähtvere küla, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti) esitas 07.01.2026 Valgamaa I uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö loa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 01.07.2026 nr DM-134954-1, edaspidi *uurimistööluba*).

Falber Mets OÜ taotleb üldgeoloogilise uurimistöö luba Valgamaa I uuringuruumis. Neljast lahustükist koosnev uuringuruum kogupindalaga 3,00 ha asub Valga maakonnas Tõrva vallas Jeti, Otepää vallas Kassiratta ja Valga vallas Sooru külas.

Üldgeoloogilise uurimistöö eesmärk on hinnata taotlejale kuuluvatel kinnistutel esinevate pinnakattesetete sobivust ehitusmaavarana. Uuring keskendub pinnakattesetete kvaliteedi määramisele, mis aitab teha kaalutletud otsuseid võimalike tulevaste maavarade geoloogiliste uuringute tegemiseks.

Valgamaa I uuringuruumi:

esimene lahustükk asub Tõrva vallas Jeti külas Väike-Lehiste (katastriüksuse tunnus 20801:001:1430, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 61 773 m²) kinnistu keskosas;

teine lahustükk asub Otepää vallas Kassiratta külas Saare (katastriüksuse tunnus 63601:003:1221, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 265 353 m²) kinnistu keskosas;

kolmas lahustükk asub Valga vallas Sooru külas Singa-Anni (katastriüksuse tunnus 85501:001:0065, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 336 871 m²) kinnistu idaosas;

neljas lahustükk asub Valga vallas Sooru külas Hiiu (katastriüksuse tunnus 85501:001:0054,

sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 159 887 m²) kinnistu lääneosas.

Uuringuruumi lahustükkide alal tehnovõrkudest ega looduskaitsest tulenevaid kitsendusi ei esine.

Lahustükist 1 (Väike-Lehiste) lähimas punktis ca 1 m kaugusel lõuna suunas asub Piiri-Jeti riigi kõrvalmaantee nr 23193 kaitsevöönd ning ca 11 m kaugusel lõuna suunas asub elektriõhuliini AS-25 (tunnus 216370317, 1-20 kV) kaitsevöönd.

Lahustüki 2 (Saare) läheduses kitsendusi põhjustavad objektid puuduvad.

Lahustükist 3 (Singa-Anni) lähimas punktis ca 32 m kaugusel lääne suunas asub maaparandussüsteem REKU-2 (MS kood/ehitise kood 3100820010310/001) ja kuni 10 km² valgalaga maaparandussüsteemi eesvoolu REKU2 (MS kood/ehitise kood 3100820010310/0011M) kaitsevöönd ning ca 35 m kaugusel kirde suunas asub Väikese Emajõe (EELIS kood VEE1008200, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogu) kalda piiranguvöönd.

Lahustükist 4 (Hiiu) lähimas punktis ca 97 m kaugusel ida suunas asub Väikese Emajõe (EELIS kood VEE1008200, üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogu) kalda piiranguvöönd.

Kavandatava uurimistöö käigus selgitatakse välja uuringuruumi geoloogiline ehitus, maavara levik ning selle olemasolul kasuliku kihi paksus ja kvaliteet. Uurimistöö sügavuseks on planeeritud 15 m. Uurimistöö käigus rajatakse uuringuruumi iga lahustüki alale 1 – 2 puurauku (kokku 5 uuringupuurauku) roomikutel puurmasinaga. Uuringupunktid rajatakse kuni kasuliku kihi lamamini või kuni lubatud uurimissügavuseni. Uuritavateks maavaradeks on liiv ja kruus. Uuringupunktides mõõdetakse veetase. Puuraukudest võetud materjal kirjeldatakse, fotografeeritakse ja proovitakse. Uuringupunktid likvideeritakse pinnasega täitmise teel kohe pärast läbilõike kirjeldamist, veetaseme mõõtmist ning proovide võtmist. Uuringupunktide likvideerimise kohta koostatakse nõuetekohane akt. Kõik proovid analüüsitakse akrediteeritud laboris, kus määratakse liiva lõimis, sealhulgas savi- ja tolmuosakeste sisaldus.

