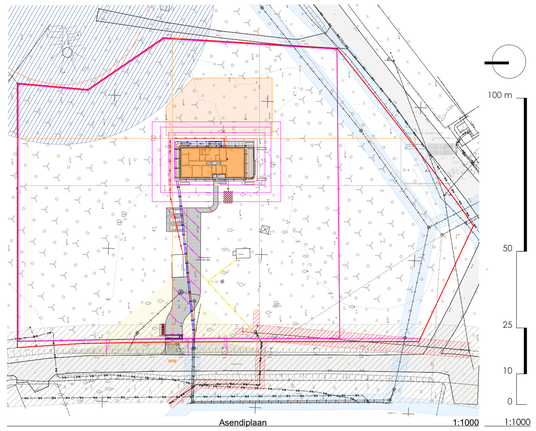
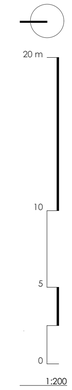




TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
- Naabri kinnistu
- Hoonestusala
- Proj. hoone/ Proj. varikatus
- Projekteeritud terrass
- Ol.olev hoone
- Ol.olsõidutee
- Rohumaa, heinamaa
- Projekteeritud killustikuala
- Projekteeritud kivikattega/ asfaltkattega pind
- Projekteeritud juurdepääsutee avaliku tee maaüksusel (killustik või freesipurukate)
- Projekteeritud parkimiskoht
- Sissepääs hoonesse/ krundile
- Liikumissuunad
- Projekteeritav sorteeritavad prügikonteinerid betoonpinnal
- ± 0.000 = ... — Hoone abs kõrgus
- 6706 — Hoone gabariidid ja kaugus kinnistu piirist
- 32 / 00.00/00.00 — Kordinaadi nr / Ole.olev k / Proj. k Kordinaadi punkt
- 0.00 — Vertikaalplaneering
- 9.2 m² — Maaküte kontuur
- Olemasolev haljastus
- Lammutatav haljastus
- Ol.ol aed kärvakinnistul
- Ol.olev põõsas
- S — Ol.ol sidekanal. õhuliin
- SI KBL — Ol.ol sidekanal. torustik
- K — Ol.ol kanalisatsiooni torustik
- V — Ol.ol veetorustik
- V — Ol.ol mittekasutatav veetorustik
- Ol.ol kõrgpinge kaabel/õhuliin
- Ol.ol madalpinge õhuliin
- MP KBL — Ol.ol madalpinge kaabel
- Ol.ol elektrikilp
- V1 — Projekteeritud veetorustik
- K1 — Projekteeritud kanalisatsiooni torustik
- D — Projekteeritud drenaažitorustik
- W1 — Ol.ol madalpinge kaabel (rajatud peale geo. aluspõlavi koostamist)
- W1 — Projekteeritud madalpinge kaabel
- Projekteeritav drenaaži immutusala
- Ol.olev veetorustiku kaev (luuk)
- Ol.olev salvkaev
- Ol.olev kanalisatsioonikaev (luuk)
- Kõrvalkinnistu puurkaevu sanitaarkaitseala 50 m
- Avaliku tee kaitsevöönd
- Ühis vee-ja kanalisatsiooni kaitsevöönd
- Elektrivarustuse kaitsevöönd
- Nähtavuskolmnurgad
- Projekteeritud aed
- Projekteeritud väravad
- 6706 — Proj. piirdeaia kaugus kinnistu piirist/avaliku tee servast
- 32 — Piirdeaia koordinaadi punkt

TEHNILISED NÄITAJAD

Üldinfo	EHR
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Elamu
Ehitisregistri kood	104020764
Peamine kasutamise otstarve	Üksikelamu (11101)
Aadress	Tartu maakond, Kastre vald, Võnnu alevik, Tööstuse tee 3
Katastritunnus	29101:001:1453
Kinnistu pindala	12 383 m²
Sihtotstarve	Elamumaa 100%

Hoone	PT	Projekteeritav	Krundil kokku (koos ol.ol abihoonetega)
Ehitisealune pind	1000 m²	241,7 m²	278,7 m²
Täisehituse %			2,3 %
Parkimiskohtade arv	--	3	

Hoone	PT	Projekteeritav
Suletud netopind	-- m²	169,7 m²
Eluruumi pind	-- m²	161,5 m²
Tehnopind	-- m²	8,2 m²
Kõetav pind	-- m²	169,7 m²
Hoone maht	-- m³	1039,1 m³
Maapealse osa maht	-- m³	1039,1 m³
Maa-aluse osa maht	-- m³	0
Tulepüsivusklass	--	TP3
Pikkus	-- m	24,0 m
Laius	-- m	10,0 m
Kõrgus maapinnast	--	6,7
Hoone abs kõrgus	+ -- m	+ 50,7 m
Hoone ±0.000	-- m	+ 44,30 m
Maapealsete korruste arv	--	1
Maa-aluste korruste arv		0
Katuse kalle	15-45 °	30 °

