

JUHATUSE LIIGE KÄSKKIRI

Tallinn

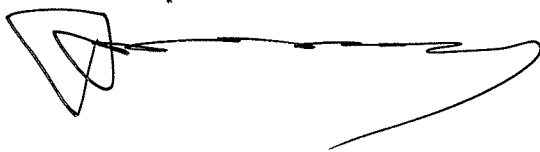
29. juuni 2011 nr 1-5/215

RMK valduses oleva kinnisasja rendileandmine

“Metsaseaduse” § 55 lg 1, § 56 lg 1, 2, § 57 lg 1 ja 2, § 58, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 24 ja 25 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK, rendileandja*) juhatuse 5.05.2009. a otsuse nr 1-32/43 „RMK kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.1., 01.07.2008. a otsusega nr 1-32/49 kinnitatud „RMK Ida-Virumaa metskonna põhimääruse“ punktide 2.2.10; 4.3.6; 4.3.8. ja 4.3.12. alusel, võttes arvesse Eesti Energia Kaevandused AS-i tegevust käskkirjas nimetatud maatükksusel ning seoses vajadusega võimaldada kinnisasja, mida RMK põhimääruses sätestatud tegevuseks ajutiselt tervikuna ei vaja, majanduslikumalt otstarbekam kasutamine

1. alustada **Eesti Energia Kaevandused aktsiaseltsiga** (registrikood 10032389, aadress Jaama 10, Jõhvi, 41533, e-posti aadress: kaevandused@energia.ee) (edaspidi nimetatud *rentnik*) läbirääkimisi Ida-Virumaal Vaivara vallas Mustanina külas asuva riigimetsamaa kasutusse (edaspidi nimetatud *rent*) andmist;
2. kasutusse anda **ligikaudu 9,2 ha** suurune maatükk (edaspidi nimetatud *maa-ala, vara*), mis asub kinnisasjal lähiaadressiga **AS Narva Karjäär maatükk 24** (kinnistusregistriosa number 2526108, katastritunnus 85101:011:0036, riigi kinnisvararegistri number KV6957, pindala 375,98 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) järgmistel põhitingimustel:
 - 2.1. lubada kasutada maa-ala montaažiplatsina, mis on vajalik demonteeritud ekskavaatorite sõlmede vastuvõtmiseks, ekskavaatorite monteerimiseks ning montaaži- ja muude seadmete paigutamiseks;
 - 2.2. rendileandja ei vastuta maa-ala puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita;
 - 2.3. rendileping sõlmida tähtajaga 5 (viis) aastat;
 - 2.4. rendile andmise alghinnaks (*renditasu*) määrata 25 € ühe hektari kohta aastas, mis vastab rentnikuga sõlmitud rendilepingute alusel välja kujunenud keskmisele renditasule.. Renditasu maksta üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus;
 - 2.5. rentnikul on kohustus:
 - 2.5.1. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.5.2. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatishinna ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 10 (kümne) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
 - 2.5.3. täita vara kasutamisega kaasnevaid kõiki heakorra-, tööohutuse-, tuleohutuse- ja keskkonnanõudeid, arvestada oma tegevuses RMK keskkonnapoliitikat ja oma tegevuse võimalike kahjulike keskkonnamõjudega;

- 2.5.4. tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud keskkonna- või muu kahju;
- 2.6. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ega anda vara allrendile;
- 2.7. maa-ala anda üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Vara tagastada rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada vara seisukorras, mis vastab maa-ala lepingujärgsele kasutamisele.
3. läbirääkijaks määrata RMK Ida-Virumaa metskonna metsaülem (edaspidi läbirääkija);
4. läbirääkijal kohustus:
- 4.1. läbirääkimiste käik protokollida;
- 4.2. läbirääkimiste tulemusena kokkuleppe saavutamisel sõlmida rentnikuga rendileping;
- 4.3. juhul, kui läbirääkimiste lõpptingimused erinevad esialgsetest põhitingimustest, teha ettepanek põhitingimuste muutmiseks või läbirääkimiste lõpetamiseks;
- 4.4. saata viide DHS-i salvestatud rendilepingust kinnisvara korraldamise talitusele ja finantsosakonnale;
- 4.5. korraldada teate avaldamine vara rendile andmise kohta RMK veebilehel;
5. kinnisvara korraldamise talitusel registreerida rendileping riigi kinnisvararegistris.



Tiit Timberg
Juhatuse liige

Jaotuskava: kinnisvara korraldamise talitus, Ida-Virumaa metskond, finantsosakond,

Urve Jõgi
Kinnisvara korraldamise talituse
maakasutuse spetsialist
29.06.2011