

Lp. Vahastu metskond 291 katastriüksuse omaniku esindaja
Eesti Vabariik RMK
Margus Emberg RMK Raplamaa metsaülem
margus.emberg@rmk.ee, raplamaa@rmk.ee

Meie 30.11.2023

Kutse piiride kindlaksmääramisele ja kättenäitamisele

Piiri ja piirimärkide asukoha looduses kättenäitamise ja piiride kindlaksmääramise põhjus.

Teatan Teile kuuluva Vahastu metskond 291 (29202:005:0229) katastriüksusega piirneva Rapla maakond, Kehtna vald, Lellapere küla, Allika (29202:005:0730) katastriüksuse osalisest mõõdistamisest. Mõõdistamine viiakse läbi Rail Baltic projekti raames ja tellijaks on Maaamet.

Ühisel piiril on kaks ühist tähistatud piiripunkti: varasemast on säilinud neist üks (7) raudtoru. Ebaloogiliste mõõdistusandmete tõttu tehakse piir kindlaks piiripunktis nr 6.

Maakatastriseaduse §17 lõike 5 järgi on maamõõtja kohustatud piiride kättenäitamisele kutsuma kõikide kinnisasjade omanikud, kelle kinnisasjal on mõõdistatava piiriga ühine piiripunkt.

Aeg ja koht

Kutsun Teid nimetatud katastriüksuste ühiste piiri ja piirimärkide kättenäitamisele 5.12.2023 algusega kell 9.00 lisatud skeemil tähistatud piiripunkti nr2 juures, et siis liikuda koos piirile. Piiride ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Oma soovist osaleda katastriüksuse piiride kättenäitamisel ja kindlakstegemisel palun teatada hiljemalt 2 tööpäeva ette. Kui keegi piirnevate kinnisasjade omanikest osalemise soovi ei avalda, siis ma kohale ei sõida.

Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teile tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokollis allkirjastamine

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Soovi korral saate ilma piiride kättenäitamiseta piiriprotokollis allkirjastada. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokollis allkirjastada paberikandjal

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Kui teil on lisaküsimusi, palun võtke minuga ühendust.

Lugupidamisega

Vallo Hansen

Maamõõtja Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 616MA-k

Tel: +372 5115145

Kutsele on lisatud katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

OÜ GPP

Aardla 23E -303

Tartu 50110

Tel.mob: 5115145

e-post: info@gpp.ee

Reg.nr: 10172185

EE961010102009822009

KM kood: EE100498651

Piirikirjeldus-Juurdepääsutee lõik 134

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
4C	veekogu telje punkt	sirgjooneline	ETAK- andmed	-	-
6	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	1)
7	metalltoru	-	-	olemasolev	-

Piiride kindlakstegemine (vt. lisaks selgitav skeem):

1) Põhjus: Piiripunktis nr 6 hävinenud piirimärgi asukoht ei ole Allika katastriüksuse registreeritud piiriprotokolli ja piiripunktidele registreeritud sisenurkade ja joone pikkuste järgi üheselt määratav. Allika katastriüksuse registreeritud piirikuju on veekogu telje ja tee ristumiskohas maakorraldusnõuetega vastuolus. Piiripunktis nr 4B on piirimärk, mille koordinaadid on vastuolus Liivanurga katastriüksuse registreeritud L-EST koordinaatidega.

Selgitus: Vahastu metskond 291 on vormistatud plaanimaterjali alusel ja katastrisse kantud 06.05.2016. Allika katastriüksus on mõõdistatud suvalises süsteemis ja katastrisse kantud 07.12.2002. Allika katastriüksuse registreeritud piiriprotokolli järgi kulgeb piir piirimärkide 6-7 vahel 4 meetri kaugusel tee teljest. Allika katastriüksuse nüüdse mõõdistamisega mõõdeti tee servad ja nende järgi määrati tee telje asukoht. Selgus, et tee on sirge, kuid igakordne tee telje asukoha määramine ja selle alusel piiri kulgemise asukoha maastikul määramine ei ole piisavalt täpne. Sellepärast on otstarbekas piir tee teljest lahti siduda ja piiri kulgemine piiripunktide(6-7) vahel muuta sirgjooneliseks.

Allika katastriüksuse registreeritud piiriprotokolli ja piiripunktide 6-7 registreeritud joonepikkuse järgi asub piiripunkt nr 6 tee teljest nelja meetri kaugusel kraavi teljel(vees). Piiripunkt nr 4B asub Allika katastriüksuse registreeritud plaani järgi kraavi teljel ja piir kulgeb piiripunktide nr 6 ja nr 4B vahel sirgjooneliselt.

Kui Allika katastriüksuse registreeritud piiri asukohta maastikult leitud algsete piirimärkide järgi katastrikaardil täpsustada jääb piiripunkt nr 6 tee teljest kaugemale kui neli meetrit ja piir kulgeb heade maakorraldustavade vastaselt(algsed piirimärgid on 2020 a L-EST süsteemis koordineeritud Võhma katastriüksuse mõõdistamisega). Veekogu telje ja sirgjooneliselt kulgeva piiri vahele tekib riba, mis ei ole kasutatav. Loogiline ja üheselt mõistetav piir kulgeks veekogu teljel. Allika katastriüksuse registreeritud plaanil ei ole piiripunkti nr 6 kõrvale kraavi kujutatud. Võimalik, et maamõõtja on piiri määramisel kraavi unustanud ja sellepärast on piir määratud ebaloomiliselt.

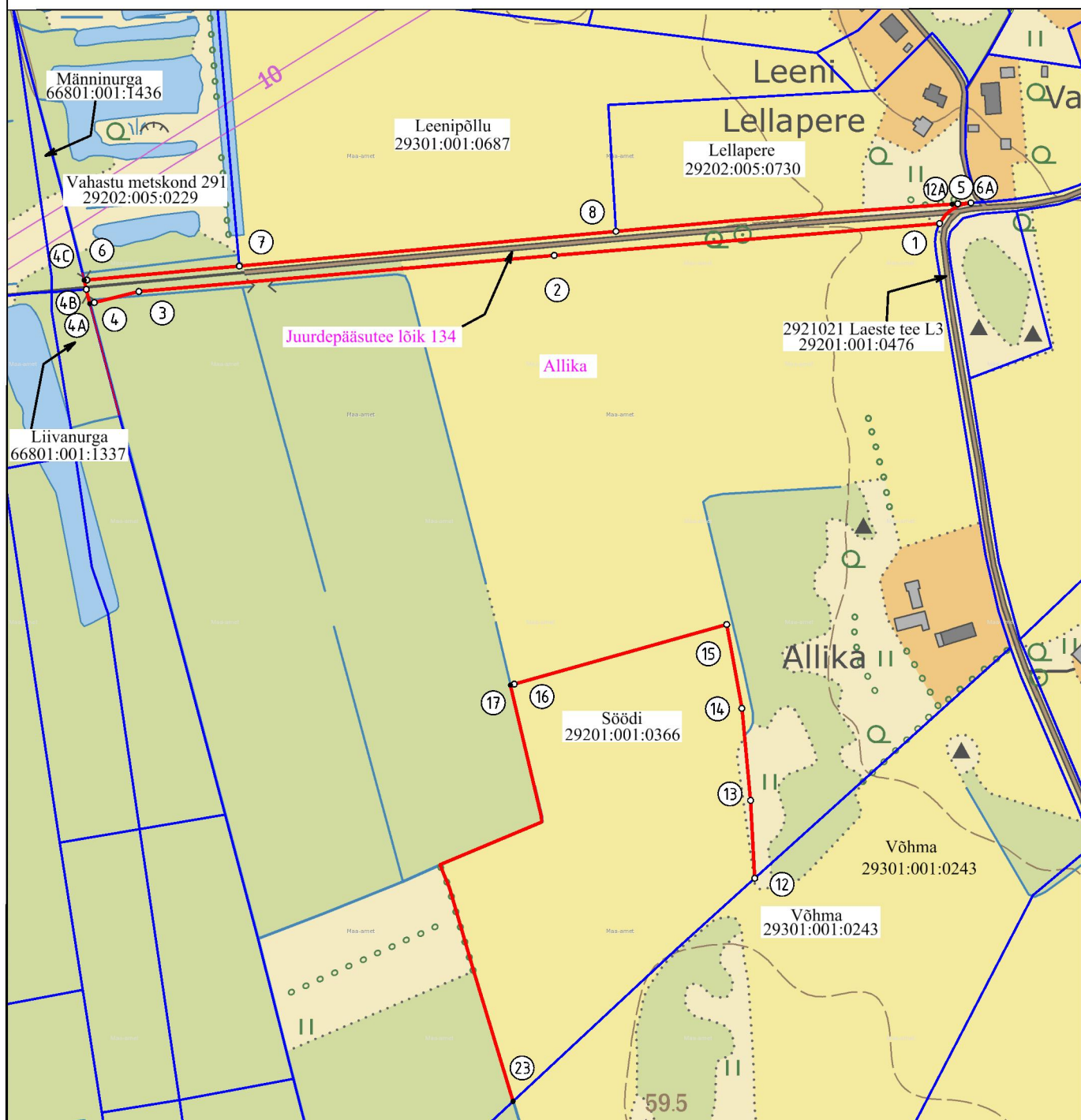
Liivanurga katastriüksuse mõõdistamisega(2020a) on kraavi teljele paigaldatud uus piirimärk(4B), mis on kooskõlas Allika katastriüksuse registreeritud piiriprotokolli kirjelduse ja plaanil kujutatud piiripunkti asukohaga. kuid piirimärk asub Liivanurga kü registreeritud koordinaatidele vastavast punktist 0,68 meetrit eemal.