Uuringu teostaja on Kobras OÜ (registrikood 10171636, aadress: Riia tn 35, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond). Taotletava loa kehtivusaeg on 1 aasta.

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu arvel oleva maavaravaruga.

Geoloogilise uurimistöö läbiviimisel peetakse kinni nii keskkonnakaitselistest kui ka tööohutusalaalsetest nõuetest. Uuringupuuraukude rajamisel kasutatav tehnika on korras ning läbinud perioodilised ülevaatused. Kui peaks sattuma maapinnale kütust või õli, siis selle eemaldamiseks kasutatakse olemasolevaid reostusetõrje vahendeid. Ka ei teki uurimistööga keskkonnoahtu või -riski põhjustavat müra ning vibratsiooni, kuna puuraukude rajamisega kaasnev vähene müra ja vibratsioon on lühiajaline ning lokaalne. Puuraukudest laboritöödeks võetud proovid antakse pärast nende katsetamist üle jäätmekäitlejale. Seega ei teki uuringu

käigus jäätmeseaduse mõistes kaevandamisjäätmel. Uuritud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord on kehtestatud Keskkonnaministri 07.04.2017 määrusega nr 12. Nimetatud määrusest lähtutakse ka planeeritava uuringu puhul.

3. KAALUTLUSED

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 4 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö maapõue geoloogilise ehituse selgitamise eesmärgil tehtav teadusuuring või geoloogiline töö. MaaPS § 17 lõike 1 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö lubatud uurimistöö loa alusel, välja arvatud selline üldgeoloogiline uurimistöö, kus välitööd ei ole kavandatud või need piirduvad looduslike või tehispaljandite kirjeldamisega ning kivimi uurimiseks paljandist või puursüdamikust võetud kivimi tükide või maapinnalt kivististe kogumisega. MaaPS § 27 järgi esitatakse üldgeoloogilise uurimistöö loa saamiseks loa andjale taotlus. MaaPS § 26 kohaselt annab üldgeoloogilise uurimistöö loa Keskkonnaamet.

MaaPS § 29 kohaselt toimub avatud menetluses üldgeoloogilise uurimistöö loa andmine maavara otsinguks. Antud juhul ei taotleta üldgeoloogilise uurimistöö luba maavara otsingu eesmärgil, seega ei lahendata üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust avatud menetluses.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS ja keskkonnaministri 09.01.2020 määrmes nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi *määrus nr 1*).

Üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust on kontrollinud MaaPS § 27 lõike 2 alusel maardlate nimistu volitatud töötaja, Eesti Geoloogiateenistus 15.01.2026 kiri nr 13-1/26-73.

MaaPS § 35 lõike 2 punkt 1 sätestab, et üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmel käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Falber Mets OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmel käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 02.02.2026).

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmel ning jäätmel ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmel ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Uuringu teostaja on Kobras OÜ (registrikood 10171636, aadress: Riia tn 35, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) ja KeHJS § 6 lõikes 2¹ viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 61¹ lõikes 1 loetletud teabesaamist. Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning KMH vajalikkuse kaalumise.

Kuna tegemist ei ole avatud menetlusega, ei avaldanud Keskkonnaamet üldgeoloogilise uurimistöö loa menetluse algatamise teadet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Üldgeoloogilise uurimistöö luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaametile teadaolevalt puuduvad antud menetluses MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused. Kuna ei ole tegemist avatud menetlusega, ei pane Keskkonnaamet avalikkusele tutvumiseks välja õigusakti eelnõud koos asjasse puutuvate oluliste dokumentidega ega avalda vastavat teadaannet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 19 lg-ga 2.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Üldgeoloogilise uurimistöö luba
2. Valgamaa_I_uuringuruumi_YGULT_plaan.pdf

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Otepää Vallavalitsus, Tõrva Vallavalitsus, Valga Vallavalitsus

Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo