

REKLAAMIKANDJA SELETUSKIRI

Tuulehaldja välireklaam

Loovälja tee, Metsakasti küla, Viimsi vald, Harju maakond

Esitatud Viimsi Vallavolikogu 29.08.2017 määruse nr 12 „Viimsi valla reklaamimäärus“ (RT IV, 06.09.2017, 2; terviktekst RT IV, 20.06.2020, 26) § 2 lõike 1 alusel välireklaami taotluse nr 6276 lisana.

1. Üldandmed

Taotleja / reklaami avalikustaja	Roopa Arendus OÜ, registrikood 12071420
Aadress	Ahtri 6a, Tallinn
Kontaktisik	Renate Hinno, renaate.hinno@favorte.ee, +372 5307 3633
Taotleja esindaja	Renate Marilin Hinno
Reklaamitav objekt	Tuulehaldja Kodud, tuulehaldja.ee
Reklaamikandja tüüp	Vabalt seisev ühepoolne reklaamtahvel kahel postil, valgustamata
Tootja ja paigaldaja	Inkwell Design OÜ
OPIS-e taotluse number	6276 (esitatud 31.08.2026, tagastatud korrigeerimiseks 01.09.2026)
Menetleja	Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond

2. Menetluse käik ja korrigeerimise sisu

Taotlus nr 6276 esitati OPIS-es 31.08.2026. Ehitus- ja kommunaalosakond tagastas taotluse 01.09.2026 korrigeerimiseks kahel põhjusel: esitatud asukohaskeemi järgi jäi reklaamikandja Loovälja tee kaitsevööndisse (10 meetrit sõidutee välimisest sõiduraja servast) ning valla transpordimaa osa pikaajaline kasutusse andmine eeldab Viimsi Vallavalitsuse kui maaomaniku esindaja seisukohta. Andmete korrigeerimise tähtaeg on 08.09.2026.

Käesoleva seletuskirja ja korrigeeritud asendiplaaniga (lisa 2) on taotlust täpsustatud järgmiselt:

- reklaamikandja asukoht on nihutatud nii, et see jääb Loovälja tee äärmise sõiduraja välimisest servast 10,26 meetri kaugusele ehk väljapoole ehitusseadustiku § 71 lõikes 3 sätestatud tänava 10-meetrist kaitsevööndit;
- reklaamikandja kaugus Muuga tee (riigitee nr 11254) äärmise sõiduraja välimisest servast on 23,79 meetrit. Kuna ehitusseadustiku § 71 lõike 2 kohaselt on maantee kaitsevöönd 30 meetrit, jääb asukoht riigimaantee kaitsevööndisse ning määruse § 16 lõike 1 punkti 2 kohane Transpordiameti kooskõlastus on lisatud taotlusele (lisa 7) **kooskõlastus on taotlemisel**
- maaomandi osas: 89001:001:0212, Viimsi vald
- reklaamikandja mõõtmed, konstruktsioon, paigaldusviis ja eemaldamise kord on kirjeldatud alljärgnevalt ning esitatud tehnilisel joonisel (lisa 3).

3. Paigalduskoht

Reklaamikandja paigaldatakse Loovälja tee äärde Metsakasti külas, Loovälja tee ja Muuga tee ristmiku läheduses. Täpne asukoht ja mõõdistatud kaugused on näidatud korrigeeritud asendiplaanil (lisa 2) ning asukoha fotodel (lisa 4). 89001:001:0212, Viimsi vald

Mõõdistatud kaugused ja kaitsevööndid:

Kaugus Loovälja teest	10,26 m äärmise sõiduraja välimisest servast
Loovälja tee kaitsevöönd	10 m (ehitusseadustiku § 71 lg 3, tänav) – asukoht jääb kaitsevööndist väljapoole
Kaugus Muuga teest (riigitee 11254)	13 m äärmise sõiduraja välimisest servast

Muuga tee kaitsevöönd	30 m (ehitusseadustiku § 71 lg 2, maantee) – asukoht jääb kaitsevööndisse, mistõttu on vajalik Transpordiameti kooskõlastus
------------------------------	---

Reklaampind on suunatud liiklussuundade poole ja nähtav möödasõitvatele liiklejatele. Asukoht on valitud selliselt, et reklaamikandja ei varja liikluskorraldusvahendeid, ei piira nähtavust Loovälja tee ja Muuga tee ristmikul ega jää ristmiku nähtavuskolmnurka.

4. Reklaamikandja mõõtmed ja materjalid

Reklaampinna mõõtmed	3000 × 2000 mm (laius × kõrgus)
Ühe reklaampinna pindala	6,0 m ² (3,0 × 2,0 m)
Kandekonstruksiooni mõõtmed	3000 × 3000 mm
Alumine serv maapinnast	1000 mm
Ülemine serv maapinnast	3500 mm
Reklaampindade arv	1 - ühepoolne
Maksustatav reklaampind kokku	10,0 m ²
Reklaampinna materjal	alumiiniumkomposiitplaat 3 mm, digitrükk, matt laminaat
Kandekonstruksiooni materjal	tsingitud terasprofiil

Sama tüüpi ja mõõtmetega reklaamikandjat on Roopa Arendus OÜ kasutanud varasemates arendusobjektides, mille kohta on saadud Transpordiameti nõusolek liiklusvälise teabevahendi paigaldamiseks riigitee kaitsevööndisse, mistõttu lahendus on praktikas kontrollitud.

5. Kinnitus- ja toetuslahendus

Täpsed mõõtmed ja sõlmed on esitatud tehnilisel joonisel (lisa 3).

Reklaamikandja toetub kahele vertikaalsele metallpostile, mis paigaldatakse maapinda. Konstruktsioon on iseseisvalt püsiv ega toetu ühelegi olemasolevale rajatisele, hoonele ega piirdele.

Tahvel kinnitatakse postide külge läbivate poltliidetega. Kõik konstruktsioonelemendid on omavahel kindlas ühenduses ning konstruktsiooni serv on kaetud, nii et kinnitusdetailid ei jää nähtavaks.

Reklaamikandja ei ulatu üle sõidutee, kõnnitee ega jalgrattatee ning ei kitsenda liiklejate liikumisruumi (määruse § 16 lg 2 p 3).

Kuna tegemist ei ole maapinnaga kohtkindlalt ühendatud ja ehitise tunnustele vastava püsireklaamikandjaga määruse § 2 lõike 2 tähenduses, ei eelda kandja püstitamine taotleja hinnangul ehitusteatist ega ehitusluba. Kui ehitus- ja kommunaalosakond hindab teisiti, esitab taotleja nõutava projekti ja menetlusedokumendi (§ 16 lg 2 p 5).

6. Elektrivajadus ja valguslahendus

Reklaamikandja on valgustamata. Elektriühendust ei rajata, elektripaigaldist ei ehitata ja elektrivajadus puudub.

Kuna valguslahendus puudub, ei kaasne reklaamikandjaga valgusreostust, valgusefekte ega liikuvat kujutist. Määruse § 16 lõike 3 öörahu piirang (kella 23.00–6.00) ega § 8 lõike 4 interaktiivse ekraani kahekordne maksumäär ei kohaldu.

7. Reklaami sisu ja kujundus

Reklaamikandjal avalikustatakse teavet Tuulehaldja kodude kohta. Kujundus on esitatud fotomontaažil (lisa 5) ja eraldi kujundusfailina (lisa 6).

- Värvid: Favorte brändivärvid — hele lavendel taust (#F1EFFC), tumelilla tekst (#5349D3)
- Kirjatüüp: Nexa (Favorte visuaalse identiteedi põhikiri)

Kogu teave on eestikeelne, mis vastab keeleseaduse nõuetele. Reklaam ei sisalda alkoholi, tubakatoodete, hasartmängu ega tarbijakrediidi reklaami, mistõttu määruse § 8 lõigetes 2 ja 3 sätestatud diferentseeritud maksumäärad ei kohaldu.

8. Vastavus reklaami paigaldamise üldnõuetele (määruse § 16)

Nõue	Säte	Vastavus
Liiklusväline teabevahend vastab ehitusseadustiku ja selle alusel kehtestatud õigusaktide nõuetele	§ 16 lg 1 p 1	Kandja on staatiline ja valgustamata; järgitakse liikluseaduses liiklusvälisele teabevahendile sätestatud nõudeid
Riigimaantee kaitsevööndis tuleb asukoht enne avalduse esitamist kooskõlastada Transpordiametiga; eratee ääres eratee omanikuga	§ 16 lg 1 p 2	Kohaldub — asukoht jääb Muuga tee (riigitee 11254) 30-meetrisesse kaitsevööndisse (13 m). kooskõlastuse ootel
Paigaldamine vastavuses esitatud dokumentide ja loaga	§ 16 lg 2 p 1	Kinnitame. Kandja paigaldatakse täpselt asendiplaanil ja tehnilisel joonisel näidatud kujul
Korrektne ja puhas väljanägemine kogu perioodi jooksul, sh tagakülg	§ 16 lg 2 p 2	Vt punkt 11. Kahjustunud või määrdunud kandja korrastatakse või asendatakse viivitamata
Ei takista jalakäijate ja sõidukite liiklemist	§ 16 lg 2 p 3	Kandja paigaldatakse väljapoole sõidu- ja kõnniteed ega kitsenda liikumisruumi
Ennetähtaegsest eemaldamisest ja kandja võõrandamisest teatamine	§ 16 lg 2 p 8 ja 9	Kinnitame. Teavitame ehitus- ja kommunalosakonda kirjalikult
Eemaldamine 12 tunni jooksul eksponeerimisaja lõppedes	§ 16 lg 7	Kinnitame, kui uut luba ei taotleta
Reklaami paigaldamine 60 kalendripäeva jooksul loa väljaandmisest	§ 17 lg 1 p 2	Kinnitame