Et kaoks ära vastuolu Allika katastriüksuse plaanil ja piiriprotokollis olevate piiripunktide asukoha suhtes ning parandada Liivanurga katastriüksuse maamõõtja poolt piirimärgi 4B koordineerimisel tehtud viga on vaja teha piiride kindlaksmääramine.

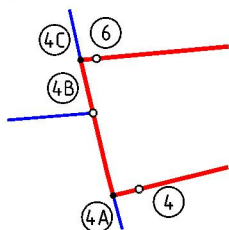
Tulemus: Käesolevaga lepivad Vahastu metskond 291 ja Allika katastriüksuste maaomanikud kokku, et piiripunkt 6 määratakse kraavi serva teemaa teljest 4 m kaugusele ja tähistatakse metalltoruga. Veekogu telje ja piiripunktide nr 7 ja nr 6 vahelise sirge pikenduse ristumisele määratakse veekogu telje punkt nr 4C. Lepitakse kokku, et piiripunktis nr 4B oleva metalltoru on Männinurga, Liivanurga ja Allika katastriüksuste ühine piiripunkt. Piirimärkidele hakkavad kehtima nüüdse Allika katastriüksuse mõõdistamisega saadud koordinaadid. Kõik varem piiripunktidele (nr 4B, 6) registreeritud mõõdistusandmed muutuvad kehtetuks. Piir hakkab piiripunktide nr 4B, nr 4C, nr 6 ja nr 7 vahel kulgema sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti.

PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM

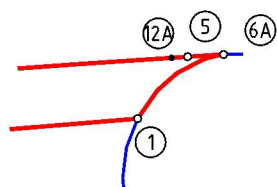
Piiriprotokoll nr LY2311064091/1 lisa 1



Väljavõtte piirilõigust 4-4A-5A-5-6:



Väljavõtte piirilõigust 9-10-1:



Aluskaart: Maa-amet 2023

Leppemärgid:

