

Tehnilised liitumistingimused

Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks

Kinnistu aadress: *Pargi tänav 3a, Viljandi*

AS Viljandi Veevärk (edaspidi vee-ettevõtja) poolt väljastatavate liitumistingimuste aluseks on „Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri“ Tingimuste väljastamise eesmärgiks on kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendamise olemasolevate liitumispunktidega.

1. Veevärk

- 1.1 Kinnistu veeühenduseks kasutada olemasolevat ühendustoru Dn32 PE ja liitumispunkti (peakraan DN25/32) Pargi tänaval. (vt Lisa1) Liitumispunkt ja ühendustoru on rajatud 2018.a. Tööde käigus tuleb kontrollida kraani ja selle osade (liitmikud, spindlipikendus, kape) tehnilist olukorda ja vajadusel need asendada.
- 1.2 Peakraanist veemöödusõlmeni ehitada kinnistu veevärgi sisendustoru. Veetoru paigaldada hoonest väljas allapoole maapinna külmumise piiri (ligikaudu 1,8m). Sisendustoru peab olema võimalikult lühike (maksimaalselt 30 meetrit) ning sellel ei tohi enne veemöödusõlme olla veevõttu võimaldavat ühendust. Pikema sisendustoru korral tuleb kinnistule rajada veemöödetkaev.
- 1.3 Veetoru materjalina kasutada polüetüleen (PE) joogivee survetoru.
- 1.4 Toruühenduseks kasutada elekterkeevvis – liitmike/muhve. Kui see ei ole võimalik kasutada messingust liitmikke, millel on pinnases kasutamise sertifikaat.
- 1.5 Juhul, kui veetoru läbib hoone vundamenti, seina jm, tuleb veetoru kaitseks kasutada hülstoru.
- 1.6 Hoonesse ehitada veemöödusõlm vastavalt Lisas2 toodud nõuetele.
- 1.7 *Sisendustoru ühenduse tegemine peakraaniga(liitumispunkt) ja toru kaeviku tagasitäide tuleb teha vee-ettevõtja juuresolekul (minimaalne etteteavituse aeg 2 tööpäeva).*
- 1.8 Ühisveevärgi ja kinnistu veevärgi kokku ehitamine on keelatud juhul, kui kinnistu veevärki varustatakse veega ühisveevärgi välisest allikast (salvkaev, puurkaev jne).
- 1.9 Kõik torustikud ja nende juurde kuuluvad detailid peavad vastama vähemalt PN10 rõhuklassile.

2. Reovee kanalisatsioon

- 2.1 Kinnistu reoveekanalisatsioon on ühendatud Viljandi linna ühiskanalisatsiooniga. Liitumispunkti asukoht on näidatud Asendiplaanil (vt Lisa1). Kontrollida kinnistule kuuluva torustiku (liitumispunktist kinnistu suunas olev toru) tehnilist olukorda ja juhul, kui toru kuulub mitmele kinnistule, siis ka toru omandikuuluvust ning vastavaid kasutuskokkuleppeid (sh isikliku kasutusõigus, kui torustik asub teistele isikutele kuuluval kinnistul). Ühise liitumispunkti puhul on liitumispunktist kinnistu suunas olevad torustikud nende kinnistute kaasomandis vastavalt Asjaõigusseadusele. Kontrollida ühendustorustiku (tänavatorutikust liitumispunkti suunas olev toru) ja/või

- 2.2 liitumispunktiks oleva kaevu asukohta ning tehnilist olukorda. Vajadusel projekteerida torustike ümberehitused uutes asukohtades või torustike rekonstrueerimised.
- 2.3 Drenaaži- ja sademevee juhtimine otseselt või kaudselt (pinnapealselt) reovee ühiskanaliseerimisele on keelatud.
- 2.4 Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanaliseerimisele paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveejuhtudel ning drenaaživee äravoolul kaitseseadmed uputuste vältimiseks.

3. Sademevee kanalisatsioon

- 3.1 Kinnistu drenaaži- ja sademevee ärajuhtimine lahendada üldjuhul kinnistu siseselt.
- 3.2 Drenaaži- ja sademevee juhtimine reovee ühiskanaliseerimisele (ka ilma torustikuta nt pinnapealselt tänavale või tänaval asuvasse kaevu) on keelatud.

4. Muud tingimused

- 4.1 Kinnistu torustike (alates liitumispunktist kinnistu suunas) ja hoones asuva veemõõdukõlme ehituse korraldab ning finantseerib kinnistu omanik.
- 4.2 Ehitustöödest sh kaevetöödest tänavaal peab ehitaja teavitama kohalikku omavalitsust enne ehitustöödega alustamist. Kohalik omavalitsus kehtestab vajadusel ehitustöödele nõuded või tingimused.
- 4.3 Kinnistu torustike projekteerimiseks või ehitamiseks tuleb eelnevalt kontrollida olemasolevate liitumispunktide andmeid topo-geodeetilise uuringu teel.
- 4.4 Hoone ehitusprojekti välis- ja sisetorustike osa esitada vee-ettevõtjale kooskõlastamiseks enne ehitusloa/ehitusteate taotlemist või enne ehitamisega alustamist. Projekti asendiplaani osa esitada .dwg failiformaadis.
- 4.5 Enne torustike ehitamist tuleb kinnistu omanikul sõlmida vee-ettevõtjaga liitumisleping ja tasuda liitumistasu **641 eurot ja 98 senti, millele lisandub 24%** käibemaksu määraga käibemaks.
- 4.6 Kinnistule paigaldatud torustike kohta tuleb juriidilistel isikutel esitada vee-ettevõtjale teostusjoonis geodeetilises koordinaatsüsteemis ning .dwg failivormingus. Füüsilistest isikutest eramute omanikud võivad paigaldatud torustike kohta esitada ka vabas vormis asendiplaanilise skeem-joonise. Joonised esitada enne Teenuslepingu sõlmimist e-posti aadressile info@viljandivesi.ee
- 4.7 **Ilma Teenuslepinguta on liitumispunktidest vee võtmine või reovee ärajuhtimine keelatud.**
- 4.8 Liitumistingimused kehtivad üks aasta loetuna nende koostamise kuupäevast.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Porro

Juhataja

Lisad:

- 1. Asendiplaan – 1 lehel
- 2. Veemõõdukõlme tehnilised tingimused 2023-09-15 - 1 lehel