

TRANSPORDIAMET

Valge 4, Tallinn 11413

08.08.2024

RE: pakkumine Vahtriku park kinnisasjast maaeralduse omandamiseks

Transpordiamet on teinud Iluingsid OÜ-le 01.07.2024.a. pakkumise Iluingsid OÜ-le kuuluva Vahtriku park kinnisasjast äralõike omandamiseks 23 130 euroga. Soovite omandada 580 m² suuruse äralõike olukorras, kus kinnistu kogupindala on 3662 m².

Annan Iluingsid OÜ nimel teada, et me ei ole nõus äralõike tegemisega ega selliselt osa kinnistust võõrandama.

KAHOS § 10 lg 1 kohaselt, kui omandatakse vaid kinnisasja osa ja kinnisasi seetõttu tükeldatakse või kaotab väärtust selliselt, et selle ühte või mitut osa ei saa enam otstarbekalt kasutada, on kinnisasja omanikul õigus nõuda kogu kinnisasja või selle osa omandamist või maakorralduse läbiviimist, kui see on võimalik.

Iluingsid OÜ nõuab Transpordiametilt (riigilt) Vahtriku park kinnistu tervikuna omandamist, kuna äralõike suuruseks on tervelt kuuendik kogu kinnistu pindalast, mistõttu kaotab kinnistu väärtust selliselt, et meil ei õnnestu enam oma äriplaan realiseerida. Tegemist on ärimaaga ja siia on plaanitud tanklaehitus, kuid kuuendiku pindala kaotamine tähendab seda, et tankla ja seda teenindava ala jaoks ei jätku enam piisavalt ruumi.

Sellest tulenevalt ei nõustu me ka piiriprotokolli allkirjastamisega ega muude seonduvate toimingutega.

Eelnevast tulenevalt palume teha pakkumine kogu Vahtriku park kinnisasja omandamiseks, misjärel saame selles osas alustada läbirääkimisi.

Lugupidamisega,

Eiko Pitka

OÜ Iluinglid juhatuse liige