9. Ohutus, liiklus ja haljastus

Reklaamikandja on staatiline ja valgustamata, ilma liikuva kujutise ja heliga, mistõttu see ei häiri juhi tähelepanu ega ümbritsevat elukeskkonda.

Asukoht ja kõrgus on valitud selliselt, et kandja ei varja liiklusmärke ega valgusteid, ei tekita ohtu liikluskorraldusele ega liiklusohutusele ning ei takista teehoiutöid (määruse § 4 lg 1 p 7).

Paigaldamisel ei kahjustata olemasolevat haljastust. Postide paigaldus toimub väiketehnikaga / käsitsi ning kaevetööde järel taastatakse pinnas ja murukate endisel kujul. Puid ega põõsaid ei eemaldata.

Paigaldustööde ajaks liiklust ei suleta ega piirata — tööd tehakse väljaspool sõiduteed.

10. Eksponeerimise aeg ja reklaamimaks

Reklaami soovitakse eksponeerida 16.09.26 kuni 31.08.27 kokku 350 kalendripäeva. Taotletav tähtaeg jääb määruse § 3 lõike 3 kohase kuni üheaastase tähtaja piiresse ning avaldus on esitatud § 2 lõike 5 kohaselt kuni 60 kalendripäeva enne eksponeerimise algust.

Maksumäär on 0,46 eurot kalendripäevas ühe reklaampinna ruutmeetri kohta (§ 8 lg 1). Maksustatava reklaampinna suurus on 10 m², millest tuleneb reklaamimaks **4,6** eurot kalendripäevas ja kogu eksponeerimisperioodi eest **1610** eurot.

Maksuvabastuse aluseid (§ 6) ei kohaldu ning maksusoodustust (§ 7 lg 1) ei taotleta, kuna tegemist on ärireklaamiga, mis ei kuulu § 7 lõikes 1 loetletud soodustatavate reklaamiliikide hulka.

Reklaamimaksu deklareerib ja tasub Roopa Arendus OÜ. Deklaratsiooni genereerib OPIS loa alusel automaatselt; tasumine toimub pangalingiga või ülekandega valla arveldusarvele, märkides selgituses deklaratsiooni numbri.

Kui eksponeerimist soovitakse pärast loa tähtaja lõppu jätkata, esitab taotleja uue taotluse vähemalt 20 kalendripäeva enne tähtaja möödumist (§ 3 lg 5). Kui reklaam eemaldatakse varem, esitab taotleja reklaamimaksu tagastusnõude.

11. Hooldus, korrashoid ja eemaldamine

Reklaamikandja korrashoiu eest vastutab Roopa Arendus OÜ.

Kandja kahjustumise, määrdumise või rikkumise korral korrastatakse või asendatakse see viivitamata. Ka ajal, kui kandjal reklaami ei avalikustata, jääb pind esteetiliselt korrektseks.

Loa tähtaja lõppedes eemaldab Roopa arendus OÜ reklaamikandja koos postide ja vundamendiga 12 tunni jooksul ning taastab pinnase paigaldamisele eelnenud olukorras.

12. Lisad

Lisa 1 — reklaamikandja seletuskiri (käesolev dokument)

Lisa 2 — korrigeeritud asendiplaan mõõdistatud kaugustega (10,26 m Loovälja teest, 13 m Muuga teest)

Lisa 3 — reklaamikandja tehniline joonis (mõõtmed, kinnitus- ja toetuslahendus)

Lisa 4 — planeeritava asukoha fotod

Lisa 5 — fotomontaaž reklaamikandjast planeeritavas asukohas

Lisa 6 — reklaamikandja kujundusfail

Lisa 7 — Transpordiameti kooskõlastus liiklusvälise teabevahendi paigaldamiseks riigitee 11254 kaitsevööndisse

Tallinn, 08.09.26

Renate Hinno

Roopa Arendus OÜ

renate.hinno@favorte.ee

+372 5307 3633