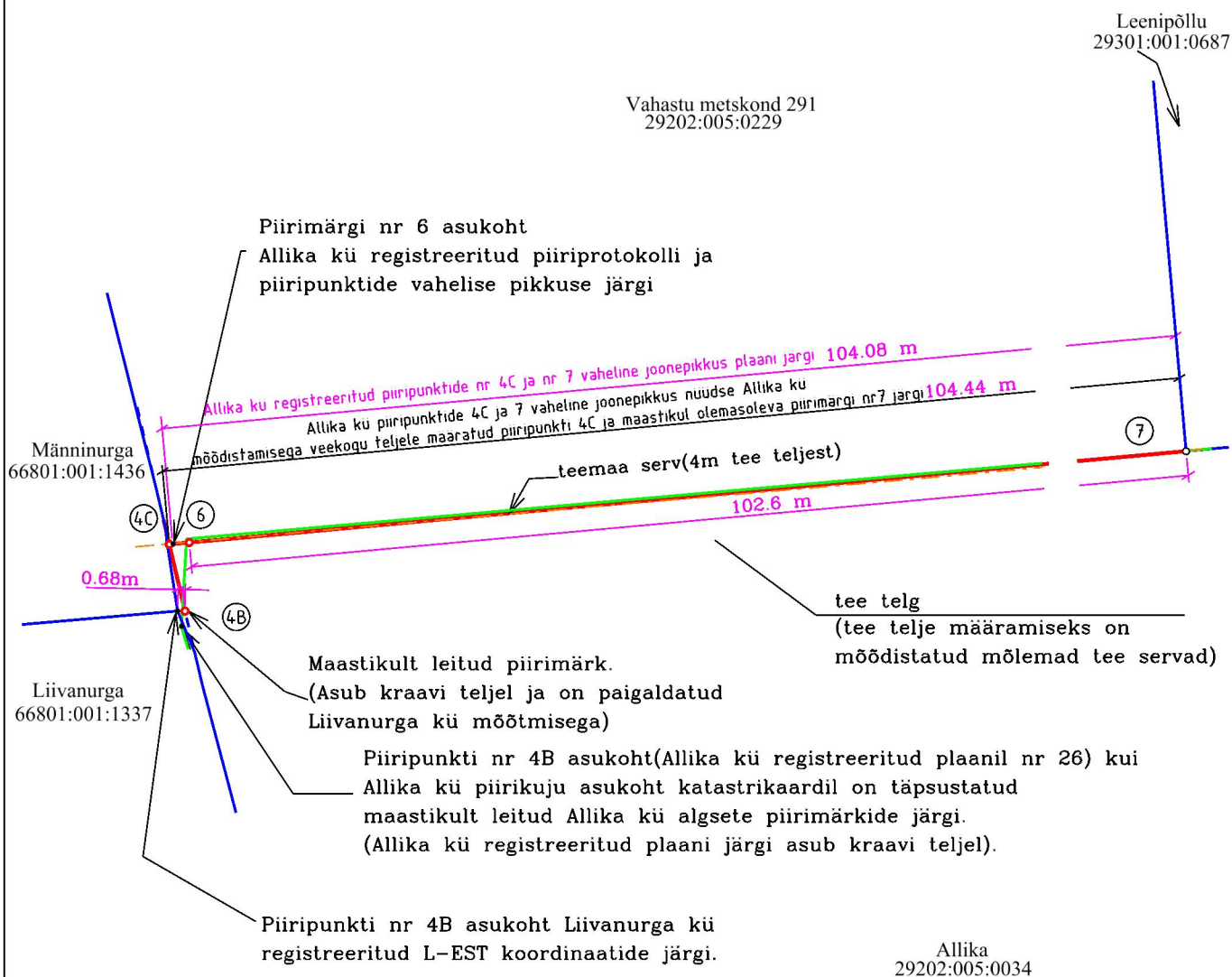
- –Mõõdistatav katastriüksuse piir
- –Registreeritud katastriüksuse piir
- –Tähistatud piiripunkt
- –Tähistamata piiripunkt
- ① –Piiripunkti number

Juurdepääsutee lõik 134 –Moodustatava katastriüksuse nimi

PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM

Piiriprotokoll nr LY2311064091/1 lisa 2

Piiripunkti nr 6 ja nr 4B kindlakstegemist selgitav skeem



Leppemärgid:

- -Kindlaks tehtud katastriüksuse piir
- -Registreeritud katastriüksuse piir
- -Veekogu telg ETAK andmete järgi
- -Allika kü täpsustatud piiri asukoht katastrikaardil.
Allika piiri asukoht on täpsustatud Võhma katastriüksuse L-EST
süsteemis mõõdetud algsete piirimärkide koordinaatide järgi.

- -Kindlaks tehtud piiripunkt
- -Tähistatud piiripunkt
- -Piiripunkti registreeritud asukoht
- ⑤ -Piiripunkti number

— 2.4m — Mõõt