Hoone koordinaadid

Nr	X	Y
1.	6 464 577,88	678 983,88
2.	6 464 556,84	678 984,74
3.	6 464 553,88	678 984,86
4.	6 464 553,48	678 974,85
5.	6 464 556,43	678 974,73
6.	6 464 577,47	678 973,88

Piirdeaia koordinaadid

Nr	X	Y
1.	6 464 562,77	678 922,02
2.	6 464 590,41	678 920,62
3.	6 464 628,32	678 918,36
4.	6 464 631,74	679 002,44
5.	6 464 608,78	679 001,30

Piirdeaia koordinaadid

Nr	X	Y
6.	6 464 584,75	679 019,21
7.	6 464 528,05	679 018,04
8.	6 464 523,28	678 923,64
9.	6 464 533,42	678 923,21

MÄRKUSED:

1. Arhitektuur-ehitusliku projekteerimistööde aluseks on võetud Tellija poolne lähteülesanne
2. Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama Eesti Vabariigis kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga.
3. Ehitustööd peavad toimuma arhitektuur-ehitusliku põhi- või tööprojekti järgi ning arhitektuur-ehitusliku osa projekti vaadata ehitamisel koos EK-osa (ehituskonstruktiivse osa) ning erisosade projektidega VV-osa(välistehnovõrkude osa),VP-osa (vertikaalplaneerimise osa), VK-osa (veevarustuse ja kanalisatsiooni osa), KV-osa (küttesüsteemide ja ventilatsiooni osa), EL-osa (elektrotehniline osa), EN-osa (nõrkvoolu ja automaatika osa), ja siseviimistlustabeliga. -planiiga ja/või sisekujunduse projektiga.
4.Kavandatava hoone esimese korruse tasapind ±0.000,välisterrasside astmete arvud, astmete kõrgused, väljapanduste ja väljaplatvormide kaldeid ja horisontaaltasapinnad, täpsustatakse vajadusel krundi vertikaalplaneerimise ja heakorrastustööde käigus.
5. Teostajal kontrollida ehitusliku mõõdud kohapeal
6. Pinnasekollektor paigaldatakse 1 meetri sügavusele. Paralleelsete kollektoritorude vahe peab olema vähemalt 1 meeter. Kollektori kaugus majast peab olema vähemalt 1 meeter, soovituslikult 1,5 meetrit. Sama kaugus kehtib ka krundipiiri osuvast osast. Lisaks: 1 m² hoone kõetava pinna kohta on vaja vähemalt 3 meetrit maakollektorit ehk 3,6m³ vaba maapinda.
Seega projekteeritud hoone puhul: 170 m² (ligikaudne kõetava pinna suurus) × 3 m = 510 m kollektorit, mis tähendab ligikaudu 610 m² vaba maapinda
7. Asendiplaanil näidatud pinnasekollektori asukoht ja suurus on esitatud põhimõttelise lahendusena. Pinnasekollektori täpne asukoht, paiknemine ja mõõtmed täpsustatakse maakütte projekti koostamise käigus ja/või vastavalt tootja lahendusele.
8. Vertikaalplaneering on esitatud arhitekti pädevuse ulatuses ning käesolevas projektis on kajastatud selle põhimõtteline lahendus. Lahendust võib ehitustööde käigus vajadusel täpsustada vastavalt olemasoleva pinnase omadustele, tegelikele kõrgusoludele ning konstruktiivsetele lahendustele.
9. Olemasolev rigitee istumiskoht peab olema remonditud/ehitatud hiljemalt enne Tööstuse tee 3 kinnistule kavandatavale elamule kasutusloa väljastamist.
10. Krundisiseree tee ja parkimisala võiz vastavalt tellija soovile lahendada nii kivikatte kui ka asfaltkattega. Kinnistusisese tee ja parkimisala täpne paikneming võib ehitustööde käigus tellija soovist lähtuvalt muutuda.

FRA

Friedental Rahuorg Arhitektid OÜ
info@fra.ee
+372 5836 9840
ARR reg. nr. EEP001:80

Tellija	Eraisik	Töö number	26526
Nimetus	TÖÖSTUSE TEE 3 UUE ÜKSIKELAMU PÜSTITAMISE EHITUSPROJEKT	Staadium	Eelprojekt
		Projekti osa / versioon	AR / v01
Aadress	Tartu maakond, Kastre vald, Võnnu alevik, Tööstuse tee 3	Joonise nr.	AS-4-02
		Joonise nimetus	ASENDIPLAAN
Vastutav arhitekt	Elli Rahuorg Diplomeeritud arhitekt, tase 7 Kutsetunnistus: ED15340	Mõõtkava	1:1000, 1:1, 1:200
		Formaat	A1
Projekteerija	Mihhail Kijatkov	Kuupäev	08.10.2026