

Kohtla-Järve linna ORU linnaosa üldplaneering

Maakasutus 1: 5 500

08.05.2013. a. muudatused on tehtud vastavalt kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule

Muudatuste legend:
Planeeritav maantee
Tee kaitsevööndi ala
Maantee trassi koridor

LEGEND

Maakasutus

Olemasolev Planeeritav

- Elamumaa
EK Korterelamu maa
EV Pere- ja ridaelamu maa
AA Üldkasutatava hoone maa
B Ärimaa
PP Puhke- ja virgestusmaa
HM Haljasala ja parkmetsamaa
HK Kaitsehaljastuse maa
HL Looduslik haljasmaa
TT Tootmismaa
OT Tehnoehitise maa
LT Teemaa
LP Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa (parkla maa)

Muud leppemärgid

- Põhimaantee
Kõrvalmaantee
Raudtee
Tee
Ol. ol. ühistranspordi peatus/plan. ühistranspordi peatus
Planeeritav kergliiklustee
Planeeritav tänav
Planeeritav tee
Ranna või kalda ehituskeeluvöönd *
Ranna või kalda piiranguvöönd
Riigitee kaitsevöönd (Piiranguala, mille ulatuses on tee omaniku nõusolekuta keelatud uute hoonete või rajatiste ehitamine)
Riigitee sanitaarkaitsevöönd (Maanteeameti liiklussageduse põhjal, 27.05.2008. a. seisuga)

Raudtee kaitsevöönd

- Keskpingeliin
Kõrgepingeliin
Gaasitrass
Reovee kogumisala
Raskeveokite liikumistee
Katastriüksuse piir (seisuga 03.01.2008)
Asustusüksuse piir
Linnaosa piir
Mets
Planeeritav lemmikloomade jalutuskoht
Planeeritav parkla

Maakonna teemaplaneering

- Rohevõrgustik



KOHTLA-JÄRVE LINNA ORU LINNAOSA ÜLDPLANEERING

Koostaja	Kohtla-Järve Linnavalitsus			
Kaart	MAAKASUTUSPLAAN			
Mõõtkava	1 : 5 500	Kaardi nr	1	Kaarte 4 Töö nr 987/07
Staadium	Planeering	Viimati muudetud 06.04.2010		
Konsultant-koostaja		Hendrikson & Ko		http://www.hendrikson.ee

*Ranna ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ranna või kalda ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini